ELENCO DEI 25 ALLOGGI

					Standard alloggi equiparabili ad edilizia ERP	*Standard maggiori dell'ERP*
N.	**Codice C.E.D.**	**Dati catastali**	**Comune**	**Sup. netta** (mq)	**Costo lordo** (compresa IVA e Spese Tecniche)	**Costo lordo** (compresa IVA e Spese Tecniche)
1	6090 05 03	Fg 52, map 520, sub 17	ANZOLA DELL'EMILIA	78,40	€ 24.442,17	€ 52.536,89
2	6090 02 04	Fg 52, map 520, sub 20	ANZOLA DELL'EMILIA	78,54	€ 20.219,96	€ 43.078,42
3	8028 05 01	Fg 52, map 524, sub 14	ANZOLA DELL'EMILIA	71,50	€ 17.896,56	€ 36.888,17
4	8028 05 03	Fg 52, map 524, sub16	ANZOLA DELL'EMILIA	79,62	€ 14.044,39	€ 38.590,53
5	6091 05 02	Fg 52, map 521, sub 18	ANZOLA DELL'EMILIA	108,30	€ 23.396,84	€ 46.005,16
6	8029 05 02	Fg 52, map 525, sub15	ANZOLA DELL'EMILIA	107,82	€ 16.291,68	€ 53.252,92
7	8029 05 04	Fg 52, map 525, sub17	ANZOLA DELL'EMILIA	107,82	€ 16.128,84	€ 45.791,86
8	2474 01 20	Fg 37, map 313, sub 77	CALDERARA DI RENO	49,57	€ 15.788,58	€ 33.213,40
9	2475 01 03	Fg 37, map 314, subb 93-94	CALDERARA DI RENO	84,19	€ 26.350,85	€ 37.919,98
10	2475 01 17	Fg 37, map 314, subb 101 -102	CALDERARA DI RENO	51,20	€ 14.492,57	€ 31.678,70
11	2475 01 19	Fg 37, map 314, sub 66	CALDERARA DI RENO	64,74	€ 25.264,91	€ 32.066,67
12	2476 01 11	Fg 37, map 314, subb 85 -86	CALDERARA DI RENO	84,19	€ 47.979,60	€ 58.585,17
13	6081 01 03	Fg 11, map 758, sub 6	CASTELLO D'ARGILE	92,75	€ 16.215,93	€ 21.223,69
14	6081 01 04	Fg 11, map 758, sub 9	CASTELLO D'ARGILE	83,24	€ 12.455,38	€ 17.510,71
15	8034 01 15	Fg 64, map 191, sub 44	PIANORO	76,59	€ 6.212,34	€ 31.295,08

					Standard alloggi equiparabili ad edilizia ERP	*Standard maggiori dell'ERP*
N.	**Codice C.E.D.**	**Dati catastali**	**Comune**	**Sup. netta** (mq)	**Costo lordo** (compresa IVA e Spese Tecniche)	**Costo lordo** (compresa IVA e Spese Tecniche)
16	8035 01 13	Fg 44, map 1159, sub 15	PIANORO	82,80	€ 33.224,58	€ 42.344,87
17	8035 04 10	Fg 44, map 1161, sub 12	PIANORO	82,80	€ 19.067,21	€ 40.252,91
18	8035 03 03	Fg 44, map 1160, sub 5	PIANORO	82,80	€ 16.699,53	€ 38.956,92
19	8035 03 16	Fg 44, map 1160, sub 18	PIANORO	75,20	€ 31.430,49	€ 40.298,48
20	8031 01 08	Fg 30, map 146, sub 120	VALSAMOGGIA	43,46	€ 5.776,69	€ 9.001,35
21	8031 01 09	Fg 30, map 146, sub 121	VALSAMOGGIA	75,58	€ 14.250,53	€ 33.909,65
22	8031 01 14	Fg 30, map 146, sub 126	VALSAMOGGIA	75,58	€ 16.232,87	€ 37.873,63
23	8031 01 17	Fg 30, map 146, sub 129	VALSAMOGGIA	49,41	€ 11.140,81	€ 23.332,97
24	8031 01 18	Fg 30, map 146, sub 130	VALSAMOGGIA	43,46	€ 8.760,28	€ 24.628,08
25	8031 01 23	Fg 30, map 146, sub 135	VALSAMOGGIA	43,46	€ 7.077,74	€ 25.597,86

Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 23/06/2026 - n. T136928 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F. ng rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

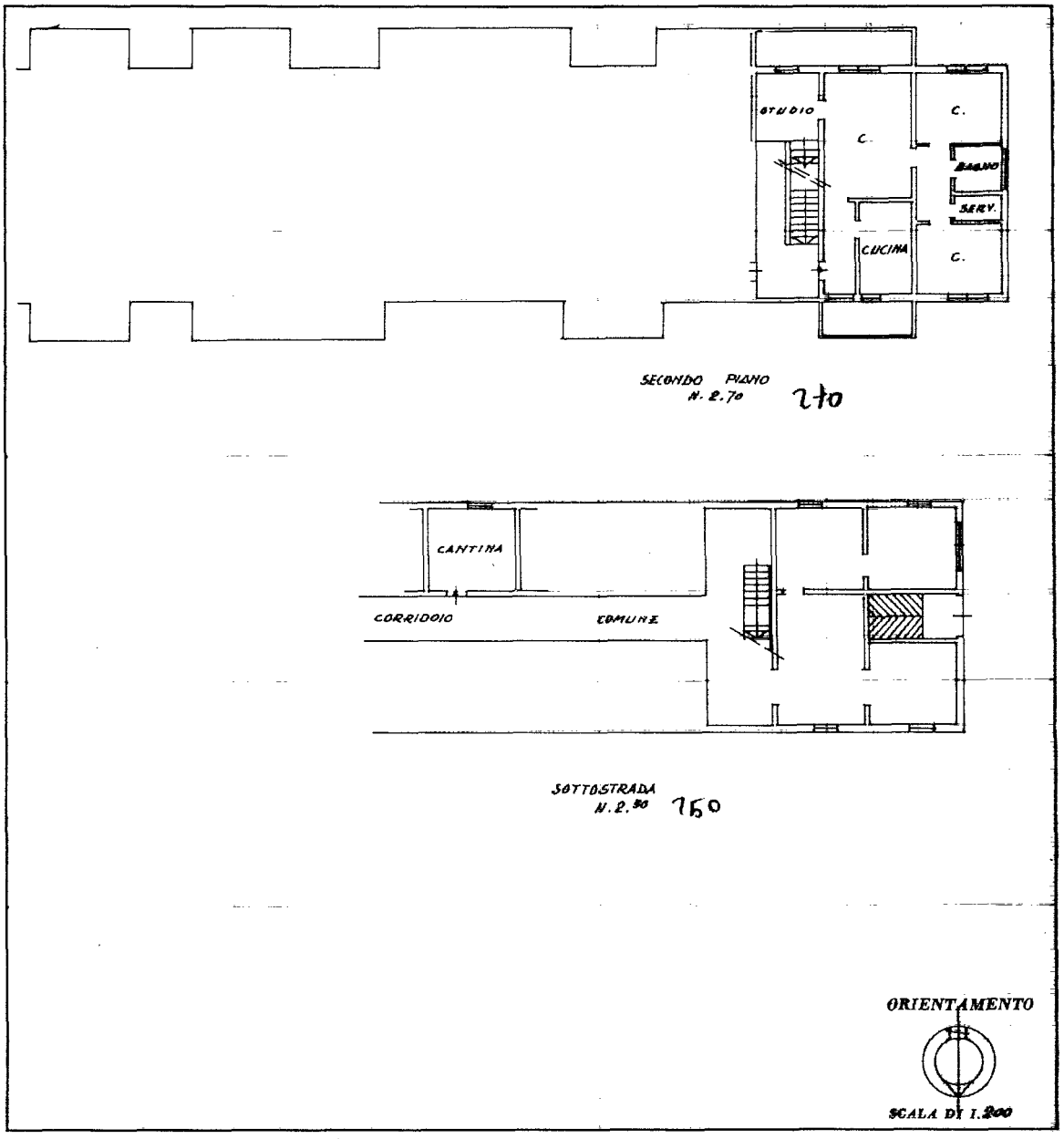
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 16

Ditta CO. GE. I. S. p. A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F. NCT	F. NCEU	MAPP.	SUB.
52	52	520	17

SOSTITUI ..... PER .....

DE

Sched.

F. NCT	F. NCEU	MAPP.	SUB.

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIORGIO FERRAIUOLO

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Bologna

DATA 2 OTT. 1986

Firma:

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 520 - Subalterno 17 >
VIA GUIDO ROSSA n. 16 Piano 1S - 2

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 23/06/2026 - n. T136928 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 23/06/2026 - n. T136931 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO
F. - rig. rend. - 4/67

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

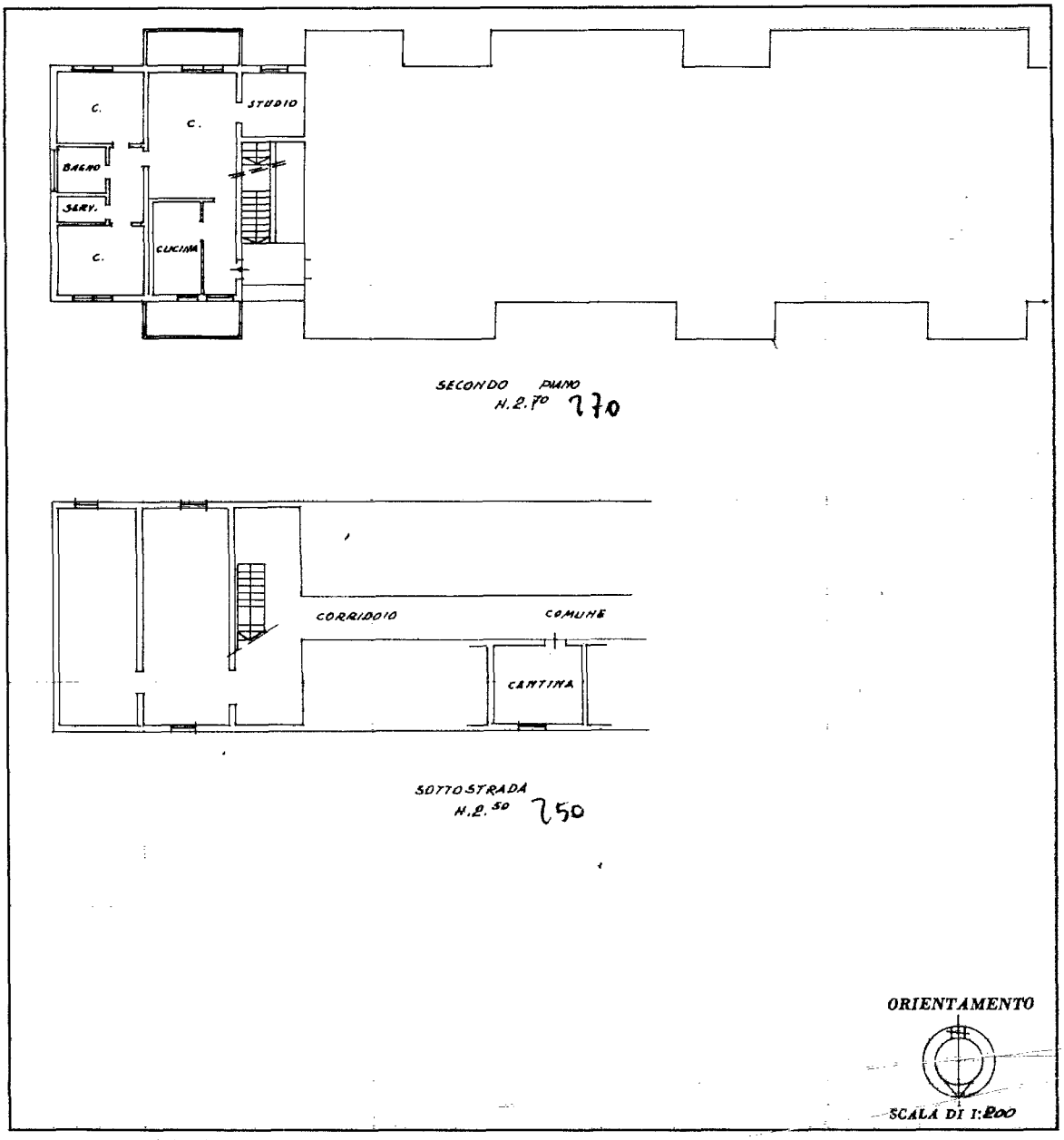
146 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 18

Ditta CO. GE. I. S. p. A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.
52	52	520	20

SOSTITUI ..... PER .....
Sched.

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIORGIO FERRAIUOLO

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Bologna

DATA 27 OTT. 1986

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 520 - Subalterno 20 >
VIA GUIDO ROSSA n. 18 Piano 1S - 2
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 23/06/2026 - n. T136931 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T136932 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F - rig rend - 497

1275

138

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

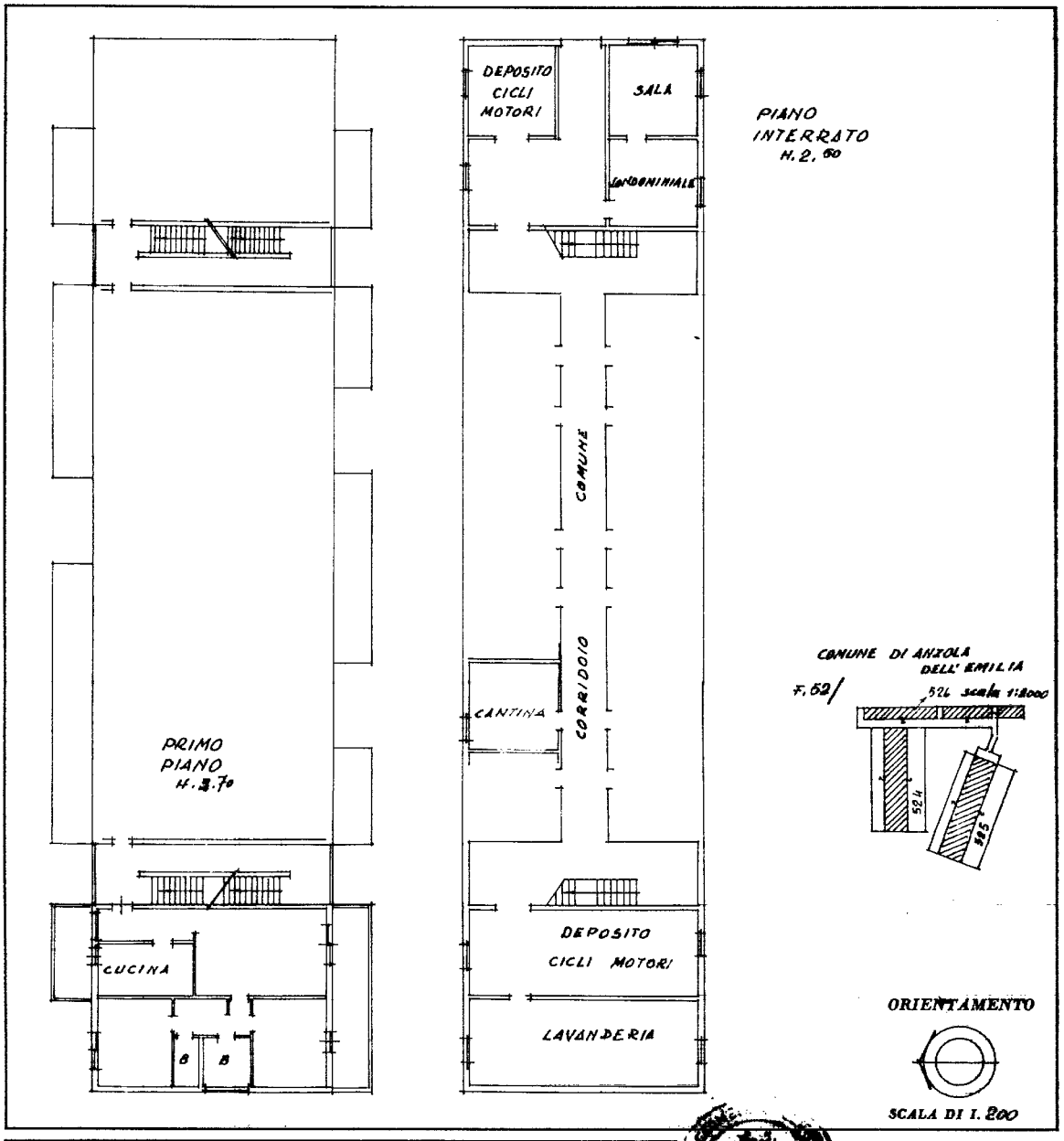
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 2

Ditta CO. GE. I. S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO			SUB.
52	52	524	14

SOSTITUZ.

Geometra FERRAIUOLO del geometri della Provincia di Bologna

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 524 - Subalterno 14 >
VIA GUIDO ROSSA n. 2 Piano S1 - 1
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T136932 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T136933 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

1975

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

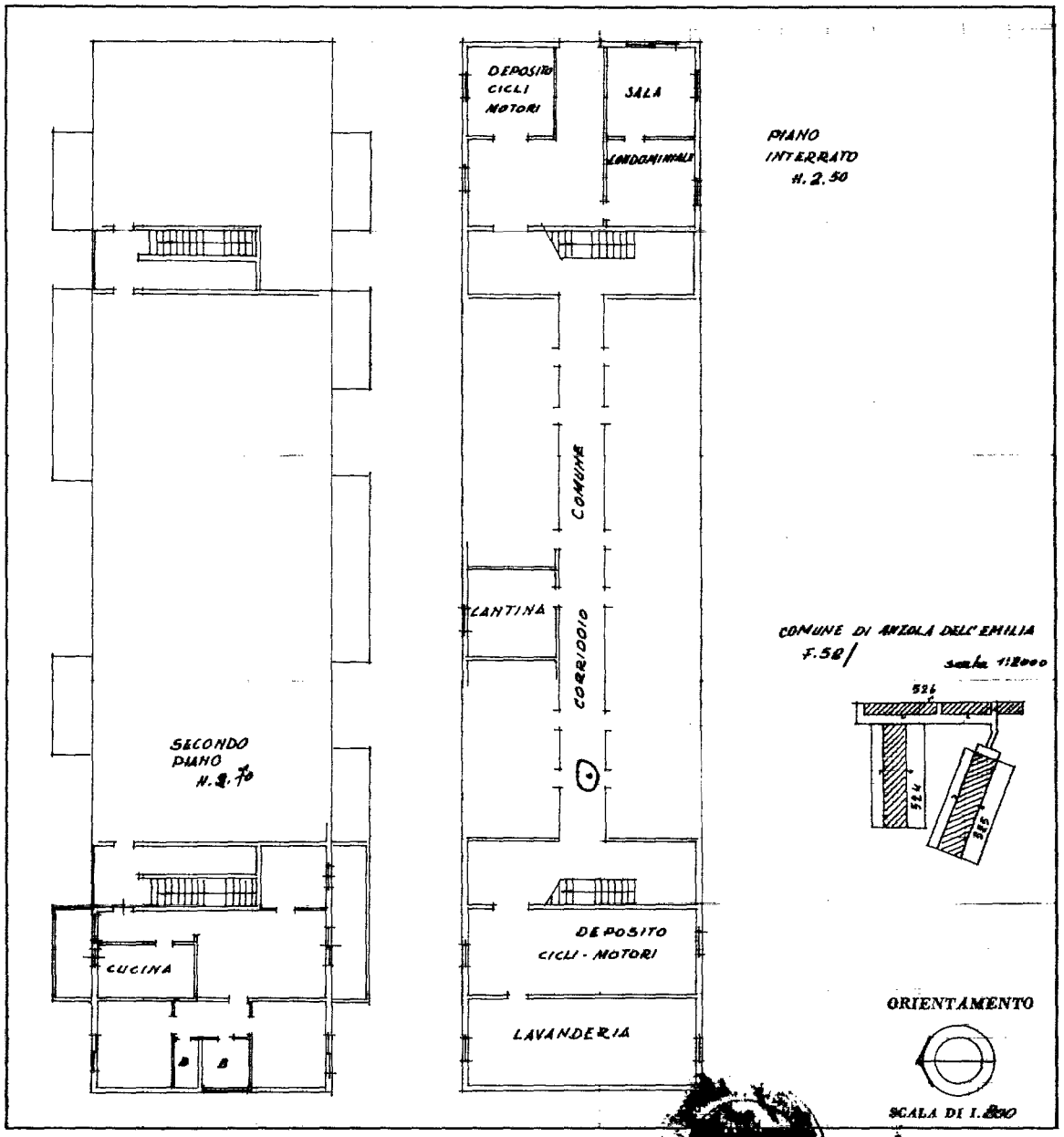
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 2

Ditta CO. GE. I. S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 - OTT 19

PROT. N°

F. NCT	F. NCEU	MAPP.	SUB.
52	52	524	16

Geometra
(cognome, nome e cognome del tecnico)
FERRAIUOLO
Albo dei geometri
Provincia di Bologna
DATA
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 524 - Subalterno 16 >
VIA GUIDO ROSSA n. 2 Piano S1 - 2
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T136933 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 23/06/2026 - n. T136934 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO r. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

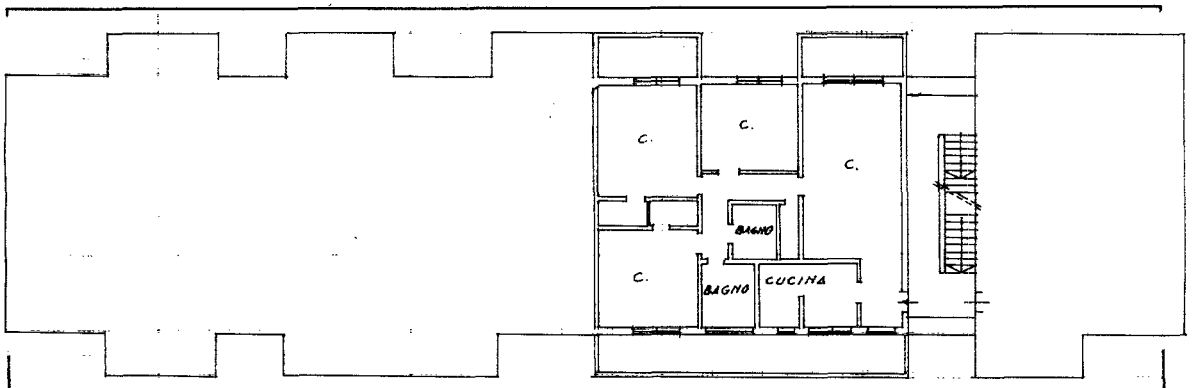
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

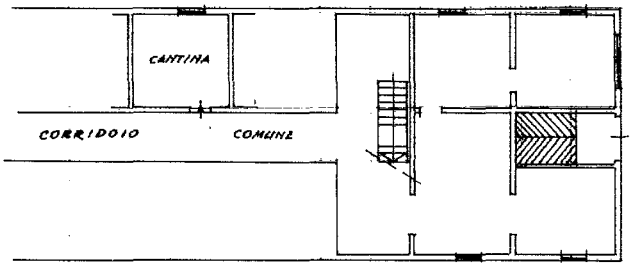
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 22

Ditta CO.GE.I. S.p.A

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



PRIMO PIANO
H. 2.70



SOTTOSTRADA
H. 2.50

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 01 [illegible]

PROT. N° [illegible]

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.
52	52	521	18

SOSTITUI ..... PER .....

Sched. .....

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIORGIO FERRAIUOLO

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Bologna

DATA 22 OTT 1986

Firma: [signature]

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 521 - Subalterno 18 >
VIA GUIDO ROSSA n. 20 Piano 1-S1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 23/06/2026 - n. T136934 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T136936 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

n.95

MODULARIO F - rig rend - 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

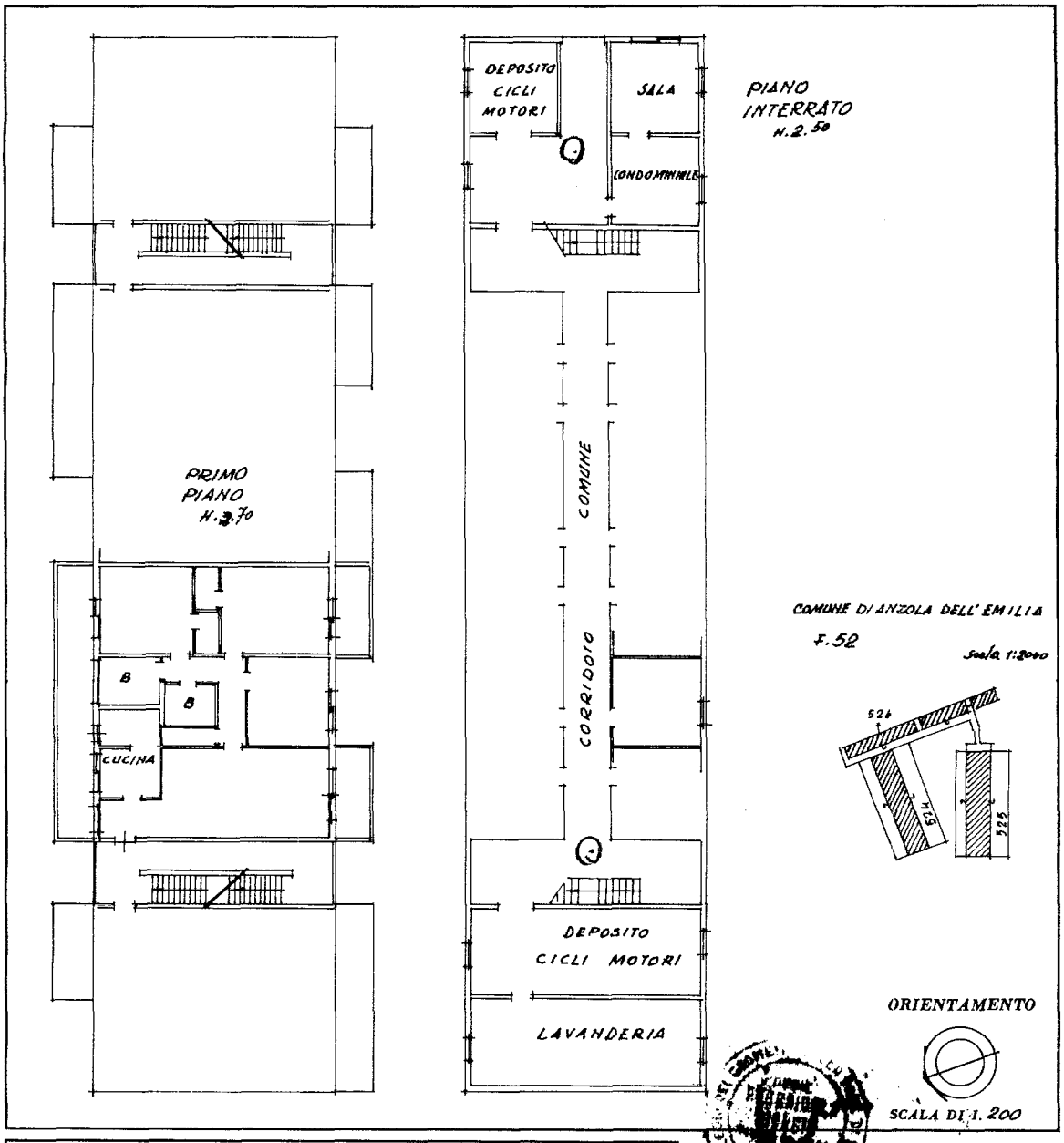
N.U. NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 4

Ditta CO.GE.I. S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F.NCT	F. NCEU		N.
52	52	525	15

SOSTITUI

Sched.

F.	F.M.		Sub.

Il Geometra (nome e cognome del tecnico) FERRAIUOLO

Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Bologna

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 525 - Subalterno 15 >
VIA GUIDO ROSSA n. 4 Piano S1 - 1
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T136936 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T137032 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F - rig rend. 497

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

U3

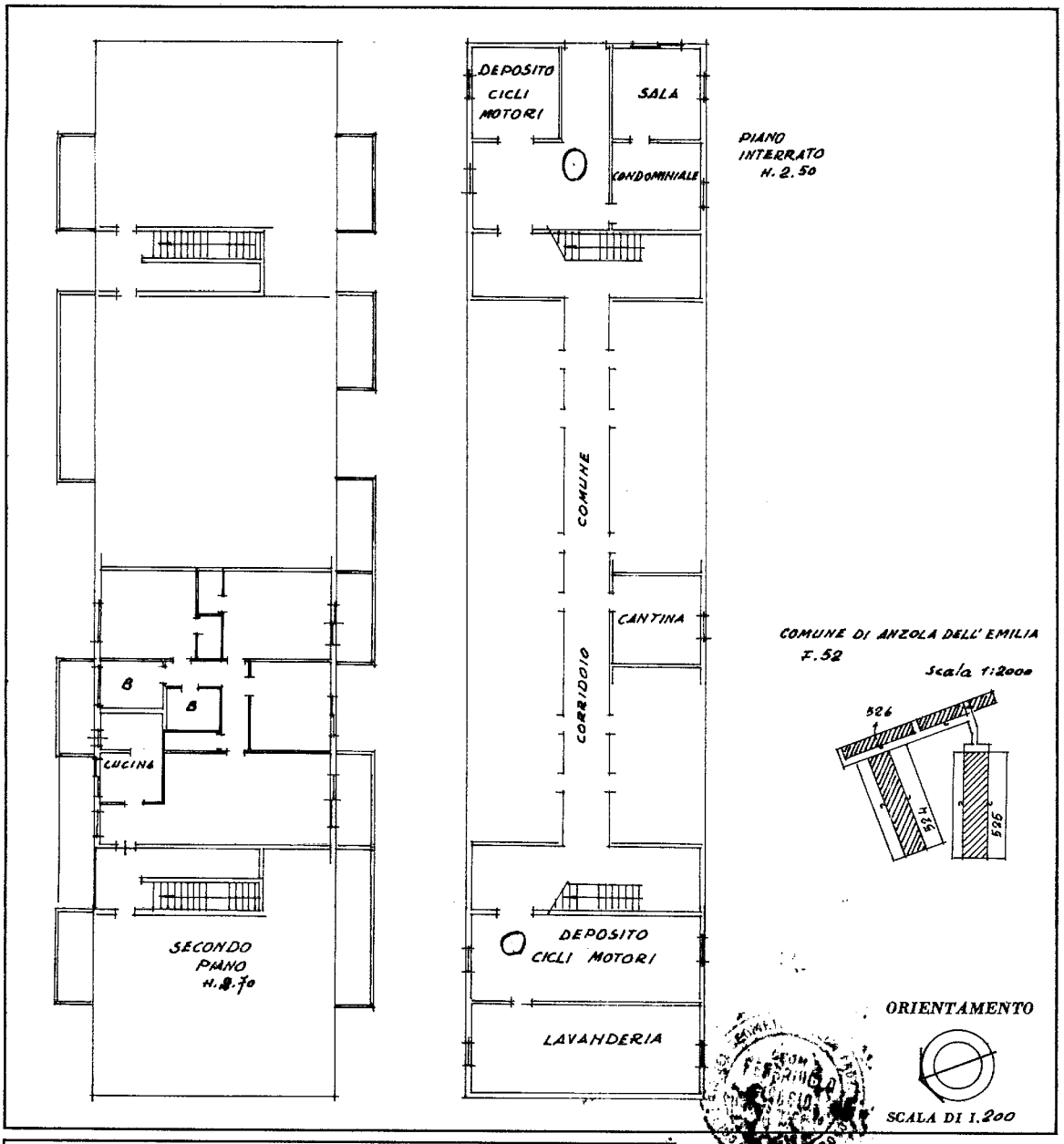
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANZOLA DELL'EMILIA *Via* G. Rossa, 4

Ditta CO.GE.I. S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N. 2 1 6 5 - 2 OTT. 1987

F.NCT	F. MAPPA		SUB.
52	52	525	17

SOSTITUI ..... PER .....

Subent.

F.N.C.T.	F.N.E.	N. PP.	SUB.

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIORGIO FERRAIUOLO

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di Bologna

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA(A324) - < Foglio 52 - Particella 525 - Subalterno 17 >
VIA GUIDO ROSSA n. 4 Piano S1 - 2
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/10/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T137032 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 07/07/1980 - Data: 23/06/2026 - n. T137033 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F - Cat. 5 T - 313

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

63

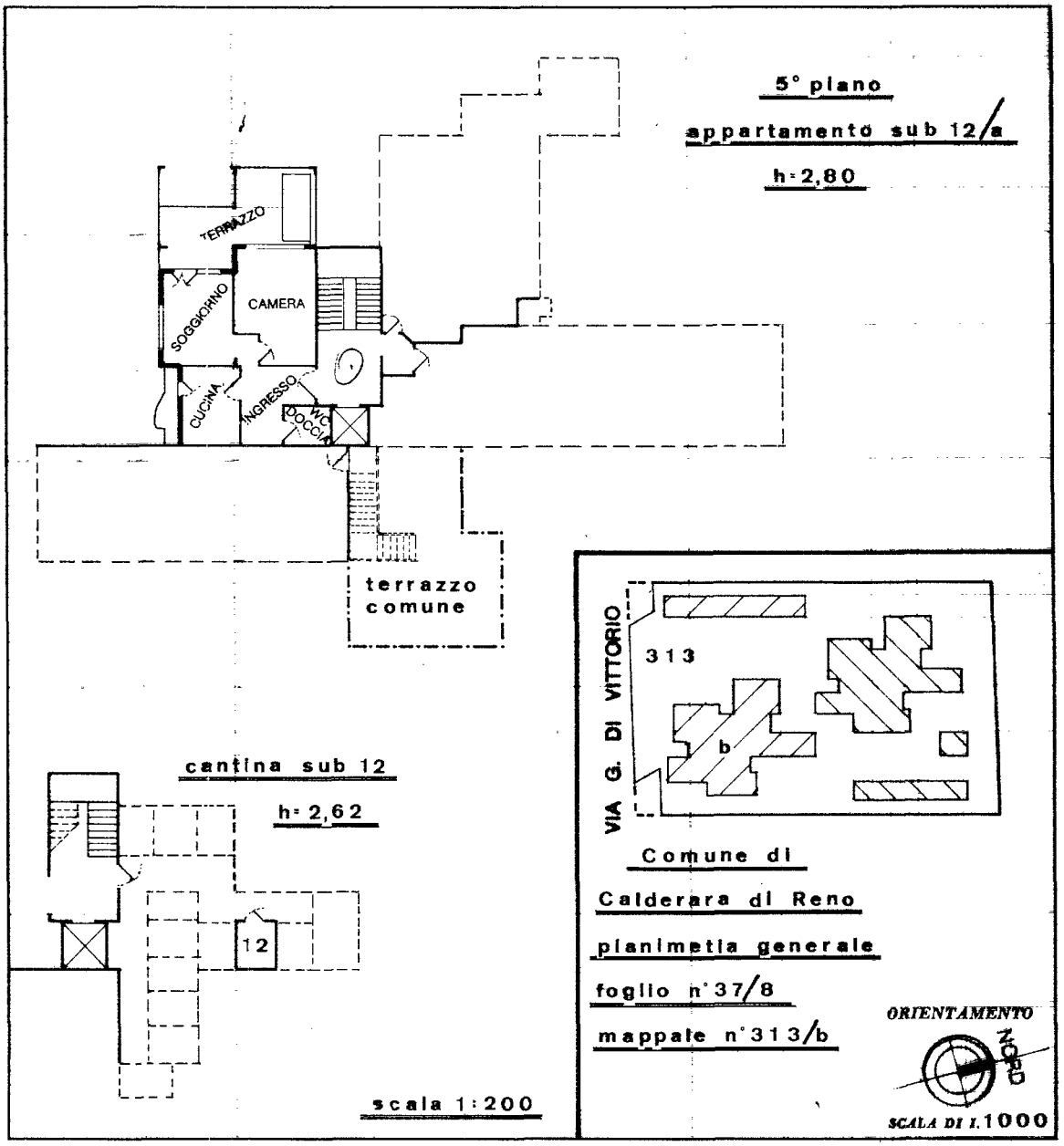
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Calderara di Reno *Via* G. Di Vittorio

Ditta C.S.C. GL. Complesso Svaco Calderara Gl. - SpA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7-7-1980

PROT. N° 457

"A/3"

FOGLIO	MAPP.	SUB.
37	313	77

Compilata dal Dr. Ing. Marco Bruni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Bologna

DATA 26-6-80

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 313 - Subalterno 77 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 11 Piano S1 - 5
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/07/1980 - Data: 23/06/2026 - n. T137033 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

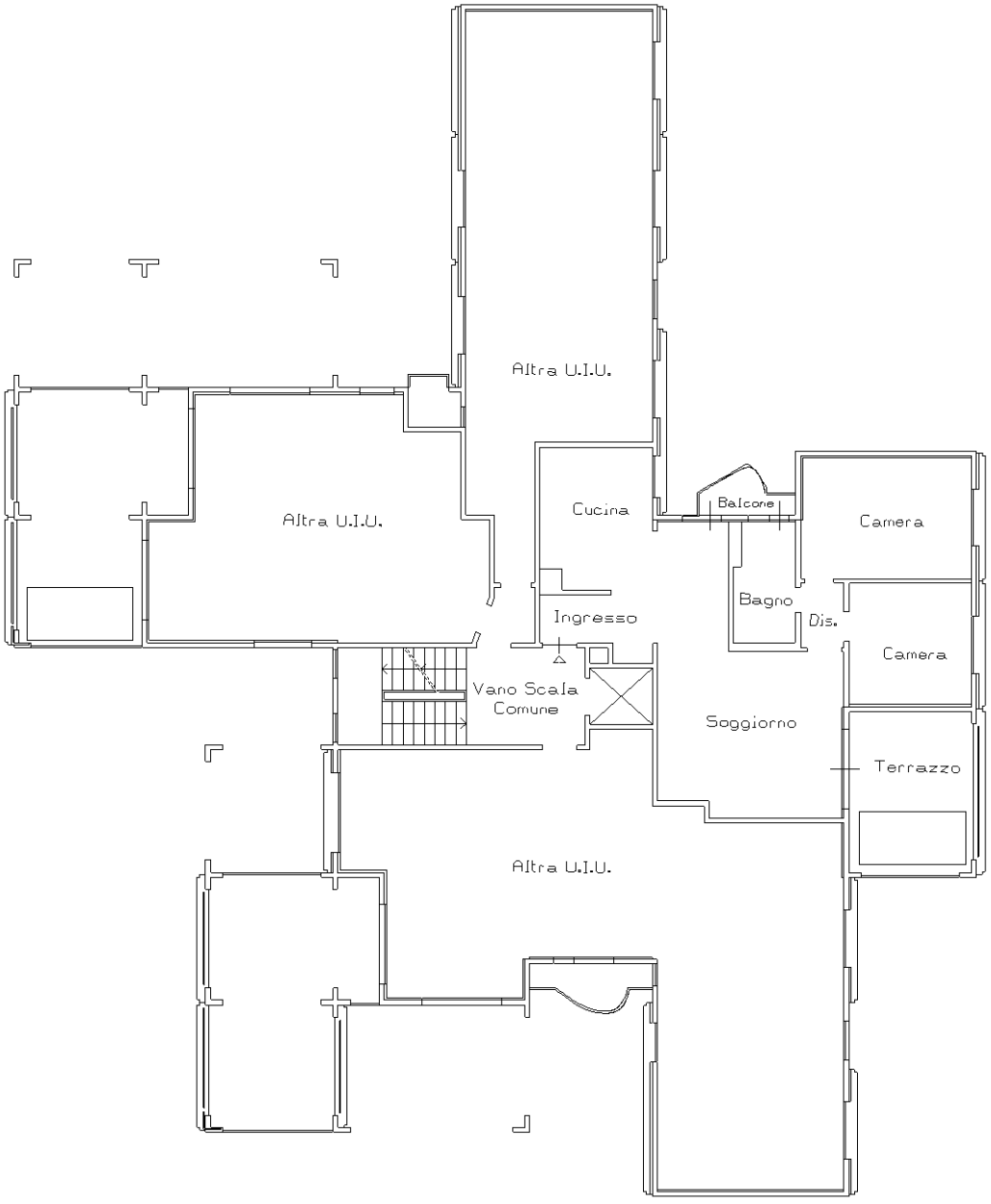
Dichiarazione protocollo n. BO0083232 del 05/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

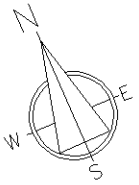
Via G. Di Vittorio civ. 13

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 93	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Primo
h = 2.78



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 93 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

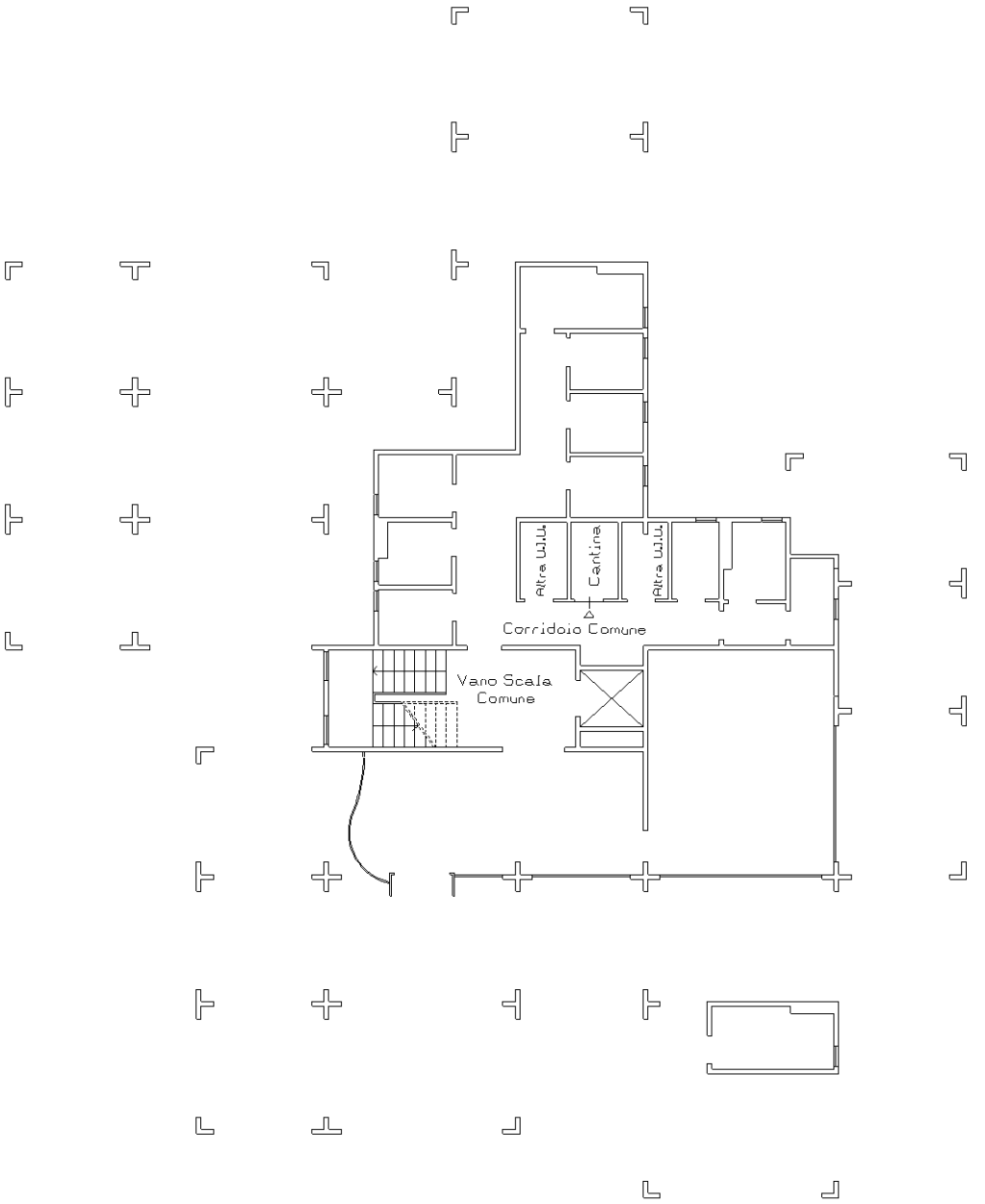
Dichiarazione protocollo n. BO0083232 del 05/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

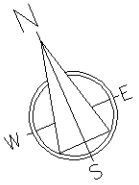
Via G. Di Vittorio civ. 13

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 94	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terra
h = 2.78



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 94 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

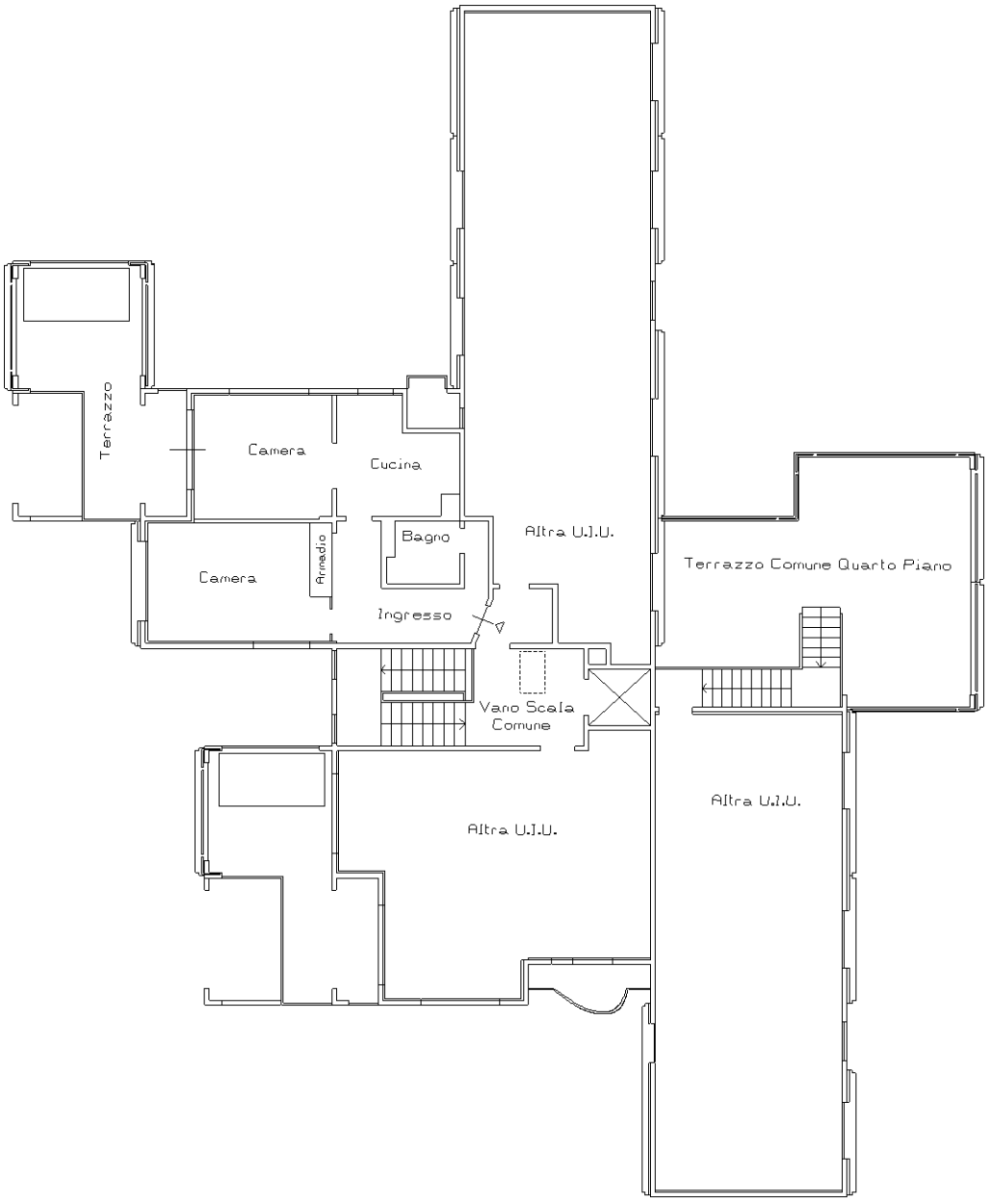
Dichiarazione protocollo n. BO0083235 del 05/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

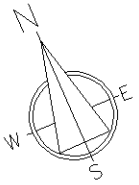
Via G. Di Vittorio civ. 13

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 101	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Quinto
h = 2.78



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 101 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

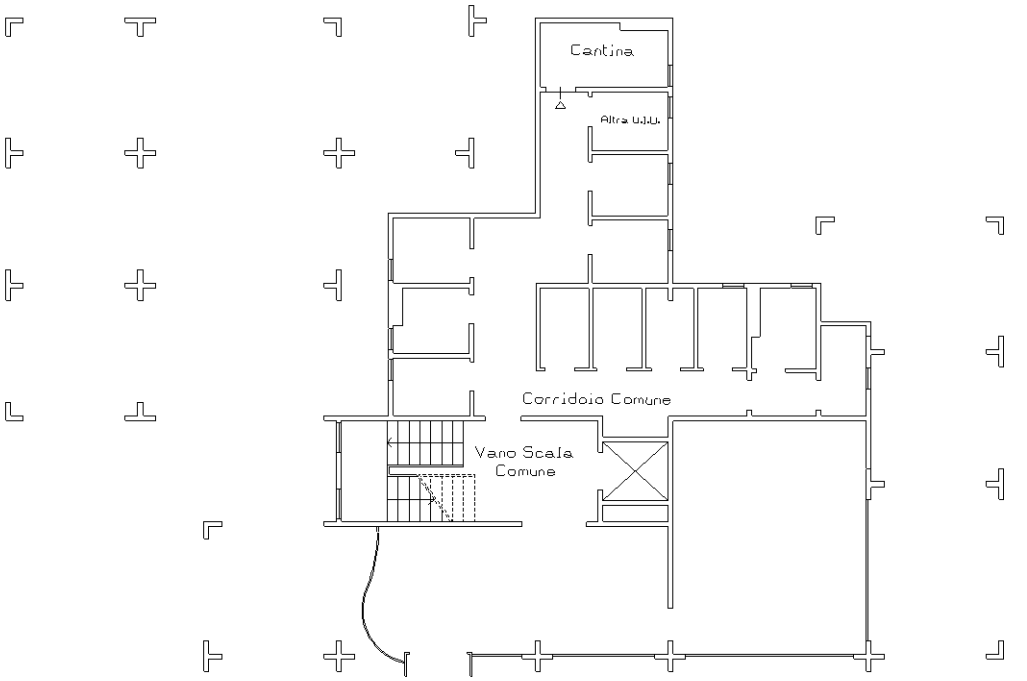
Dichiarazione protocollo n. BO0083235 del 05/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

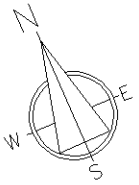
Via G. Di Vittorio civ. 13

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 102	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terra
h = 2.78



10 mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 102 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

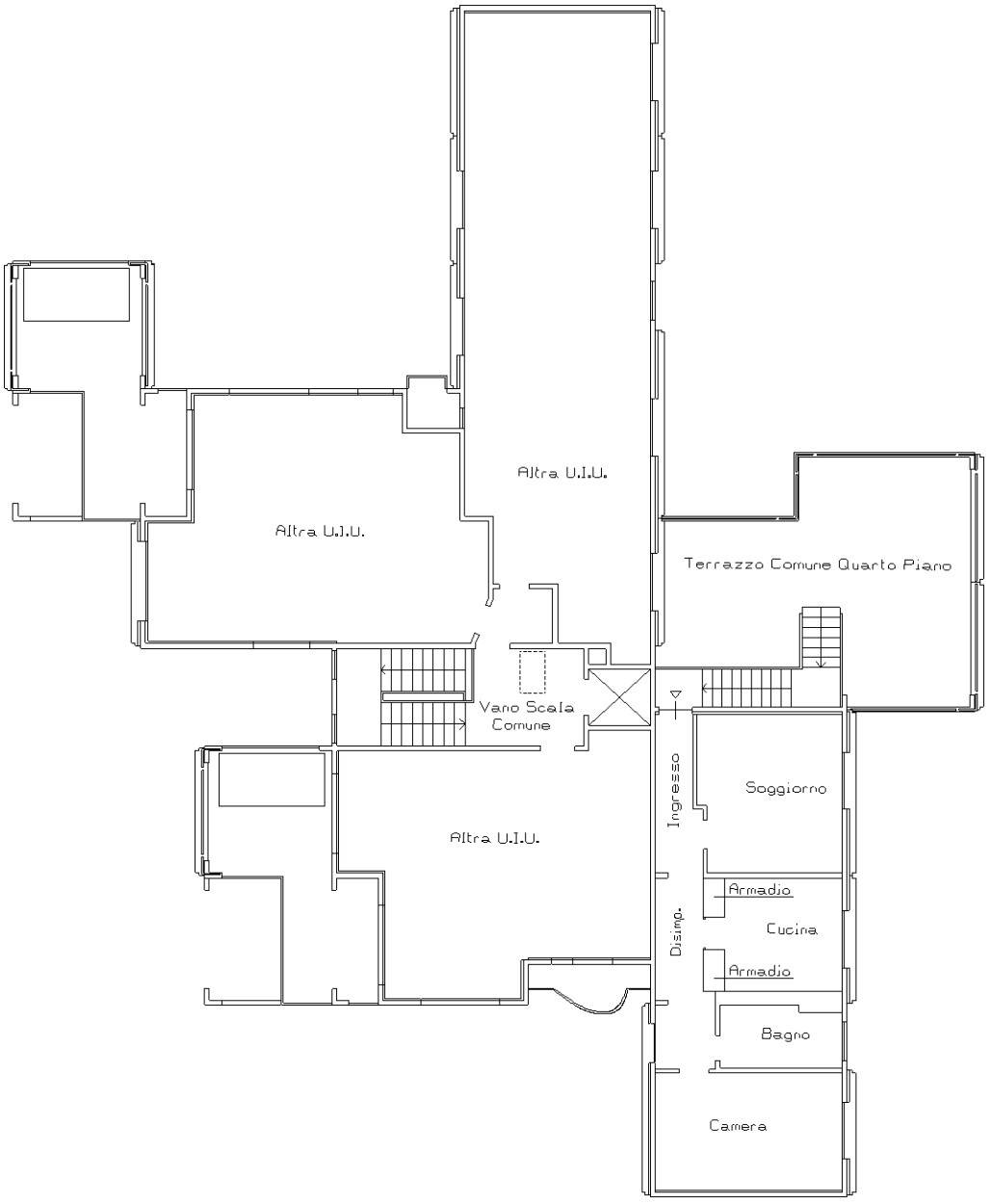
Dichiarazione protocollo n. BO0082917 del 04/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

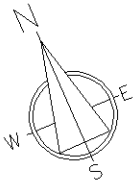
Via G. Di Vittorio civ. 13

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 66	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Quinto
h = 2.78



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 66 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 5

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

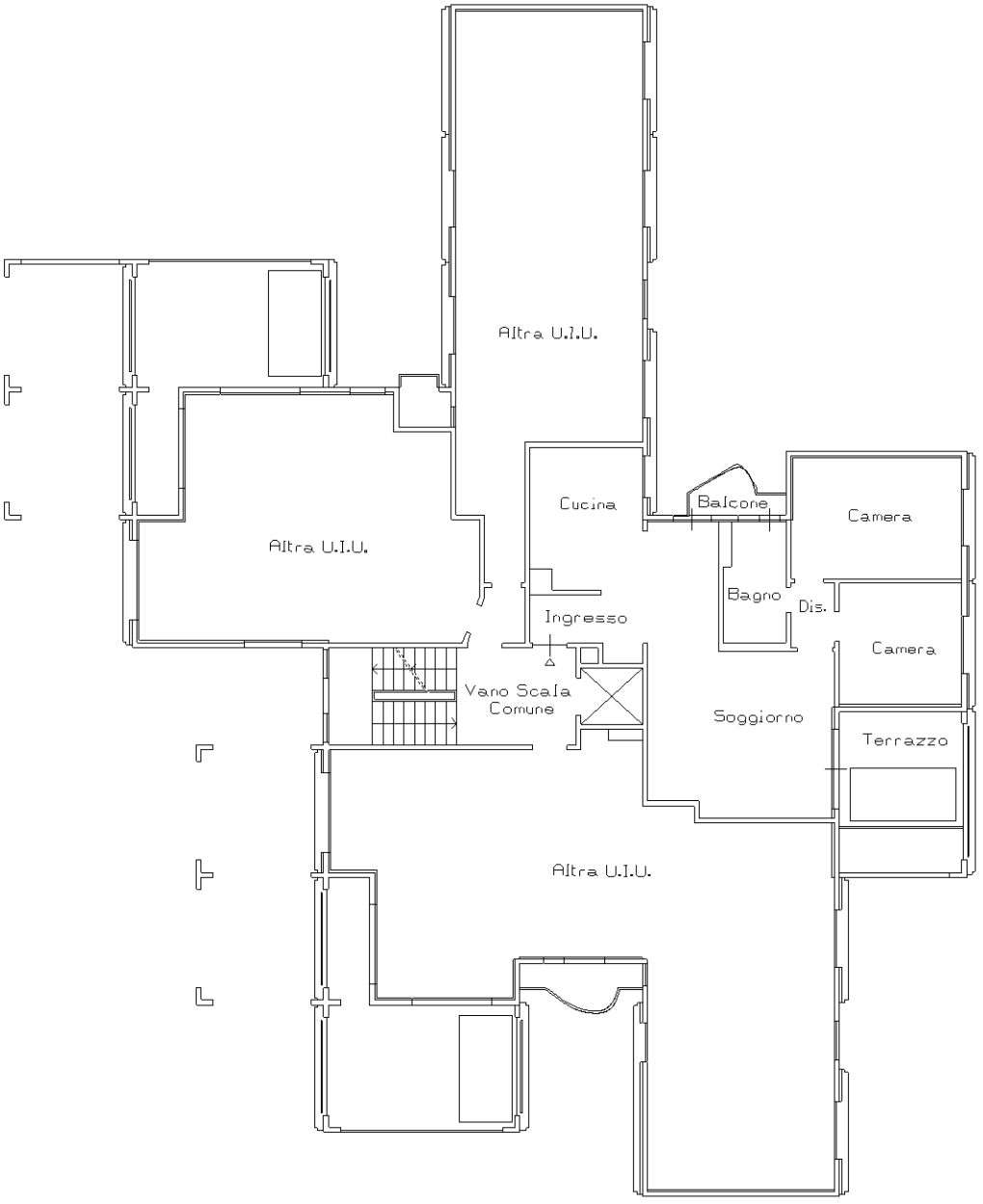
Dichiarazione protocollo n. BO0083283 del 05/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

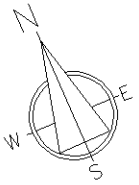
Via G. Di Vittorio civ. 15

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 85	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terzo
h = 2.78



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 85 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 15 Piano 3

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

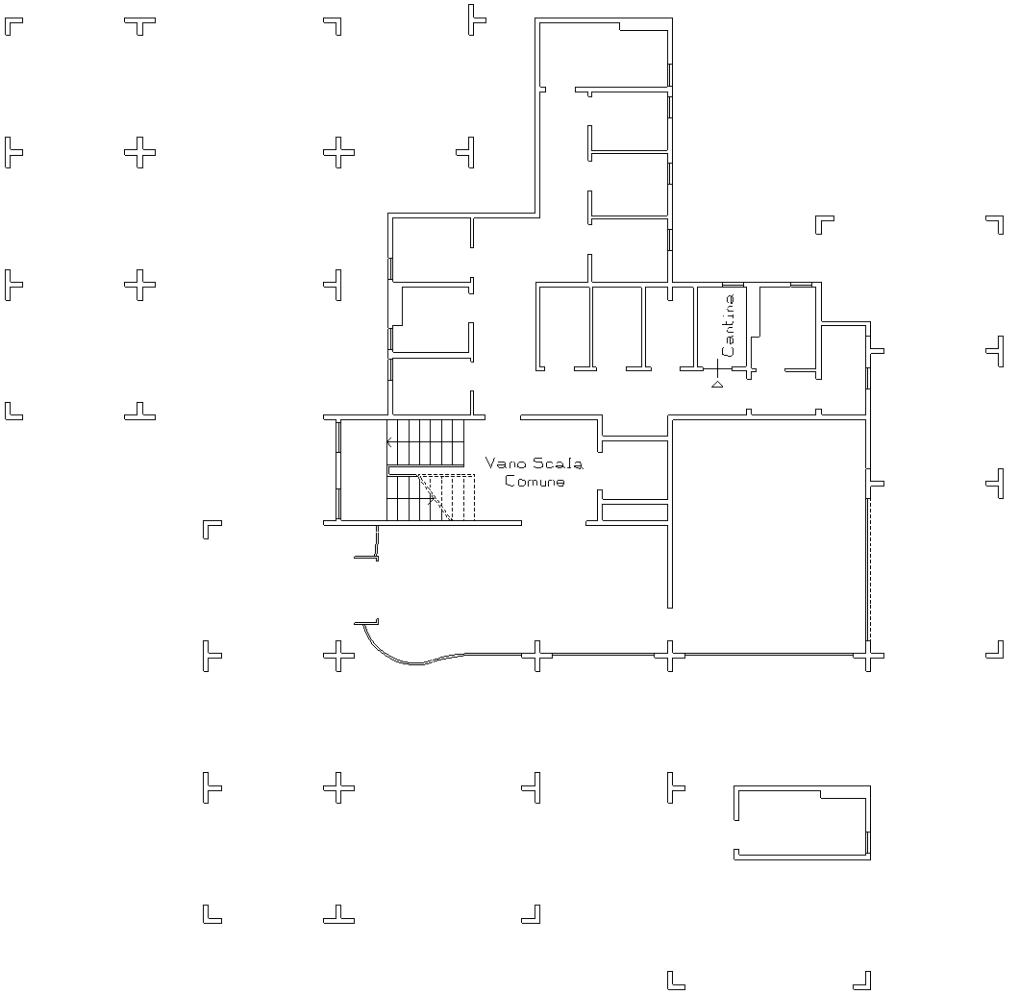
Dichiarazione protocollo n. BO0083283 del 05/08/2021

Comune di Calderara Di Reno

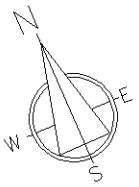
Via G. Di Vittorio civ. 15

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipcevich Alessandro
Foglio: 37	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 314	
Subalterno: 86	Prov. Bologna N. 3151

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terra
h = 2.60



10 mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CALDERARA DI RENO(B399) - < Foglio 37 - Particella 314 - Subalterno 86 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 15 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1985 - Data: 23/06/2026 - n. T137095 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

1664
MODULARIO F Cat. E. T 215

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

107

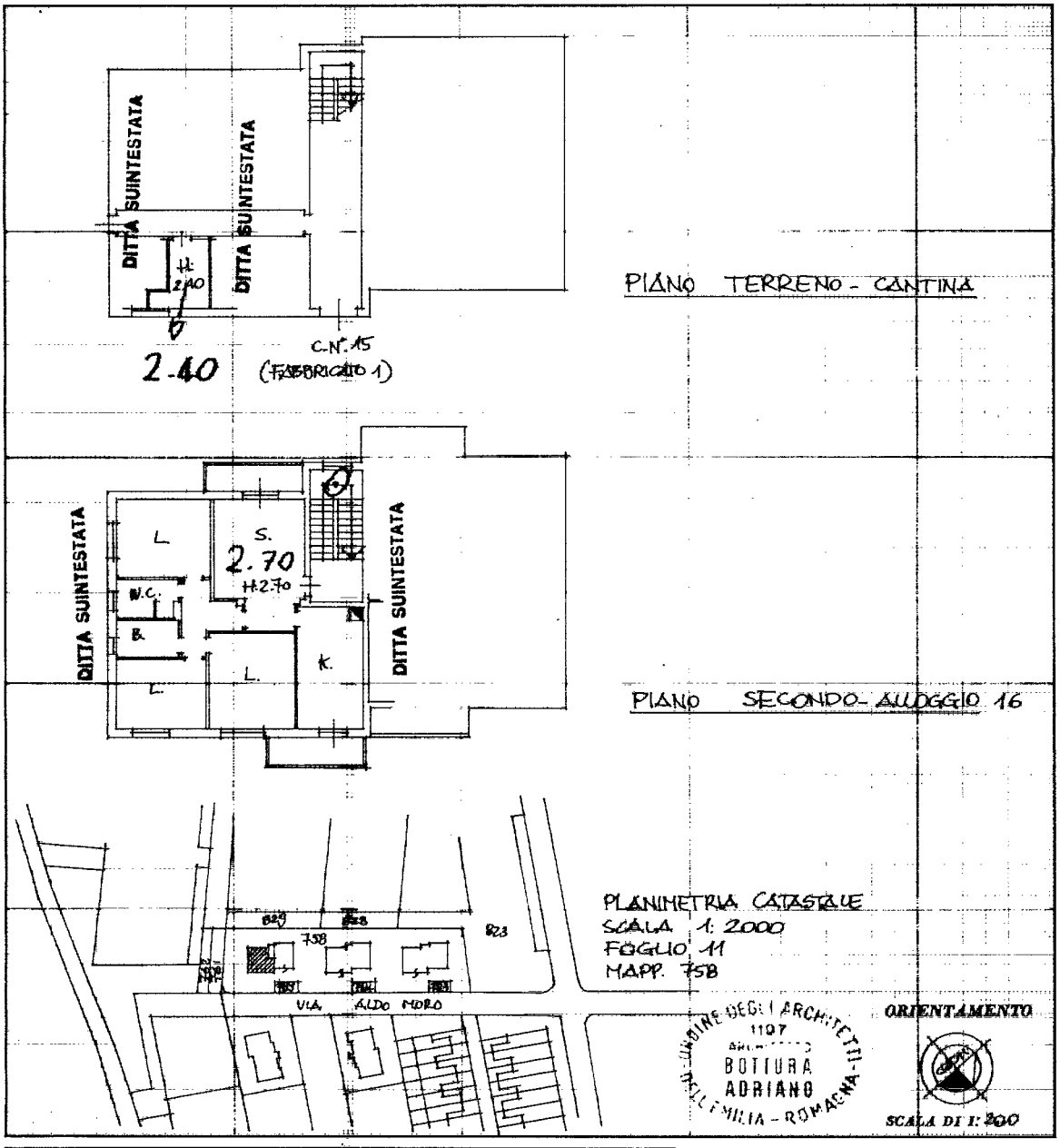
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELLO D'ARGILE *Via* ALDO MORO, C.N° 15

Ditta Società Cooperativa Edificatrice "SALVIA" a r.l. - c/o Co.P.A.L.C. - Via Lame, 118 - Bologna

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELL'EMILIA - ROMAGNA
1197
BOTTURA ADRIANO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° PA01634 - 13 DIC 85

F. NCT.	F. NCEU	MAPP.	SUB.
11	11	758	6

SOSTITUZIONE DEL 1/11

F. NCT.	F. NCEU	MAPP.	SUB.

LRS-OFFICINA C.V. - ROMA

Compilata dal L'Architetto Adriano Bottura
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli Architetti

della Provincia di Emilia - Romagna

DATA 9-12-1985

Firma: Adriano Bottura

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CASTELLO D'ARGILE(C185) - < Foglio 11 - Particella 758 - Subalterno 6 >
VIA ALDO MORO n. 15 Interno 16 Piano T - 2
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1985 - Data: 23/06/2026 - n. T137095 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 13/12/1985 - Data: 23/06/2026 - n. T137096 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

A64

MODULARIO F Cat S T 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

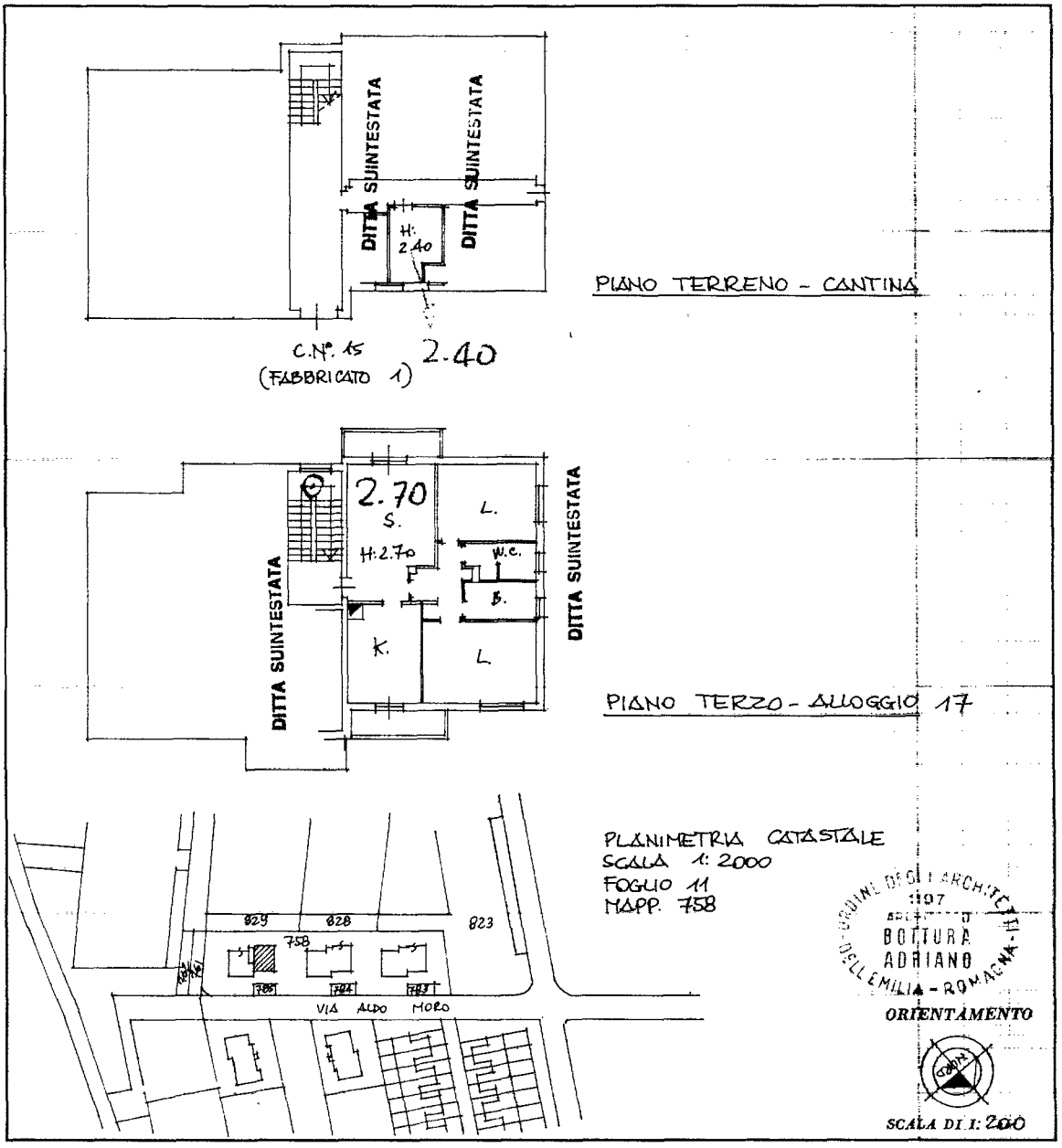
110 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELLO D'ARGILE *Via* ALDO MORO, C.N° 15

Ditta Società Cooperativa Edificatrice "SAVIA" a.r.l. - c/o Co.P.A.L.C. - Via Lame, 118 - Bologna

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI 1197 BOTTURA ADRIANO DELL'EMILIA-ROMAGNA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° P AD1084 - 130IC85 M 11 758 9	"A"

Compilata dal L' Architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Adriano Bottura

Iscritto all'Albo de gli Architetti

della Provincia di Emilia-Romagna

DATA 9-12-1985

Firma: Adriano Bottura

I.R.S.-OFFICINA C.V.-ROMA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1985 - Data: 23/06/2026 - n. T137096 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di CASTELLO D'ARGILE(C185) - < Foglio 11 - Particella 758 - Subalterno 9 >
VIA ALDO MORO n. 15 Interno 17 Piano T - 3
10 metri

Data presentazione: 28/09/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T137097 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

3693

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

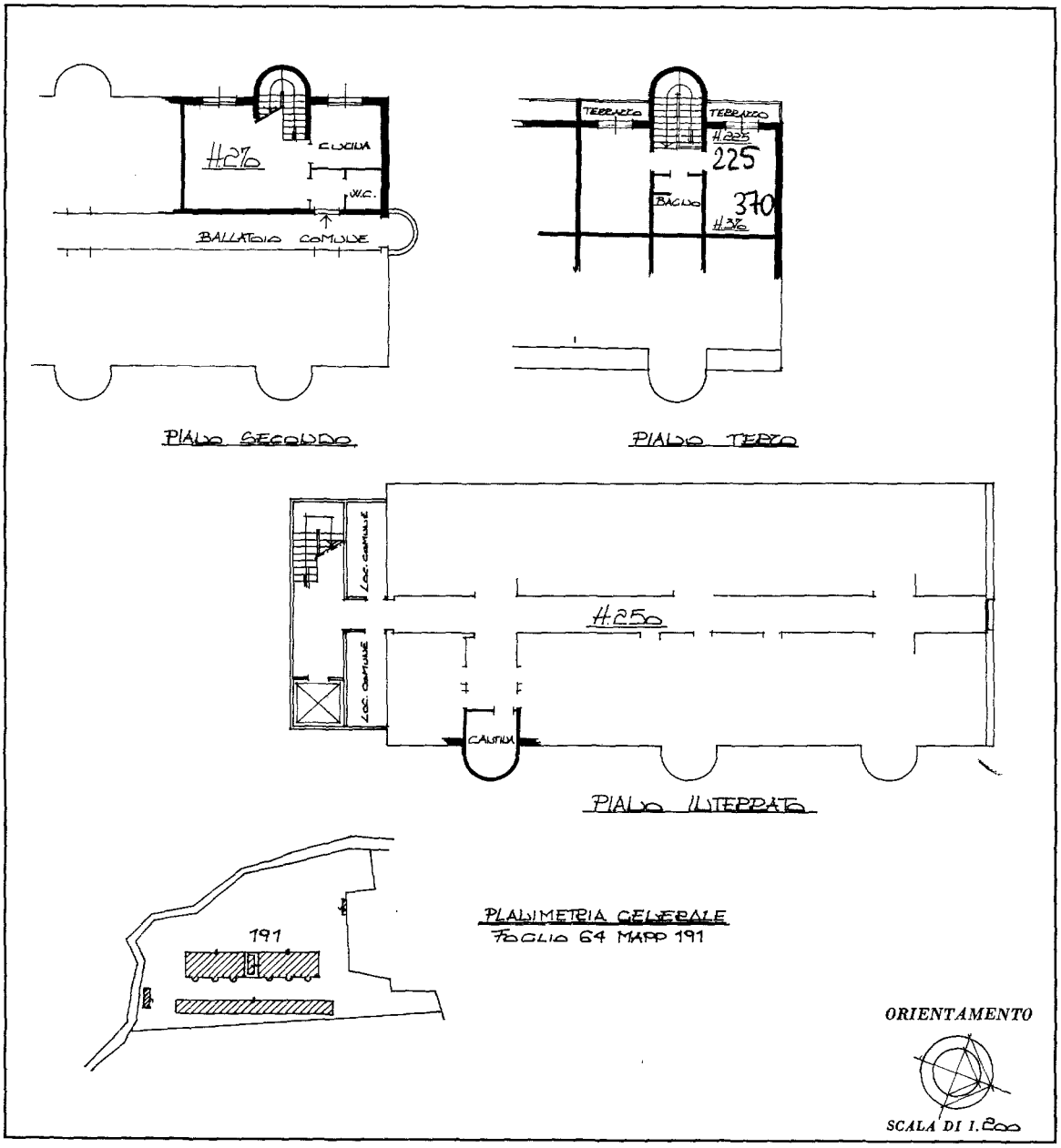
14 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIANORO *Via* BELVEDERE

Ditta EDILFORLIVESI Soc. Coop. A R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° P 31012 95

64 64 191 44

Compilata dal ARCH. AUGUSTO TRAPELLA

(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 2 DICEMBRE 1987

Firma: ARCHITETTO AUGUSTO TRAPELLA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di PIANORO(G570) - < Foglio 64 - Particella 191 - Subalterno 44 >
VIA BELVEDERE Piano S1 - 2 - 3

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/09/1987 - Data: 23/06/2026 - n. T137097 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78812 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

3685

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

106

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

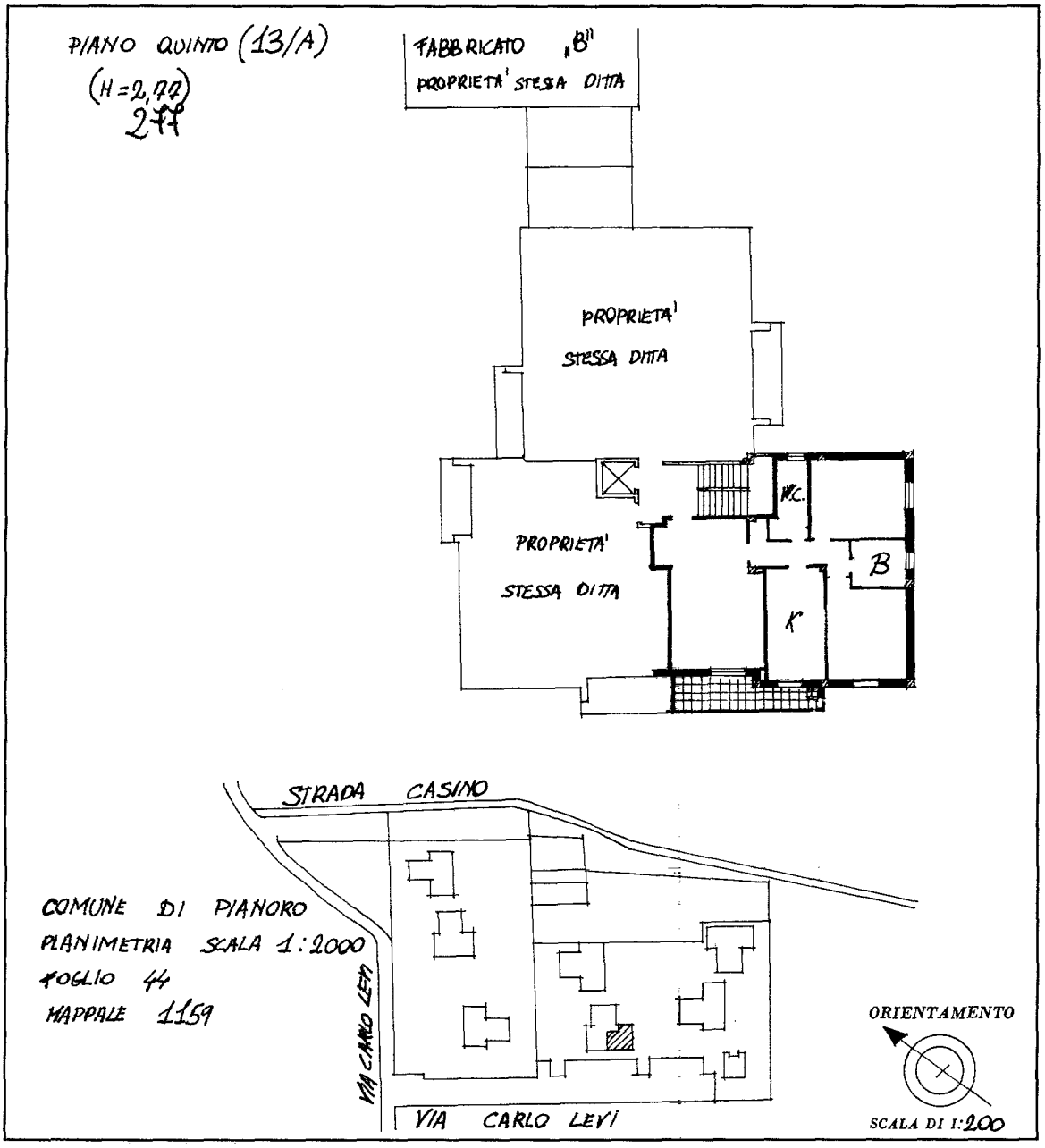
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIANORO *Via* CARLO LEVI c.m. 12

Ditta S.I.R. S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18 DIC 84

PROT. N° 031280

44 | 44 | 1159 | 15

Compilata dal ARCH. RENATO SABBI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI n. 353

della Provincia di BOLOGNA

DATA 20-11-84

Firma:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI 353 ARCHITETTO SABBI RENATO DELL'EMILIA - ROMAGNA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78812 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di PIANORO(G570) - < Foglio 44 - Particella 1159 - Subalterno 15 >
VIA LEVI C. n. 12 Piano 5

10 metri

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78813 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F. - rig. rend. - 4 ex
3635
138

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

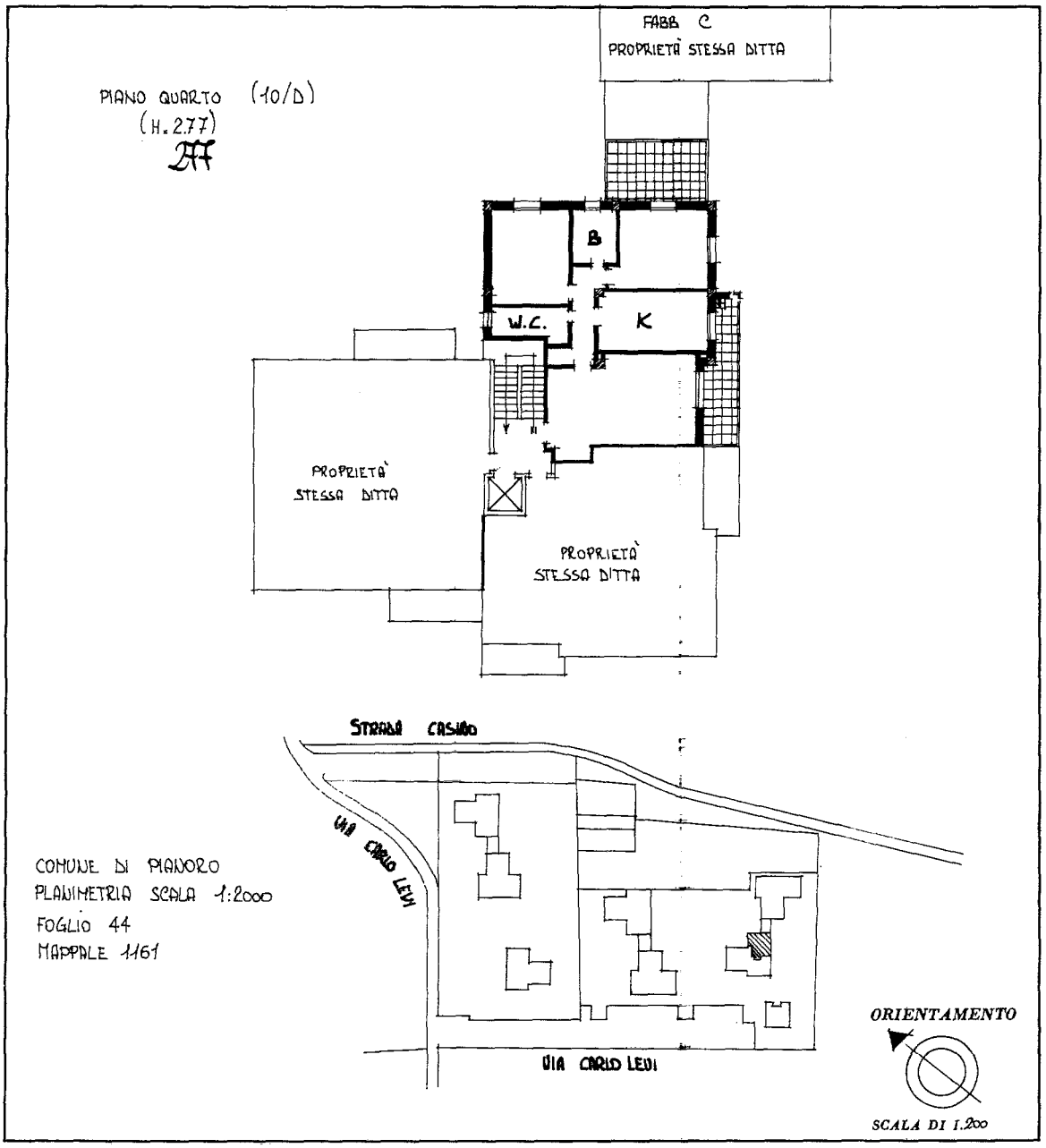
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIANORO *Via* CARLO LEVI N° 16

Ditta S.I.R. SRL

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 031280 18 DIC 84

F. NCT	F. NCEU	NUM.	SUB.
44	44	1161	12

Compilata dal ARCH. RENATO SABBI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

*Iscritto all'Albo de*GLI ARCHITETTI N° 353
della Provincia di BOLOGNA
data 20/11/84
Firma:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - DELL'EMI... RE...

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78813 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di PIANORO(G570) - < Foglio 44 - Particella 1161 - Subalterno 12 >
VIA LEVI C. n. 16 Interno 10 Piano 4

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78814 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F - rig rend - 497

113

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

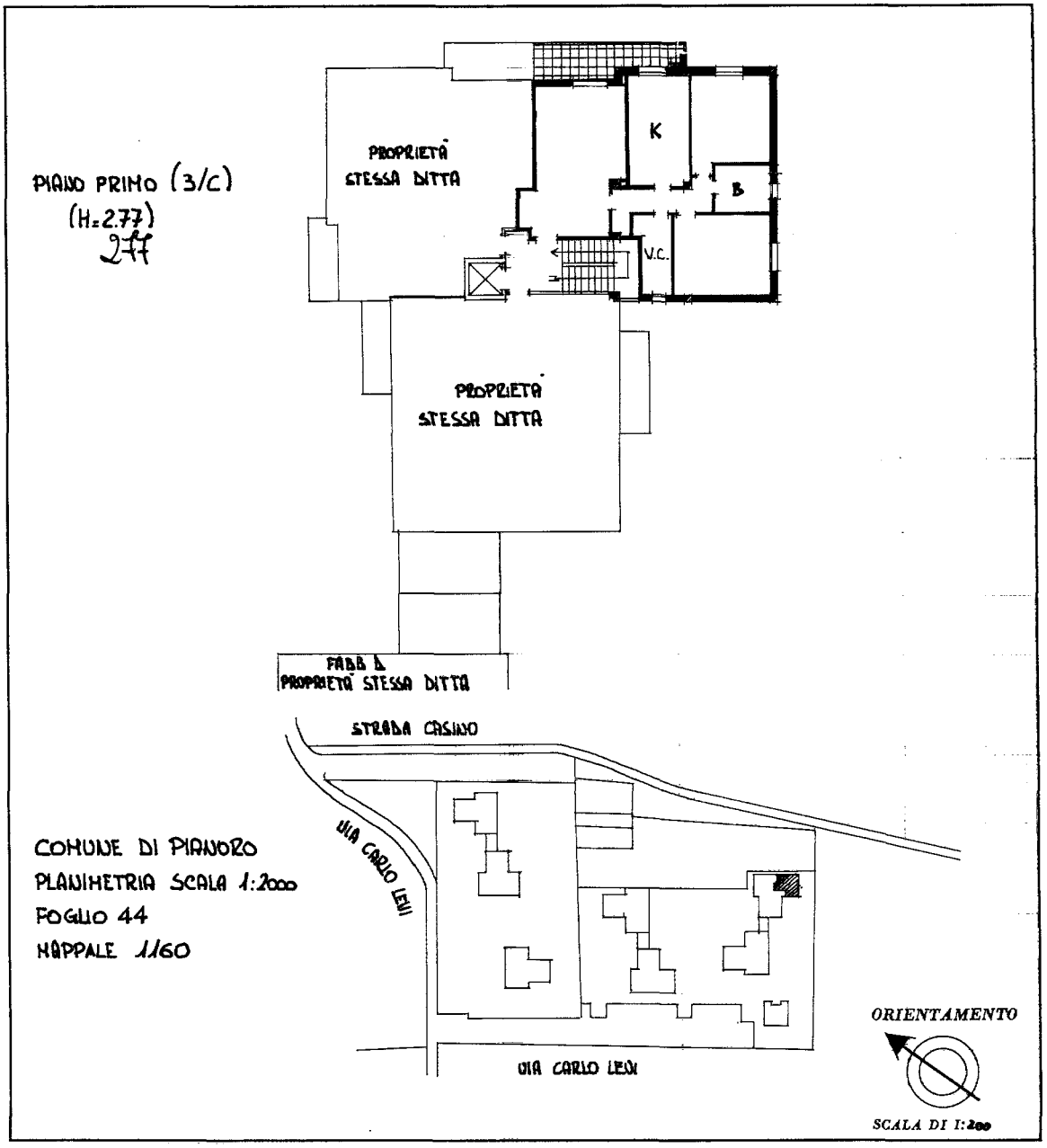
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIANORO *Via* CARLO LEVI N°18

Ditta S.I.R. SRL

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 031280 18 DIC 84

F.NCT	F. NCEU	MAPP.	SUB.
44	44	1160	5

Compilata dal ARCH. RENATO SABBI
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

*Iscritto all'Albo de*GLI ARCHITETTI N° 353

della Provincia di BOLOGNA

DATA 20/11/84

Firma:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI 353 ARCHITETTO SABBI RENATO DELL'EMILIA - ROMAGNA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78814 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di PIANORO(G570) - < Foglio 44 - Particella 1160 - Subalterno 5 >
VIA LEVI C. n. 18 Interno 3 Piano 1

1 metri

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78815 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F rig rend 497

3685

126

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

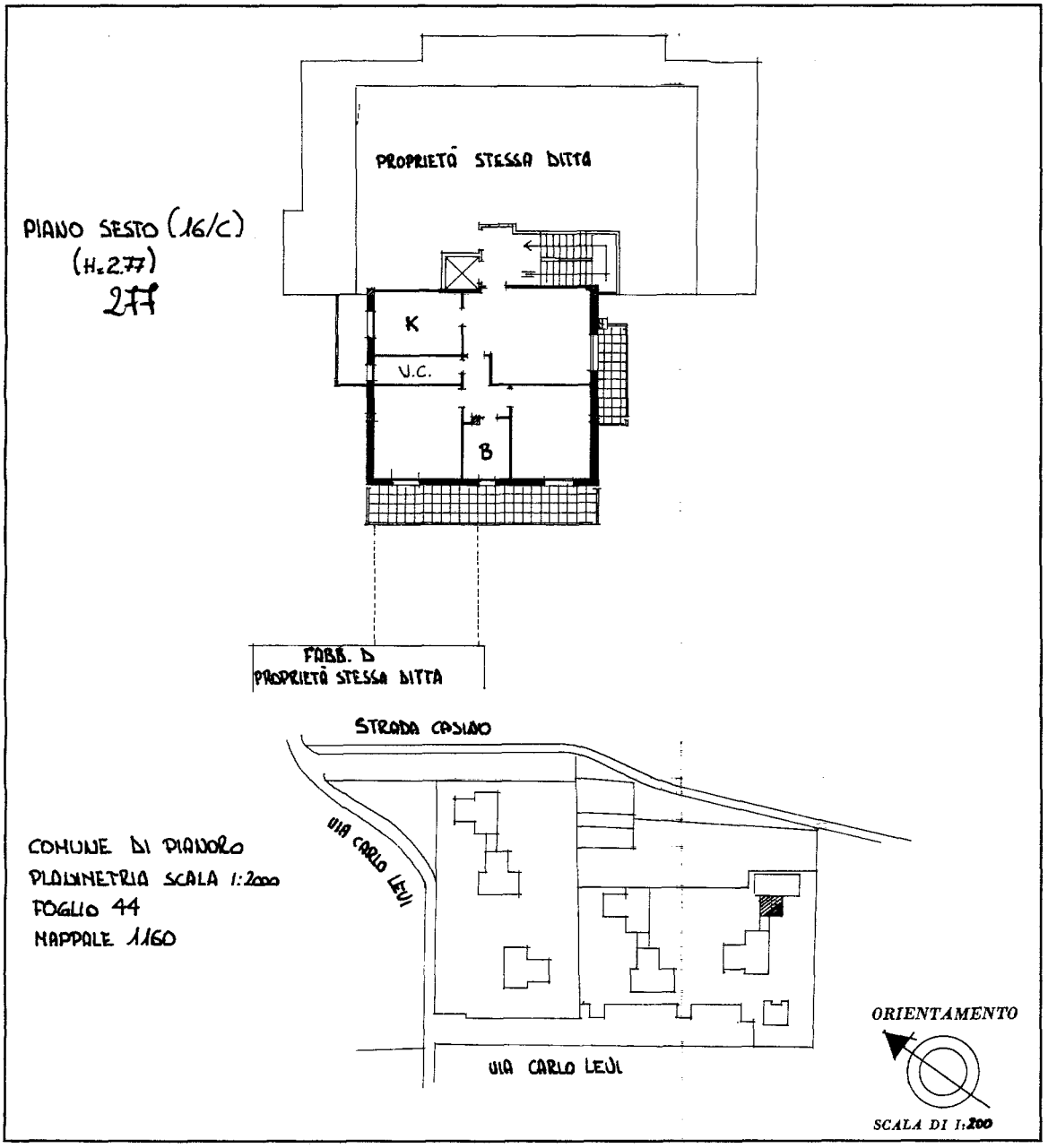
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIANORO *Via* CARLO LEVI N° 18

Ditta S.I.R. SRL

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 031280 18 DIC 84

PROT. N°

F.NCT	F. NCEU	MAPP.	SUB.
44	44	1160	18

Compilata dal ARCH. RENATO SABBI
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

*Iscritto all'Albo de*GLI ARCHITETTI N° 353

della Provincia di BOLOGNA

DATA 20/11/84

Firma:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - DELL'EMILIA - ROMAGNA - 353 - ARCHITETTO SABBI RENATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1984 - Data: 26/06/2026 - n. T78815 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di PIANORO(G570) - < Foglio 44 - Particella 1160 - Subalterno 18 >
VIA LEVI C. n. 18 Interno 16 Piano 6

1 metri 10

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 26/06/2026 - n. T78816 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

2134

MODULARIO F - rig rend - 497

MOD B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

268

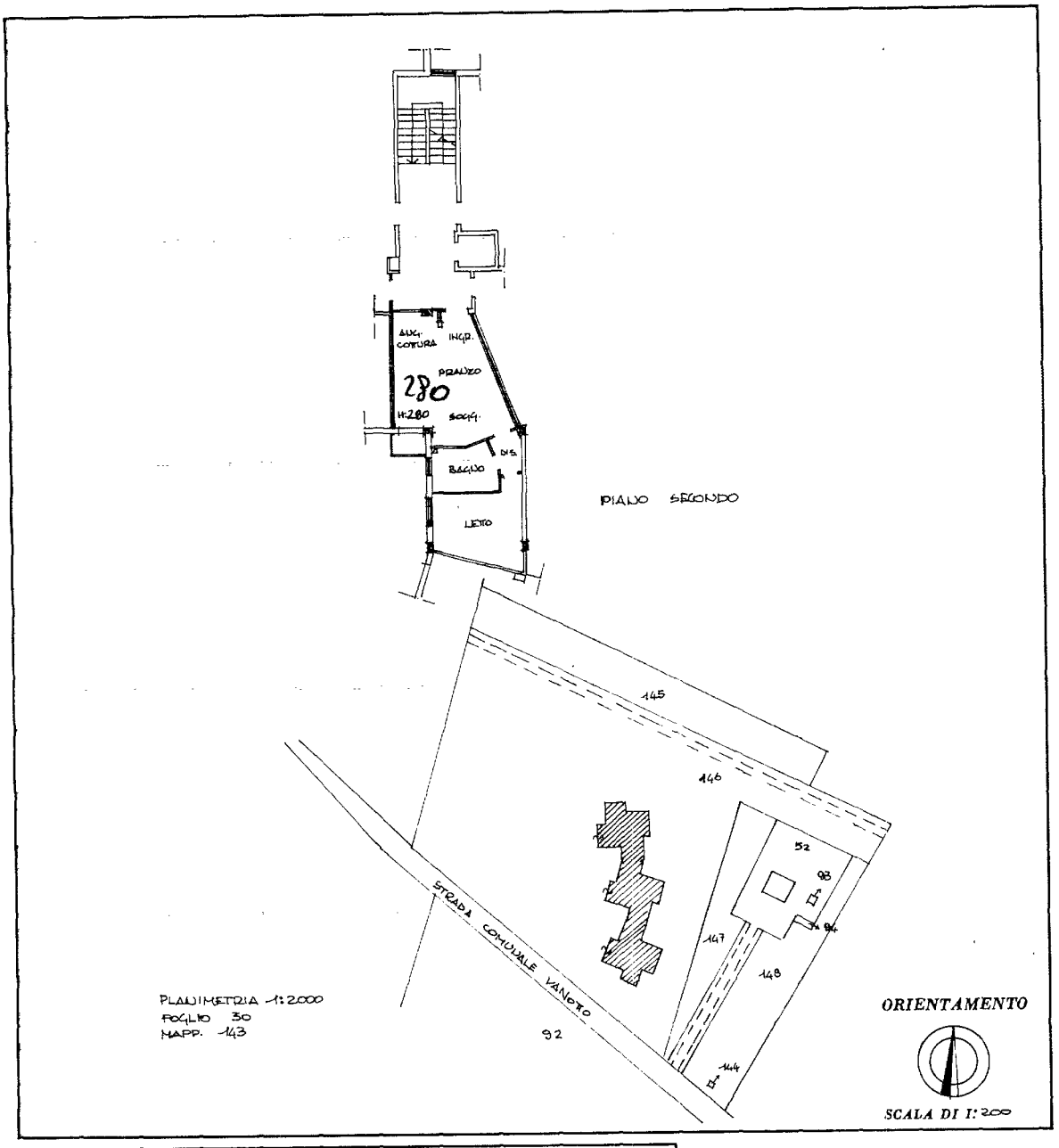
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESPELLANO *Via* VANOTTO 4 C

Ditta SOCIETÀ COOP A R.L. COOPERATIVA COSTRUZIONI - VIA ZANARDI 372 - BOLOGNA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.
30	30	146	120

COSTITUI ..... PER .....

Schedi .....

F.NCT	F.NCEU	MAP	SUB

Compilata dal PERITO AGRARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
QUERINO MERELLA

Iscritto all'Albo dei PERITI AGRARI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 21 NOV 1987

Firma:

COLLEGIO PERITI AGRARI PROVINCIA DI BOLOGNA ISCRIZIONE N. 69

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 26/06/2026 - n. T78816 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di VALSAMOGGIA(M320A) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 120 >
VIA VANOTTO n. 4/C Piano 2

10 mm

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 26/06/2026 - n. T78817 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

2135

MODULARIO F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

269

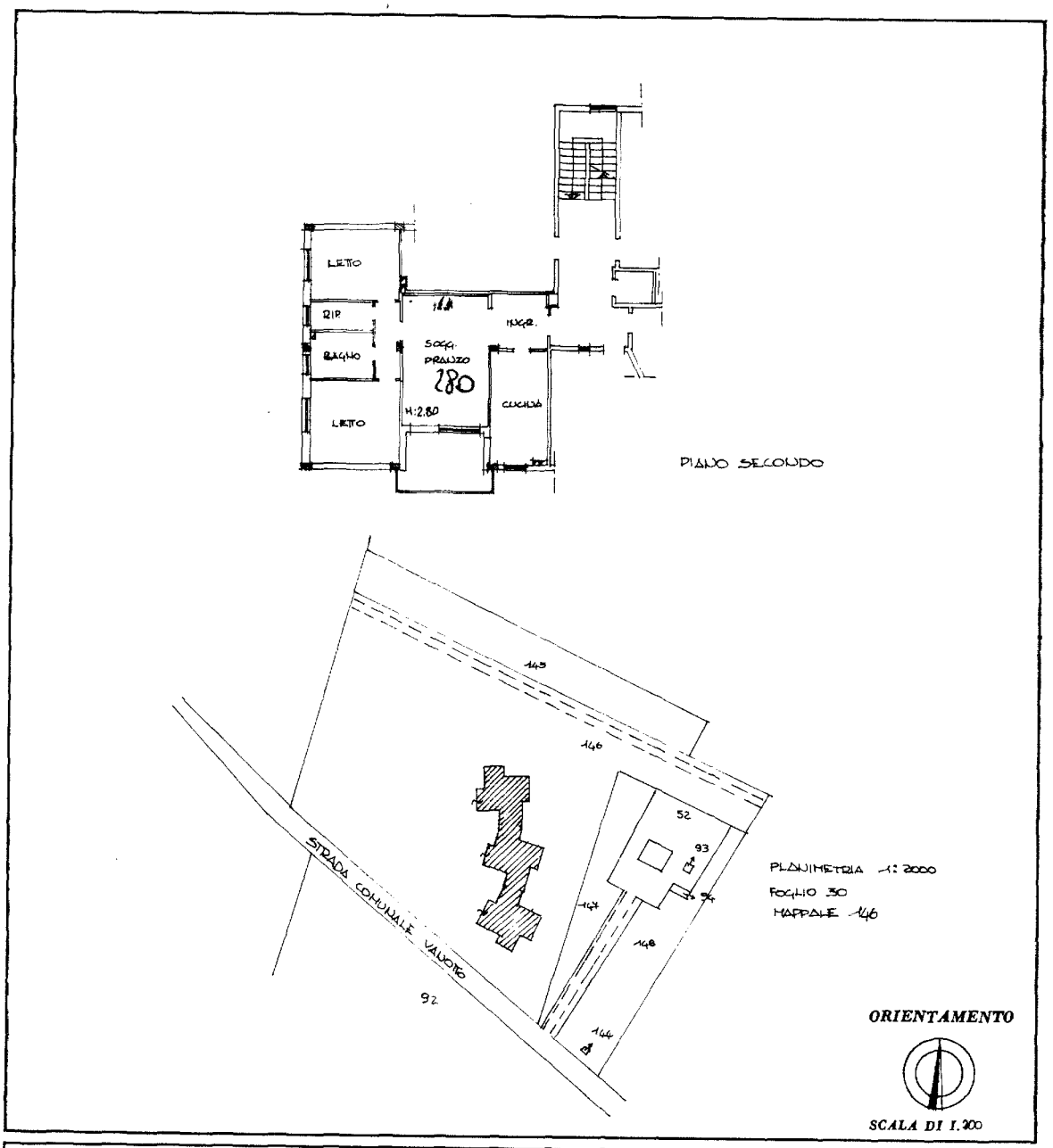
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESPELLANO ***Via*** VANOTTO 4C

Ditta SOCIETÀ COOP. A R.L. COOPERATIVA COSTRUZIONI VIA ZANARDI 372 - BOLOGNA -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA A 3 6 1 5 2 4 NOV 1987

PROT. N.

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB
30	30	146	121

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB

Compilata dal PERITO AGRARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
QUERINO MERELLA

Iscritto all'Albo de i PERITI AGRARI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 21 NOV 19

Firma:

COLLEGIO PERITI AGRARI QUERINO MERELLA ISCRIZIONE ALBO N. 69 PROVINCIA di BOLOGNA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di VALSAMOGGIA(M320A) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 121 >
VIA VANOTTO n. 4/C Piano 2
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 26/06/2026 - n. T78817 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16189 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

MODULARIO F ng rend 497

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

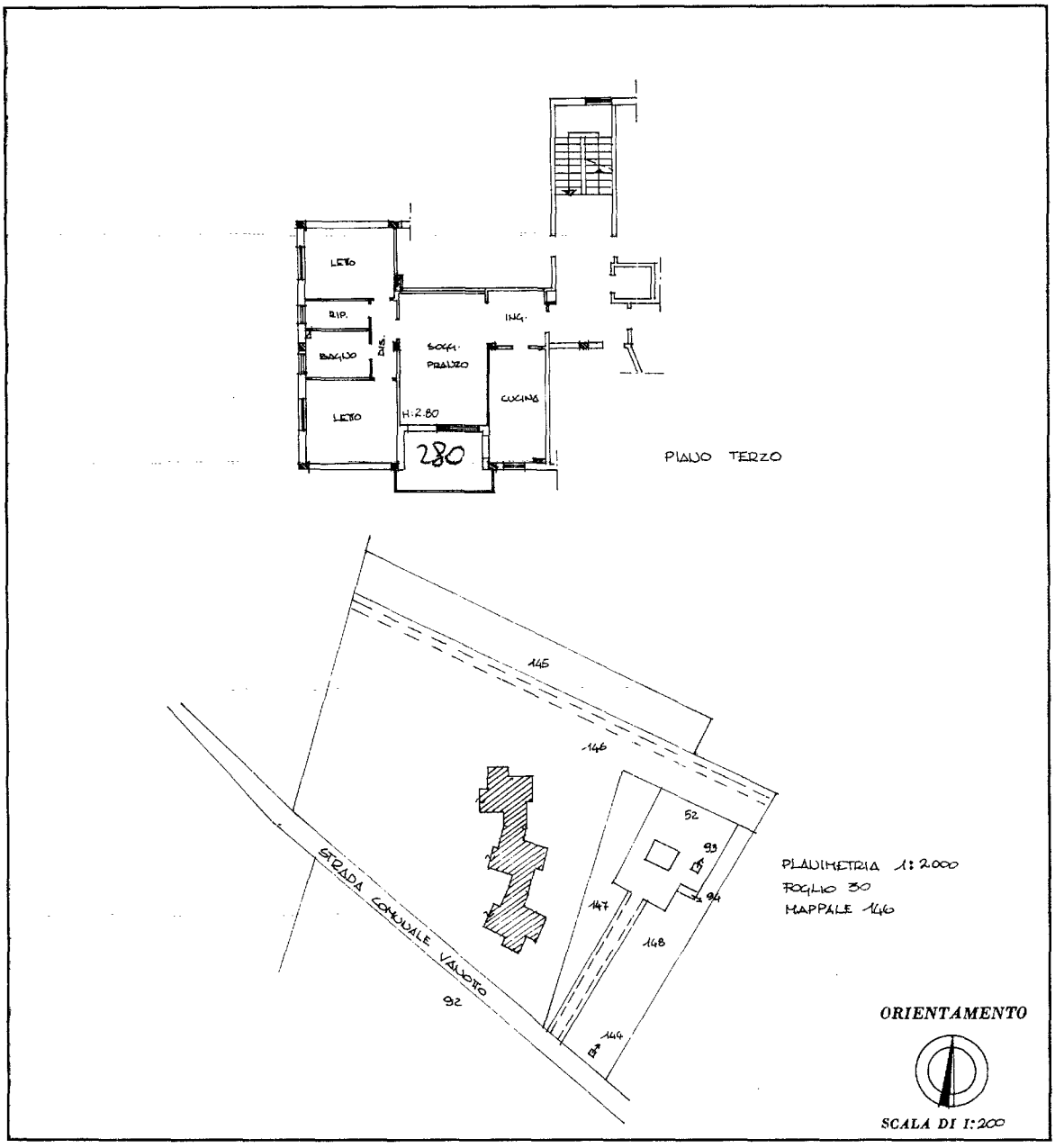
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESPELLANO *Via* VANOTTO 4C

Ditta SOCIETA' COOP A R.L. COOPERATIVA COSTRUZIONI - VIA ZANARDI 372 - BOLOGNA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° A 36152 4 NOV. 1987

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.
30	30	146	126

SOSTITUI ... PER ...

F.NCEU	MAPP	SUB

Compilata dal PERITO AGRARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
QUERILLO MERELLA

Iscritto all'Albo de i PERITI AGRARI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 21 NOV. 1987

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2026 - Comune di VALSAMOGGIA(M320A) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 126 >
VIA VANOTTO n. 4/C Piano 3
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16189 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16190 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

2134

MODULARIO F. - rig. rend. - 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 200

277

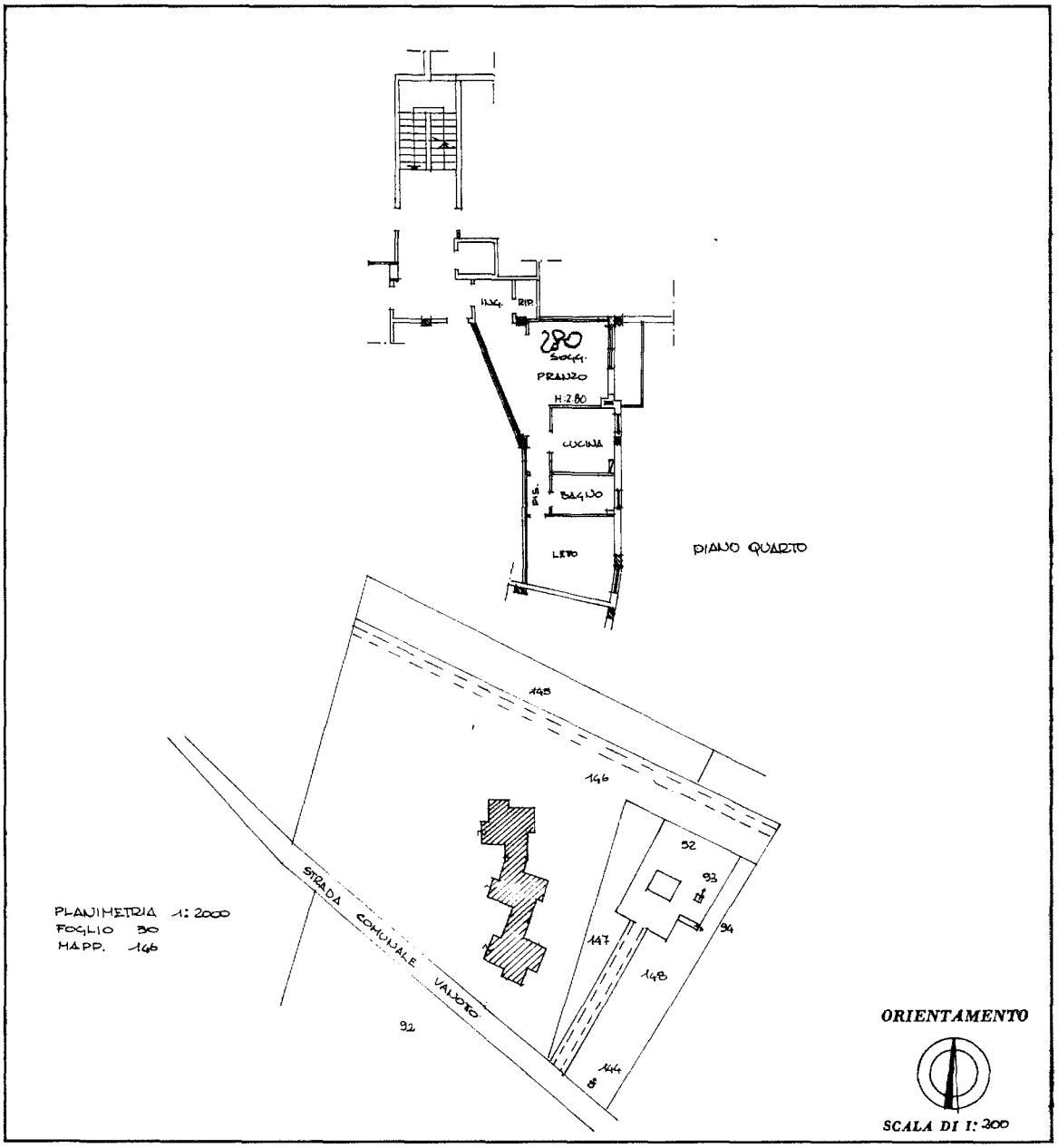
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESPELLANO *Via* VANOTTO 4C

Ditta SOCIETA' COOPA R.L. COOPERATIVA COSTRUZIONI - VIA ZANARDI 372 - Bo

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° A 01524 NOV. ...

FOGLIO	PART.	MAPP.	SUB
30	30	146	129

FOGLIO	PART.	MAPP.	SUB

Compilata dal PERITO AGRARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
QUERINO MERELLA

Iscritto all'Albo de I PERITI AGRARI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 21 N. 1990

Firma:

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI ISCRIZIONE ALBO 69 di BOLOGNA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16190 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2026 - Comune di VALSAMOGGIA(M320A) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 129 >
VIA VANOTTO n. 4/C Piano 4

10 metri

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16191 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

2137

MODULARIO F - rig. rend - 497

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

278

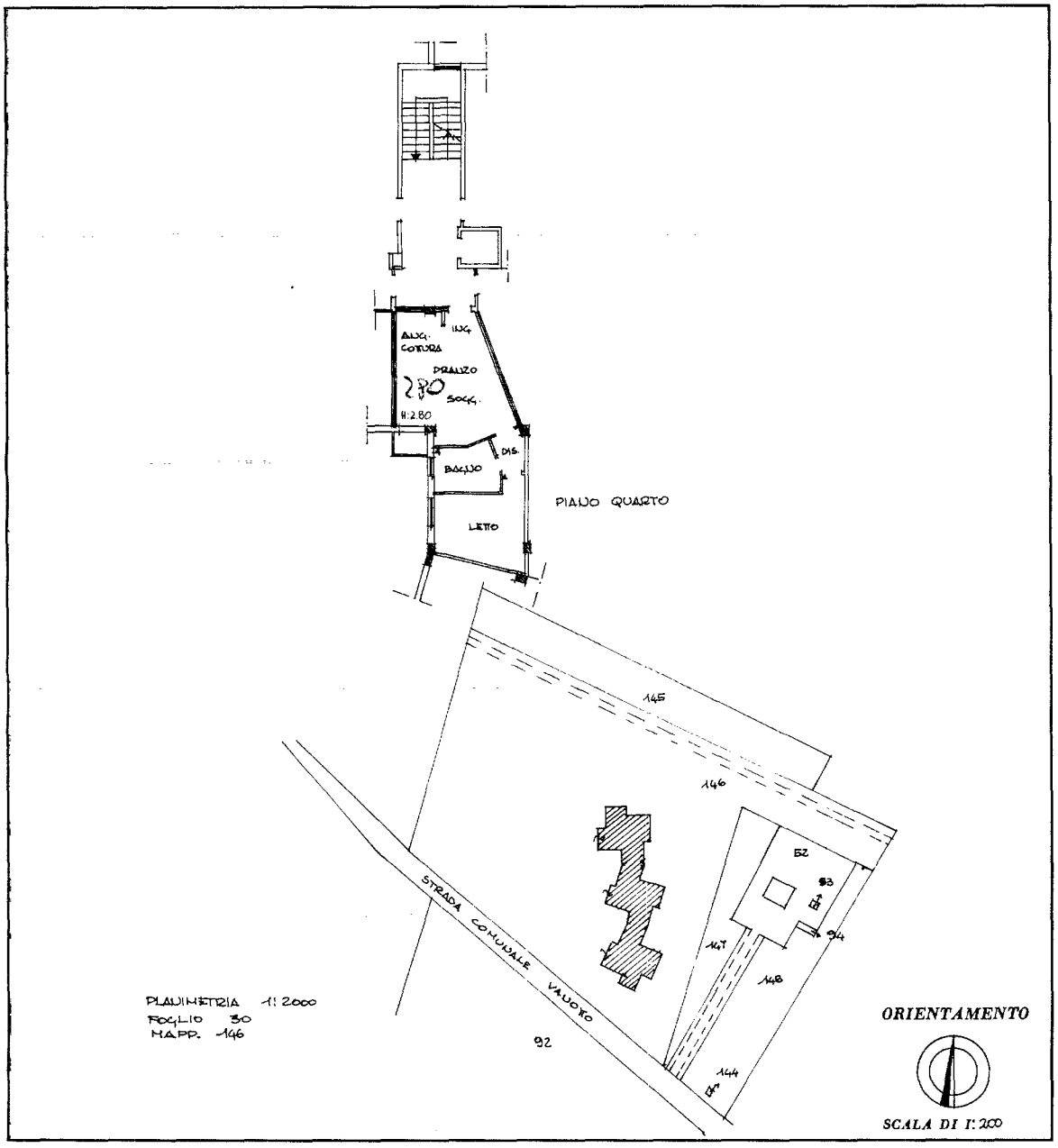
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CRESPELLANO ***Via*** VANOTTO 4C

Ditta SOCIETÀ COOP A R.L. COOPERATIVA COSTRUZIONI VIA ZANARDI 372 - BOLOGNA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.
30	30	146	130

SOSTITUI ..... PER .....

Sched. .....

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.

Compilata dal PERITO AGRARIO
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)
QUERINO MERELLA

Iscritto all'Albo de I PERITI AGRARI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 21 NOV 1987

Firma:

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI — MERELLA QUERINO — ISCRIZIONE ALBO N. 613 — PROVINCIA di BOLOGNA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16191 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2026 - Comune di VALSAMOGGIA(M320A) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 130 >
VIA VANOTTO n. 4/C Piano 4

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16192 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y

2158

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 200

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

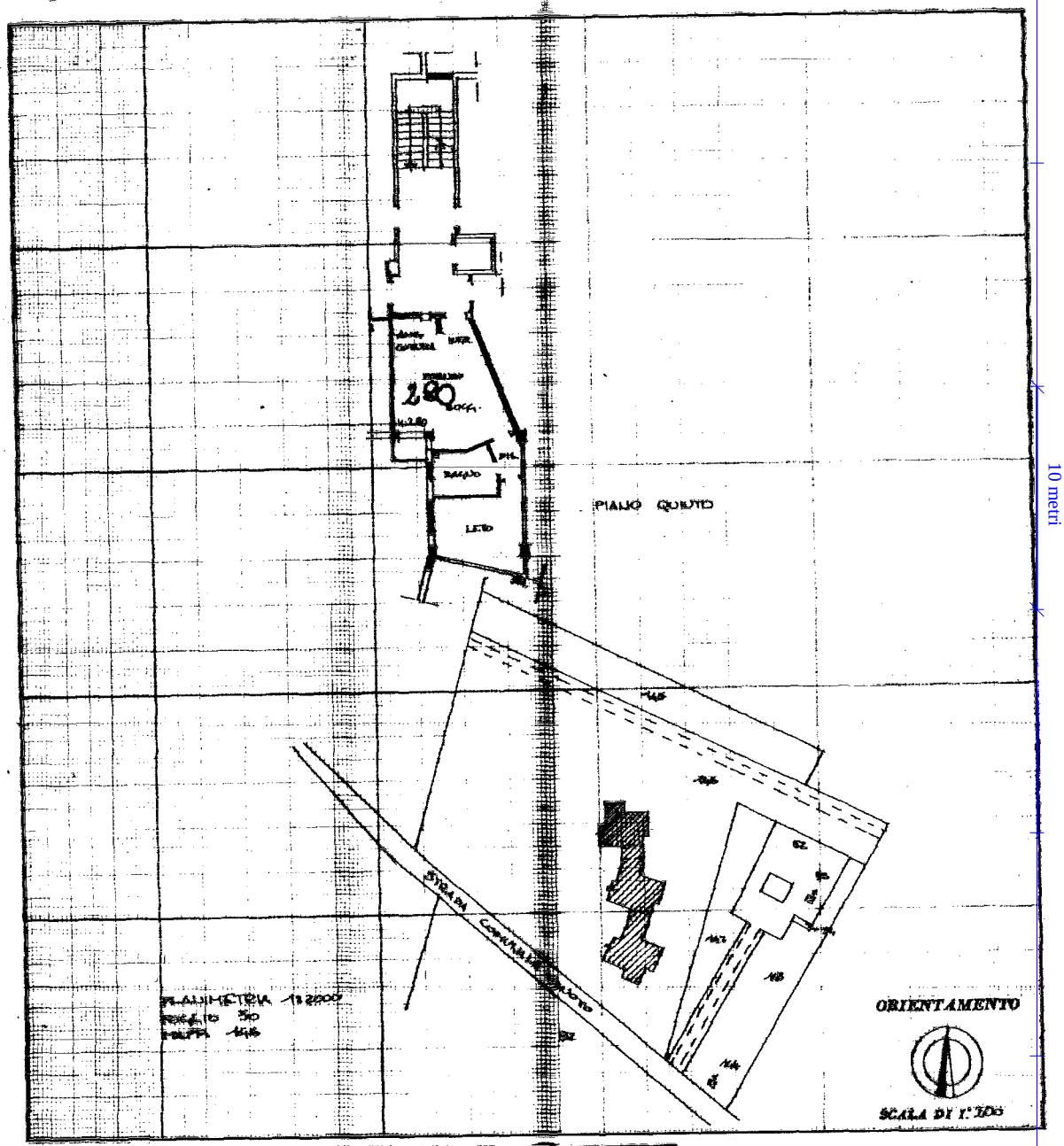
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CREVALCORE **Via** VALOTO 4C

Ditta SOCIETA' COOP A R.L. COOPERATIVA COSTRUZIONE VIA ZANARDI 372 - BOLOGNA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° A 36 15 24 NOV. 1987

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.
30	30	146	135

SOSTITUZ. PER .....

Sched. .....

F.NCT	F.NCEU	MAPP.	SUB.

Compilata dal PERITO AGRARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
QUERILLO HERELLA

Iscritto all'Albo de i PERITI AGRARI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 21 NOV 1987

Firma:

PROVINCIA di BOLOGNA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1987 - Data: 24/06/2026 - n. T16192 - Richiedente: CTRLNS63D28D086Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2026 - Comune di VALSAMOGGIA(M320A) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 135 >
VIA VANOTTO n. 4/C Piano 5

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **520** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 654,61**
Rendita: **Lire 1.267.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 16 Piano 1S - 2

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **97 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/07/1986 in atti dal 16/10/1990 (n. A1699/1986)

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **520** Subalterno **17**
Partita: **1002467**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **520**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 16 Piano 1S - 2

VARIAZIONE del 27/10/1986 in atti dal 22/06/1988 COLLEGAMENTO CON PLANIMETRIE (n. D12149/1986)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 654,61**
Rendita: **Lire 1.267.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/07/1986 in atti dal 16/10/1990 (n. A1699/1986)

Dati di superficie

Totale: **103 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **97 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/1986, prot. n. 12149

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/09/1986 Pubblico ufficiale MEDINI SEGR. REGG. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1622 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 16298 registrato in data 18/09/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1010.1/1987 in atti dal 17/10/1989

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **520** Subalterno **20**

Classamento:

Rendita: **Euro 654,61**
Rendita: **Lire 1.267.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 18 Piano 1S - 2

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **99 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/07/1986 in atti dal 16/10/1990 (n. A1699/1986)

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **520** Subalterno **20**
Partita: **1002467**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **520**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 18 Piano 1S - 2

VARIAZIONE del 27/10/1986 in atti dal 22/06/1988 COLLEGAMENTO CON PLANIMETRIE (n. D12149/1986)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 654,61**
Rendita: **Lire 1.267.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/07/1986 in atti dal 16/10/1990 (n. A1699/1986)

Dati di superficie

Totale: **103 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **99 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/1986, prot. n. 12149

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/09/1986 Pubblico ufficiale MEDINI SEGR. REGG. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1622 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 16298 registrato in data 18/09/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1010.1/1987 in atti dal 17/10/1989

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **524** Subalterno **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 553,90**
Rendita: **Lire 1.072.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 2 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2597/1987)

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **524** Subalterno **14**
Partita: **1003251**

COSTITUZIONE del 22/07/1987 in atti dal 10/11/1989 (n. A2597.1/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **524**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 2 Piano S1 - 1

VARIAZIONE del 02/10/1987 in atti dal 10/11/1989 CANCELLAZIONE DELLA DICITURA IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C12565.1/1987)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 553,90**
Rendita: **Lire 1.072.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2597/1987)

Dati di superficie

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/10/1987, prot. n. C12565

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/1987 Pubblico ufficiale MEDINI FULVIO A Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1700 Registrazione n. 16939 registrato in data 10/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4342.1/1988 in atti dal 24/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **524** Subalterno **16**

Classamento:

Rendita: **Euro 654,61**
Rendita: **Lire 1.267.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 2 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **101 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2597/1987)

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **524** Subalterno **16**
Partita: **1003251**

COSTITUZIONE del 22/07/1987 in atti dal 10/11/1989 (n. A2597.1/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **524**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 2 Piano S1 - 2

VARIAZIONE del 02/10/1987 in atti dal 10/11/1989 CANCELLAZIONE DELLA DICITURA IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C12565.1/1987)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 654,61**
Rendita: **Lire 1.267.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2597/1987)

Dati di superficie

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **96 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/10/1987, prot. n. C12565

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/1987 Pubblico ufficiale MEDINI FULVIO A Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1700 Registrazione n. 16939 registrato in data 10/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4342.1/1988 in atti dal 24/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **521** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 831,50**
Rendita: **Lire 1.610.000**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 20 Piano 1-S1

Dati di superficie: Totale: **138 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **129 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/1986 in atti dal 20/10/1999 (n. D12149.2/1986)

Annotazioni: DA VERIFICARE

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **521** Subalterno **18**
Partita: **1002467**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **521**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 20 Piano 1-S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/1986 in atti dal 20/10/1999 (n. D12149.2/1986)
Annotazioni: DA VERIFICARE

Dati di classamento

Rendita: **Euro 831,50**
Rendita: **Lire 1.610.000**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/1986 in atti dal 20/10/1999 (n. D12149.2/1986)
Annotazioni: DA VERIFICARE

Dati di superficie

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **129 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/1986, prot. n. 12149

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/09/1986 Pubblico ufficiale MEDINI SEGR. REGG. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1622 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 16298 registrato in data 18/09/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1010.1/1987 in atti dal 17/10/1989

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **525** Subalterno **15**

Classamento:

Rendita: **Euro 755,32**
Rendita: **Lire 1.462.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 4 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **140 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **131 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2598/1987)

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **525** Subalterno **15**
Partita: **1003251**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **525**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 4 Piano S1 - 1

VARIAZIONE del 02/10/1987 in atti dal 10/11/1989 CANCELLAZIONE DELLA DICITURA IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C12565.1/1987)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 755,32**
Rendita: **Lire 1.462.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2598/1987)

Dati di superficie

Totale: **140 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **131 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/10/1987, prot. n. C12565

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/1987 Pubblico ufficiale MEDINI FULVIO A Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1700 Registrazione n. 16939 registrato in data 10/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4342.1/1988 in atti dal 24/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **525** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 755,32**
Rendita: **Lire 1.462.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA GUIDO ROSSA n. 4 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **139 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2598/1987)

Dati identificativi

Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **525** Subalterno **17**
Partita: **1003251**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ANZOLA DELL'EMILIA (A324) (BO)**
Foglio **52** Particella **525**

Indirizzo

VIA GUIDO ROSSA n. 4 Piano S1 - 2

VARIAZIONE del 02/10/1987 in atti dal 10/11/1989 CANCELLAZIONE DELLA DICITURA IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C12565.1/1987)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 755,32**
Rendita: **Lire 1.462.500**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/07/1987 in atti dal 16/10/1990 (n. A2598/1987)

Dati di superficie

Totale: **139 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **132 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/10/1987, prot. n. C12565

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/1987 Pubblico ufficiale MEDINI FULVIO A Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1700 Registrazione n. 16939 registrato in data 10/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4342.1/1988 in atti dal 24/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **313** Subalterno **77**

Classamento:

Rendita: **Euro 402,84**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 11 Piano S1 - 5

Dati di superficie: Totale: **63 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2026 Pratica n. BO0025283 in atti dal 04/02/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25283.1/2026)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **313** Subalterno **77**	FRAZIONAMENTO del 07/07/1980 in atti dal 17/03/1993 FRAZIONAM, (n. 457.1/1980)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **313**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 11 Piano S1 - 5	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2026 Pratica n. BO0025283 in atti dal 04/02/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25283.1/2026)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 402,84**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **63 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **56 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/07/1980, prot. n. 457

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/07/1980 Pubblico ufficiale DOTT F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1315 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 14928 registrato in data 12/08/1980 - COMPRAVENDITA Voltura n. 601.1/1980 - Pratica n. BO0031826 in atti dal 05/03/2014

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **93**

Classamento:

Rendita: **Euro 553,90**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **91 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100576 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100576.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **314** Subalterno **93**	VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100576 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100576.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 553,90**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **96 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **91 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/08/2021, prot. n. BO0083232

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **94**

Classamento:

Rendita: **Euro 4,65**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano T

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100578 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100578.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **94**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100578 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100578.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 4,65**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **3 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/08/2021, prot. n. BO0083232

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083232 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33745.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **101**

Classamento:

Rendita: **Euro 475,14**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **59 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100592 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100592.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **314** Subalterno **101**	VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 5	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100592 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100592.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 475,14**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **59 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/08/2021, prot. n. BO0083235

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **102**

Classamento:

Rendita: **Euro 7,75**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **5 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano T

Dati di superficie: Totale: **7 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100594 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100594.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **314** Subalterno **102**	VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano T	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100594 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100594.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 7,75**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **5 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **7 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/08/2021, prot. n. BO0083235

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083235 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33749.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **66**

Classamento:

Rendita: **Euro 402,84**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **76 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **76 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100530 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100530.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **314** Subalterno **66**	FRAZIONAMENTO del 07/07/1980 in atti dal 20/03/1993 FRAZIONAM, (n. 479.1/1980)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 13 Piano 5	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100530 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100530.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 402,84**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/08/2021 Pratica n. BO0082917 in atti dal 04/08/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33676.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **76 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **76 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/08/2021 Pratica n. BO0082917 in atti dal 04/08/2021 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33676.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/08/2021, prot. n. BO0082917

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/07/1980 Pubblico ufficiale DOTT F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1315 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 14928 registrato in data 12/08/1980 - COMPRAVENDITA Voltura n. 601.1/1980 - Pratica n. BO0031826 in atti dal 05/03/2014

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **85**

Classamento:

Rendita: **Euro 553,90**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 15 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **95 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100560 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100560.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **314** Subalterno **85**	VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 15 Piano 3	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100560 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100560.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 553,90**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **95 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/08/2021, prot. n. BO0083283

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314** Subalterno **86**

Classamento:

Rendita: **Euro 4,65**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 15 Piano T

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100562 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100562.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)** Foglio **37** Particella **314** Subalterno **86**	VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CALDERARA DI RENO (B399) (BO)**
Foglio **37** Particella **314**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 15 Piano T	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2025 Pratica n. BO0100562 in atti dal 13/05/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100562.1/2025)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 4,65**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **3 m²**

VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/08/2021, prot. n. BO0083283

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2021 Pratica n. BO0083283 in atti dal 05/08/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33741.1/2021)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CASTELLO D'ARGILE (C185) (BO)**
Foglio **11** Particella **758** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 621,04**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA ALDO MORO n. 15 Interno 16 Piano T - 2

Dati di superficie: Totale: **114 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **111 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. BO0204119 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 78564.1/2014)

Dati identificativi

Comune di **CASTELLO D'ARGILE (C185) (BO)**
Foglio **11** Particella **758** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASTELLO D'ARGILE (C185) (BO)**
Foglio **11** Particella **758**

Indirizzo

VIA ALDO MORO n. 15 Interno 16 Piano T - 2

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/12/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A01634/1985)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 621,04**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/12/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A01634/1985)

Dati di superficie

Totale: **114 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **111 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/12/1985, prot. n. A01634

Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. BO0204119 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 78564.1/2014)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/05/1987 Pubblico ufficiale F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1674 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 10793 registrato in data 27/05/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10811.1/1987 in atti dal 24/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **CASTELLO D'ARGILE (C185) (BO)**
Foglio **11** Particella **758** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 525,49**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA ALDO MORO n. 15 Interno 17 Piano T - 3

Dati di superficie: Totale: **101 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **98 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. BO0204122 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 78567.1/2014)

Dati identificativi

Comune di **CASTELLO D'ARGILE (C185) (BO)**
Foglio **11** Particella **758** Subalterno **9**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASTELLO D'ARGILE (C185) (BO)**
Foglio **11** Particella **758**

Indirizzo

VIA ALDO MORO n. 15 Interno 17 Piano T - 3

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/12/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A01634/1985)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 525,49**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/12/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A01634/1985)

Dati di superficie

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **98 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/12/1985, prot. n. A01634

Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. BO0204122 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 78567.1/2014)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/05/1987 Pubblico ufficiale F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1674 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 10793 registrato in data 27/05/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10811.1/1987 in atti dal 24/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **64** Particella **191** Subalterno **44**

Classamento:

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA BELVEDERE Piano S1 - 2 - 3

Dati di superficie: Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0071685 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 39902.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **64** Particella **191** Subalterno **44**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **64** Particella **191**

Indirizzo

VIA BELVEDERE Piano S1 - 2 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0071685 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 39902.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 05/05/1997 in atti dal 06/05/1997 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO CAUTELATIVO - RICHIESTA PROT. 3010/97 (n. R301.1/1997)

Dati di superficie

Totale: **92 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/09/1987, prot. n. A3101

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/1987 Pubblico ufficiale MEDINI F A Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1708 Registrazione n. 527 registrato in data 13/01/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9059.1/1988 in atti dal 25/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1159** Subalterno **15**

Classamento:

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA LEVI C. n. 12 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **102 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **99 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072554 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40737.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1159** Subalterno **15**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1159**

Indirizzo

VIA LEVI C. n. 12 Piano 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072554 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40737.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 18/12/1984 in atti dal 06/11/1997 CLASSAMENTO (n. 31280.3/1984)

Dati di superficie

Totale: **102 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **99 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/12/1984, prot. n. 31280

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/1987 Pubblico ufficiale MEDINI F A Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1711 Registrazione n. 524 registrato in data 13/01/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9830.1/1988 in atti dal 25/12/1992

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1161** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA LEVI C. n. 16 Interno 10 Piano 4

Dati di superficie: Totale: **104 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **98 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072677 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40852.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1161** Subalterno **12**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1161**

Indirizzo

VIA LEVI C. n. 16 Interno 10 Piano 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072677 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40852.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 18/12/1984 in atti dal 20/10/1999 CLS (n. 31280.5/1984)

Dati di superficie

Totale: **104 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **98 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/12/1984, prot. n. 31280

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/1987 Pubblico ufficiale DOTT F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1704 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 17658 registrato in data 31/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9201.1/1988 - Pratica n. BO0208125 in atti dal 16/07/2010

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1160** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA LEVI C. n. 18 Interno 3 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **100 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **97 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072573 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40756.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1160** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1160**

Indirizzo

VIA LEVI C. n. 18 Interno 3 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072573 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40756.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 18/12/1984 in atti dal 16/10/1999 CLS (n. 31280.4/1984)

Dati di superficie

Totale: **100 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **97 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/12/1984, prot. n. 31280

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/1987 Pubblico ufficiale DOTT F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1704 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 17658 registrato in data 31/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9201.1/1988 - Pratica n. BO0208125 in atti dal 16/07/2010

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1160** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA LEVI C. n. 18 Interno 16 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072629 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40808.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1160** Subalterno **18**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIANORO (G570) (BO)**
Foglio **44** Particella **1160**

Indirizzo

VIA LEVI C. n. 18 Interno 16 Piano 6

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. BO0072629 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40808.1/2011)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 582,31**
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 18/12/1984 in atti dal 16/10/1999 CLS (n. 31280.4/1984)

Dati di superficie

Totale: **96 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **88 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/12/1984, prot. n. 31280

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/1987 Pubblico ufficiale DOTT F A MEDINI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1704 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 17658 registrato in data 31/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9201.1/1988 - Pratica n. BO0208125 in atti dal 16/07/2010

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **120**

Classamento:

Rendita: **Euro 187,22**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA VANOTTO n. 4/C Piano 2

Dati di superficie: Totale: **53 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **52 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati identificativi

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO** Foglio **30** Particella **146** Subalterno **120**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Foglio **30** Particella **146**	

Indirizzo

VIA VANOTTO n. 4/C Piano 2	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 187,22**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di superficie

Totale: **53 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **52 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/11/1987, prot. n. A3615

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **121**

Classamento:

Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA VANOTTO n. 4/C Piano 2

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **94 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati identificativi

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)**
Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **121**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)**
Foglio **30** Particella **146**

Indirizzo

VIA VANOTTO n. 4/C Piano 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di superficie

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **94 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/11/1987, prot. n. A3615

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **126**

Classamento:

Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA VANOTTO n. 4/C Piano 3

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **95 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati identificativi

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)**
Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **126**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)**
Foglio **30** Particella **146**

Indirizzo

VIA VANOTTO n. 4/C Piano 3

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di superficie

Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **95 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/11/1987, prot. n. A3615

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **129**

Classamento:

Rendita: **Euro 336,99**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA VANOTTO n. 4/C Piano 4

Dati di superficie: Totale: **64 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **62 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati identificativi

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO** Foglio **30** Particella **146** Subalterno **129**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Foglio **30** Particella **146**	

Indirizzo

VIA VANOTTO n. 4/C Piano 4	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 336,99**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di superficie

Totale: **64 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **62 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/11/1987, prot. n. A3615

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **130**

Classamento:

Rendita: **Euro 187,22**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA VANOTTO n. 4/C Piano 4

Dati di superficie: Totale: **52 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **51 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati identificativi

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO** Foglio **30** Particella **146** Subalterno **130**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)**
Foglio **30** Particella **146**

Indirizzo

VIA VANOTTO n. 4/C Piano 4	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 187,22**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di superficie

Totale: **52 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **51 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/11/1987, prot. n. A3615

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **135**

Classamento:

Rendita: **Euro 187,22**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA VANOTTO n. 4/C Piano 5

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **49 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati identificativi

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Sezione **CRESPELLANO** Foglio **30** Particella **146** Subalterno **135**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALSAMOGGIA (M320A) (BO)** Foglio **30** Particella **146**	

Indirizzo

VIA VANOTTO n. 4/C Piano 5	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 187,22**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Dati di superficie

Totale: **50 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **49 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/11/1987, prot. n. A3615

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BOLOGNA (CF 01232710374)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 09/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 3/2015)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

COESIONE ITALIA 21-27 METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD | Cofinanziato dall'Unione europea | Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

fondazione abitare bologna

Comune di Bologna

PIANO PER L'ABITARE

PERIZIE

Standard alloggi equiparabili ad edilizia ERP

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 16

C.E.D. 6090/05/03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 20.581,33 **Netto** € 20.382,06

Di cui Oneri della Sicurezza € 653,63

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		Norberto Garofalo
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Guido Rossa** **N°** **16** **all.** **6090/05/03** **ex** **Testi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**Sogg.** (5,50x3,80)+(1,35x4,30) **26,70**			**0,00**			
	X **Camera dx**	3,00 X 3,90 **11,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**38,40**	**28,52**	**1.095,17**	**1,59%**	**17,41**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 6,00 x 2,00 **12,00**			**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**22,78**	**273,36**	**1,61%**	**4,40**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K				**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta		**cad.**		**95,28**			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia		**cad.**		**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA		**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**				**0,00**			
	K x **0,00**				**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**		**mq.**	**38,40**	**26,47**	**1.016,45**	**2,17%**	**22,06**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**20,36**	**244,32**	**1,61%**	**3,93**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**38,40**	**46,96**	**1.803,40**	**1,61%**	**29,03**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno 30,00			**0,00**			
	13,80			**0,00**			
		ml.	**43,80**	**11,78**	**515,96**	**1,61%**	**8,31**

19.013.001	Rivestimento tinta unita				**0,00**			
	X **0,00**	MENO X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**46,96**	**563,54**	**1,59%**	**8,96**
19.013.002	Rivestimento DECORATO				**0,00**			
	X **0,00**	MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)				**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa		**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**		**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X *0,00* X 0,00		**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi		**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale		**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne		**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**		**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili		**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico		**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo		**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini		**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua		**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta		**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti		**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni		**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev.tutte**		**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici				**0,00**			
	0		**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
		0,00	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00** meno	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.032.000	Telai a vetri in PVC							**0,00**			
						mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		varie	**0,00**				**0,00**			
	X			**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00** meno	X	**0,00**	*0,00*	**mq.**	**20,00**	**6,35**	**127,00**	**2,12%**	**2,69**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		X	0,00				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00** meno	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi							**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo					**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga					**cad.**	**2,00**	**78,30**	**156,60**	**1,78%**	**2,79**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**2,00**	**78,90**	**157,80**	**1,78%**	**2,81**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**591,30**		**1,79%**	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**620,20**	**620,20**	**1,79%**	**11,10**
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
3.007.001	Materiali non compre f.p. parapetto in legno (travi autoclavate o trattate superficialmente)	**cad**	**100,00**	**1,32**	**131,90**		**131,90**

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi								**ml.**		**13,28**			
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti								**cad.**	**8,00**	**512,13**	**4.097,04**		**4097,04**
28.009.001	Porte in acciaio per cantina								**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico								**cad**		**39,81**			
											0,00			**0,00**
											0,00			**0,00**
														0.00%
														0.00%
IMPIANTO ELETTRICO														***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**					**0**	**1,00**	**68,13**	**68,13**	**1,78%**	**1,21**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**			**3,00**	**51,56**	**154,68**	**1,78%**	**2,75**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**						**2,00**	**63,67**	**127,34**	**1,78%**	**2,27**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**35,00**	**12,42**	**434,70**	**1,78%**	**7,74**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.811,61**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**653,63**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**20.581,33**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-199,28**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**20.382,06**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	7.126		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	244		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	2.883		
Tot. Opere da impr. edile			*10.253,69*	*11.279,0*
Opere da elettricista	OS 30		*1.780,04*	*1.958,04*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	2.460		
Opere da idraulico TERM	OS28	2.010		
Tot. Opere da idraulico			*6.037,74*	*6.641,51*
Opere da falegname	OS6		*206,82*	*227,50*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*127,00*	*139,70*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			653,63	*718,99*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			19.058,91	*20.964*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 18

C.E.D. 6090/02/04 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 17.026,06 **Netto** € 16.861,21

Di cui Oneri della Sicurezza € 540,72

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**23/5/2022**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Guido Rossa** N° **18** all. **6090/02/04** ex **Morabito**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzat **canaline e cavi**		**ora**	**2,00**	**38,42**	**76,83**		**76,83**
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune **Mantovane etc.**		**ora**	**2,00**	**31,98**	**63,96**		**63,96**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **Corridoio** 3,35 X 1,50 **5,03**				**0,00**			
	X **Cam** 3,00 X 3,80 **11,40**				**0,00**			
	X **0,00** **Cam** 3,00 X 3,80 **11,40**				**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**		**mq.**	**27,83**	**28,52**	**793,57**	**1,59%**	**12,62**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento K 6,00x2,00 12,00				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**		**mq.**	**12,00**	**22,78**	**273,36**	**1,61%**	**4,40**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	**cad.**		**95,28**			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**	**1,00**	**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**27,83**	**26,47**	**736,53**	**2,17%**	**15,98**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**20,36**	**244,32**	**1,61%**	**3,93**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**27,83**	**46,96**	**1.306,76**	**1,61%**	**21,04**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno 9,70			**0,00**			
	13,60			**0,00**			
	13,60	**ml.**	**36,90**	**11,78**	**434,68**	**1,61%**	**7,00**

19.013.001	Rivestimento tinta unita						
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**0,00** **46,96**	**563,54**	**1,59%**	**8,96**
19.013.002	Rivestimento DECORATO						
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00** **53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	2x(0,75x2,10) **3,16** 0,65 X 2,10 **1,37**	**mq.**	**4,53**	**401,54**	**1.816,97**	**2,98%**	**54,15**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle Sogg.	**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,60%**	**0,74**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni		3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
		0,00		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**19,98**	**4,85**	**96,90**	**1,60%**	**1,55**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**19,98**	**3,98**	**79,52**	**2,98%**	**236,97**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**		**mq.**	**19,98**	**1,05**	**20,98**	**2,12%**	**44,48%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo							**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori							**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga							**cad.**	**2,00**	**78,30**	**156,60**	**1,78%**	**2,79**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT							**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino							**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**2,00**	**78,90**	**157,80**	**1,78%**	**2,81**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**		
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**		
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**		
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**		
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**		
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**		
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**		
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**		
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**		
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**		
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**		
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**		
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**		
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**		
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**		
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**		
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**		
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**		
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**		
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**		
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**	
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**		
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**				
	2,00 X 0,45 **0,90** **Bagno** **0,00** *0,00*	**mq.**	**0,90**	**83,03**	**74,72**	**2,98%**	**2,23**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**		
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**				

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi								**ml.**		**13,28**			
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti								**cad.**		**448,23**			
28.009.001	Porte in acciaio per cantina								**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico								**cad**		**39,81**			
											0,00			
											0,00			

0,00

0,00

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
	Descrizione													
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**					**0**	**1,00**	**68,13**	**68,13**	**1,78%**	**1,21**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**			**3,00**	**51,56**	**154,68**	**1,78%**	**2,75**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**						**2,00**	**63,67**	**127,34**	**1,78%**	**2,27**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.		**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina		**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino	**A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli		**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6		**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60		**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)		**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)		**cad.**		**587,66**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.		**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca		**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello		**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono		**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.		**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**quelle non vimar plana**	**cad.**	**15,00**	**12,42**	**186,30**	**1,78%**	**3,32**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**quelle non vimar plana**	**cad.**	**13,00**	**6,76**	**87,88**	**1,78%**	**1,56**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44		**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.498,67**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**540,72**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**17.026,06**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-164,85**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**16.861,21**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**2.457**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**244**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.305**		
Tot. Opere da impr. edile			***5.006,11***	***5.506,7***
Opere da elettricista	OS 30		***1.443,76***	***1.588,1***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**3.045**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***7.208,20***	***7.929,0***
Opere da falegname	OS6		***2.102,53***	***2.312,7***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***100,50***	***110,55***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**540,72**	***594,79***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**16.401,81**	***18.042***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via G.Rossa **N°** 2

C.E.D. 8028/05/01 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 15.069,66 **Netto** € 14.923,75

Di cui Oneri della Sicurezza € 478,59

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

Bagno grande: smont. Lavabo - cassetta - Bagno piccolo: smont. Lavabo - wc - bidet - specchio

Smonta. canaline Clima - tubo condensa - parabola - tenda da sole

Via G.Rossa **N°** 2 **all.** 8028/05/01 **ex** Scialla

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		38,42			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		ora		35,63			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		ora	4,00	31,98	127,92		127,92
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		84,42		1,51%	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		121,21		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		9,74		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre	B X 0,00			0,00			
	X 0,00		mq.	0,00	11,43	0,00	1,62%	0,00
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		24,24		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	Camera sx 3,10 X 3,80 11,78			0,00			
	X	B X 0,00			0,00			
	X 0,00	X 0,00			0,00			
	X 0,00	meno X 0,00	mq.	11,78	28,52	335,97	1,59%	5,34
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		14,43		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		6,05		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento				0,00			
	X 0,00				0,00			
	X 0,00	meno X 0,00	mq.	0,00	22,78	0,00	1,61%	0,00

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K				**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
06.21.000	Smont. **2 lavabo** **1 wc** **1 bidet** **1 cassetta**		**cad.**	**5,00**	**95,28**			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia		**cad.**		**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 Clima		**cad.**	**2,00**	**11,35**	**22,70**	**1,59%**	**0,36**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		**cad.**		**76,40**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**				**0,00**			
	Camera sinistra 3,10 x 3,80 **11,78**				**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**		**mq.**	**11,78**	**26,47**	**311,82**	**2,17%**	**6,77**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**	**1,00**	**58,00**	**58,00**	**1,81%**	**1,05**
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00** **Camera sx** 3,10 X 3,80 **11,78**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**11,78**	**46,96**	**553,23**	**1,61%**	**8,91**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.	**14,00**	**11,78**	**164,92**	**1,61%**	**2,66**

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X *0,00* X 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne **chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**56,00**	**28,00**	**1,31%**	**0,37**
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev. Tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni	x	**0,00**						
	x **0,00**	x	**0,00**						
	0,00	x	**0,00**						
	x **0,00**	x	**0,00**						
	x **0,00**	x	**0,00**						
	x **0,00** meno	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									
					mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico	x	**0,00**						
	x		**0,00**						
	x **0,00** meno	x	**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate	x	0,00							
	x **0,00**	x	**0,00**							
	x **0,00** meno	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati		**0,00**							
	x **0,00**	x	**0,00**							
	x **0,00**	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi	x	**0,00**							
	x **0,00**	x	**0,00**							
	x **0,00**	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									
	X **0,00**	x	**0,00**							
	X **0,00**	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.	x	**0,00**							
	x **0,00**	x	**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga **B. grande**				**cad.**	**1,00**	**78,30**	**78,30**	**1,78%**	**1,39**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zai **B. grande**				**cad.**	**1,00**	**138,90**	**138,90**	**1,78%**	**2,47**

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante **B. grande**	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**	**1,00**	**292,34**	**292,34**	**1,78%**	**5,20**
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZION **Esterna**	**cad.**	**1,00**	**122,00**	**122,00**	**1,78%**	**2,17**
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**58,58**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,35**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**12,74**			
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**		**430,00**			
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**		**3584,9**
16.005.003	listello in ottone mm. 25x3 per pavimenti	**ml.**	**0,80**	**8,27**	**6,62**		**6,62**
				0,00			

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**78,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**156,09**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**42,88**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**45,86**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**53,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**120,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**254,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**235,55**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno **K**								**cad.**	**1,00**	**44,55**	**44,55**	**1,78%**	**0,79**
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**87,95**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**180,79**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**	**1,00**	**95,49**	**95,49**	**1,78%**	**1,70**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**50,30**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,94**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**27,37**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**6,00**	**55,73**	**334,38**	**1,78%**	**5,95**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**36,00**	**12,42**	**447,12**	**1,78%**	**7,96**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.326,4**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**478,59**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**15.069,66**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-145,91**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**14.923,75**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**4.770**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**0**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**718**		
Tot. Opere da impr. edile			***5.488,28***	***6.037,1***
Opere da elettricista	OS 30		***1.650,00***	***1.815,0***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**2.940**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***7.495,93***	***8.245,5***
Opere da falegname	OS6		***209,82***	***230,80***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***0,00***	***0,00***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**478,59**	***526,45***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**15.322,61**	***16.854***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 2

C.E.D. 8028/05/03 **ex** _____ _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 11.825,97 **Netto** € 11.711,47

Di cui Oneri della Sicurezza € 375,57

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

* Smurare cassaforte

togliere scotch sul battiscopa in camera

Via **Guido Rossa** N° **2** all. **8028/05/03** ex **Capelli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune *		**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello **wc** bidet cassetta	**cad.**		**95,28**			
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** **Cassaforte** **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**1,00**	**38,62**	**38,62**	**2,14%**	**0,83**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15 **Clima**	**cad.**	**1,00**	**22,50**	**22,50**	**1,59%**	**0,36**
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** **Cassaforte** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**1,00**	**26,43**	**26,43**	**1,61%**	**0,43**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
	Camera con muffa			**0,00**			
		ml.	**14,00**	**11,78**	**164,92**	**1,61%**	**2,66**

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **Studio + cucina** **rev. Tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	0,00		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.055.003	Telai a vetri in PVC						**0,00**		
					mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico	**Camera**		**0,00**			**0,00**		
	x			**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	*0,00*	**mq.**	**4,00**	**6,35**	**25,40**	**2,12%**	**0,54**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**		
	X **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				**cad.**	**2,00**	**78,30**	**156,60**	**1,78%**	**2,79**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**2,00**	**78,90**	**157,80**	**1,78%**	**2,81**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatric **in bagno, compresa la piastra**	**cad.**	**2,00**	**37,80**	**75,60**	**1,78%**	**1,35**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

20.029.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**512,36**				
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**		**3584,9**	
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**	
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**				
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**		**1.619,41**				
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**6,00**	**55,73**	**334,38**	**1,78%**	**5,95**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese **K-una placca ed un telaio**	**cad.**	**1,00**	**12,42**	**12,42**	**1,78%**	**0,22**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**2,00**	**6,76**	**13,52**	**1,78%**	**0,24**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.040,9**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**375,57**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**11.825,97**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-114,50**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**11.711,47**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**4.217**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**26**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**165**		
Tot. Opere da impr. edile			***4.408,81***	***4.849,6***
Opere da elettricista	OS 30		***1.012,56***	***1.113,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**2.122**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***5.802,40***	***6.382,6***
Opere da falegname	OS6		***206,82***	***227,50***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***25,40***	***27,94***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**375,57**	***413,13***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**11.831,55**	***13.014***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 22

C.E.D. 6091/05/02 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 19.701,13 **Netto** € 19.510,37

Di cui Oneri della Sicurezza € 625,67

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Guido Rossa** N° **22** all. **6091/05/02** ex **Collina**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Com	**Smontare box doccia e riattaccare battiscopa sogg.**	**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 4,60 x 2,00 **9,20**			**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**9,20**	**22,78**	**209,58**	**1,61%**	**3,37**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. 2 lavabo Lavello 2 wc 2 bidet cassetta	**cad.**	**6,00**	**95,28**	**571,68**		**571,68**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00** **K** 4,60 x 2,00 **9,20**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**9,20**	**20,36**	**187,31**	**1,61%**	**3,02**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**	**1,00**	**58,00**	**58,00**	**1,81%**	**1,05**
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
	Soggiorno			**0,00**			
		ml.	**8,00**	**11,78**	**94,24**	**1,61%**	**1,52**

19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 4,60 x 2,00 **9,20**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**9,20**	**46,96**	**432,04**	**1,59%**	**6,87**
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,80 X 2,10 **1,68** 0,70 X 2,10 **1,47**	**mq.**	**3,15**	**401,54**	**1.264,85**	**2,98%**	**37,69**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti **p.f. sogg.**	**cad.**	**1,00**	**127,30**	**127,30**	**1,60%**	**2,04**
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev. Tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni			X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
		0,00		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.032.000	Telai a vetri in PVC								**0,00**			
							mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		1,60	X	2,70	**4,32**			**0,00**			
	X			**ingresso**		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X	**0,00**	*0,00*	**mq.**	**4,32**	**6,35**	**27,43**	**2,12%**	**0,58**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X	0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati				**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X	**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari						**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo						**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori						**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga						**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT						**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino						**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**	**2,00**	**187,18**	**374,36**	**1,78%**	**6,66**
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di **rubinetto** per lavatrice	**cad.**	**1,00**	**37,80**	**37,80**	**1,78%**	**0,67**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**	**2,00**	**292,34**	**584,68**	**1,78%**	**10,41**
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**		
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**		
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**		
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**		
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**		
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**		
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**		
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**		
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**		
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**		
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**		
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**		
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**		
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**		
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**		
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**		
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**		
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**		
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**		
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**		
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**	
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**		
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**				
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**		
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**		
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**				

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**				
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**8,00**	**512,13**	**4.097,04**		**4097,04**	
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**	
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**				
				0,00				**0,00**
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°	TOTALE		% oneri	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**					**0**	**1,00**	**68,13**	**68,13**	**1,78%**	**1,21**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**			**3,00**	**51,56**	**154,68**	**1,78%**	**2,75**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**						**2,00**	**63,67**	**127,34**	**1,78%**	**2,27**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,78%**	**0,83**
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**41,00**	**12,42**	**509,22**	**1,78%**	**9,06**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**30,00**	**6,76**	**202,80**	**1,78%**	**3,61**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.734,1**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**625,67**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**19.701,13**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-190,75**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**19.510,37**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**5.475**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**187**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**526**		
Tot. Opere da impr. edile			***6.189,04***	***6.807,9***
Opere da elettricista	OS 30		***1.928,04***	***2.120,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.587**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***10.291,94***	***11.321,***
Opere da falegname	OS6		***1.556,47***	***1.712,1***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***27,43***	***30,18***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**625,67**	***688,24***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**20.618,59**	***22.680***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 4

C.E.D. 8029/05/02 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 13.718,29 **Netto** € 13.585,46

Di cui Oneri della Sicurezza € 435,67

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

rimontare mascherina serratura blindata -

Via **Guido Rossa** N° **4** all. **8029/05/02** ex **Karam**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	**Fissare termosifone dell'ingresso**	**ora**	**2,00**	**31,98**	**63,96**		**63,96**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K				**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. **lavabo Lavello wc bidet cassetta**	**cad.**	**5,00**	**95,28**	**476,40**		**476,40**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**	**1,00**	**58,00**	**58,00**	**1,81%**	**1,05**
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO **una piastrella bagno piccolo**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**1,00**	**53,02**	**53,02**	**1,61%**	**0,85**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X *0,00* X 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne **chiavi vano scala**	**cad.**	**0,50**	**56,00**	**28,00**	**1,31%**	**0,37**
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **ver. tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**			**0,00**		
	0,00		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**	meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.029.001	Fornitura e posa infissi in pvc monoblocco								
	soggiorno 2,20	x 2,15			**mq.**	**4,73**	**1.050,00**	**4.966,50**	**2,74%**	**136,08**
31.001.001	Trattamento tixotropico		X	**0,00**			**0,00**		
	X			**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**	meno	X	**0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		**cucina**	0,00			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**	meno	X	**0,00**	**mq.**	**2,00**	**3,98**	**7,96**	**2,98%**	**23,72%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		**cucina**	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**	**mq.**	**2,00**	**1,05**	**2,10**	**2,12%**	**4,45%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		X	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		X	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				**cad.**	**1,00**	**78,30**	**78,30**	**1,78%**	**1,39**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50 **Vasca**	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**						
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**		**448,23**						
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**			
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**						
				0,00						**0,00**
				0,00						**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.		**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina		**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino	**A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli		**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6		**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60		**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)		**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)		**cad.**	**1,00**	**635,00**	**635,00**	**1,78%**	**11,30**
26.010.003	Trasformatore B.T.S.		**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca		**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello		**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono		**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.		**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.		**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese		**cad.**		**12,42**		**1,78%**	
26.010.017	Sost. placche con telaio	**2 tappi in cucina ed uno nel centralino**	**cad.**	**3,00**	**6,76**	**20,28**	**1,78%**	**0,36**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44		**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.207,5**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**435,67**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**13.718,29**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-132,83**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**13.585,46**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	921		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	0		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	53		
Tot. Opere da impr. edile			*973,59*	*1.070,9*
Opere da elettricista	OS 30		*754,82*	*830,30*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	2.363		
Opere da idraulico TERM	OS28	2.010		
Tot. Opere da idraulico			*6.284,30*	*6.912,7*
Opere da falegname	OS6		*209,82*	*230,80*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*4.976,56*	*5.474,2*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			435,67	*479,24*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			13.634,75	*14.998*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 4

C.E.D. 8029/05/04 **ex** _____

Proprietà Comune di Anzola dell'Emilia **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 13.581,17 **Netto** € 13.449,67

Di cui Oneri della Sicurezza € 431,32

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Guido Rossa** N° **4** all. **8029/05/04** ex **Giogli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O **Smontare climatizzatore e smaltire materiale che c'è nell'alloggio**		**ora**	**4,00**	**31,98**	**127,92**		**127,92**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	X **0,00**			**0,00**			
	X **B**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento **K** 5,60x2,00	**11,20**			**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**11,20**	**22,78**	**255,14**	**1,61%**	**4,11**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
06.21.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	**cad.**		**95,28**			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 **clima+cappa**	**cad.**	**2,00**	**11,35**	**22,70**	**1,59%**	**0,36**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**76,40**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**	**10,00**	**7,56**	**75,60**	**1,60%**	**1,21**
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00** 5,60x2,00 **11,20**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**11,20**	**20,36**	**228,03**	**1,61%**	**3,67**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO **LAVELLO CUCINA**	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita 5,60x2,00 **11,20** X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**11,20**	**0,00** **46,96**	**525,97**	**1,59%**	**8,36**
19.013.002	Rivestimento DECORATO X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00** **53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90) X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00** **154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa **Compresi i sanitari**	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta X *0,00* X 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne **chiavi vano scala**	**cad.**	**0,50**	**56,00**	**28,00**	**1,31%**	**0,37**
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti **Coprifili porta finestra K**	**cad.**	**1,00**	**127,30**	**127,30**	**1,60%**	**2,04**
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev.tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici *0*	**cad.**		**0,00** **89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni **Dietro termo K** **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	0,00 X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**					**mq.**	**2,00**	**4,85**	**9,70**	**1,60%**	**0,16**
20.032.000	Telai a vetri in PVC						**0,00**			
						mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00** *0,00*					**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate **Dietro termo K** 0,00						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**					**mq.**	**2,00**	**3,98**	**7,96**	**2,98%**	**23,72%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**					**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**					**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**					**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc. X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**					**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari					**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo					**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori					**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga					**cad.**	**2,00**	**78,30**	**156,60**	**1,78%**	**2,79**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT					**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino					**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**2,00**	**78,90**	**157,80**	**1,78%**	**2,81**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**2,00**	**75,00**	**150,00**	**1,78%**	**2,67**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**	**1,00**	**37,80**	**37,80**	**1,78%**	**0,67**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA **LAVELLO**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**	**1,00**	**158,20**	**158,20**	**1,78%**	**2,82**
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO **Esterna** *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**79,65**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**58,58**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,35**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi								**ml.**		**12,74**			
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti								**cad.**	**8,00**	**512,13**	**4.097,04**		**4097,04**
28.009.001	Porte in acciaio per cantina								**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico								**cad**		**38,19**			
											0,00			
											0,00			
														0.00%
														0.00%
IMPIANTO ELETTRICO														***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**					**0**	**1,00**	**68,13**	**68,13**	**1,78%**	**1,21**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**2**		**0**	**0**			**2,00**	**51,56**	**103,12**	**1,78%**	**1,84**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**						**2,00**	**63,67**	**127,34**	**1,78%**	**2,27**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno					**K**			**cad.**	**1,00**	**44,55**	**44,55**	**1,78%**	**0,79**
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**87,95**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**180,79**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**	**1,00**	**95,49**	**95,49**	**1,78%**	**1,70**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**50,30**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,94**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**27,37**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA I **Incassare alimentazione serranda elettrica in camera**	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**635,00**	**635,00**	**1,78%**	**11,30**
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**48,00**	**12,42**	**596,16**	**1,78%**	**10,61**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**33,00**	**6,76**	**223,08**	**1,78%**	**3,97**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.195,44**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**431,32**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**13.581,17**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-131,50**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**13.449,67**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**5.004**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**304**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**526**		
Tot. Opere da impr. edile			***5.833,60***	***6.416,9***
Opere da elettricista	OS 30		***2.409,29***	***2.650,2***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**2.544**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**158**		
Tot. Opere da idraulico			***4.353,74***	***4.789,1***
Opere da falegname	OS6		***346,82***	***381,50***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***7,96***	***8,76***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**431,32**	***474,45***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**13.382,72**	***14.721***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 11

C.E.D. 2474/01/20 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 13.294,66 **Netto** € 13.165,93

Di cui Oneri della Sicurezza € 422,22

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**24/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **di Vittorio** N° **11** all. **2474/01/20** ex **Marsella**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 **per riprese** B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**2,00**	**25,47**	**50,94**	**1,61%**	**0,82**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	**cad.**		**95,28**			
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**	**0,00**		**0,00**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** **per riprese** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**2,00**	**26,43**	**52,86**	**1,61%**	**0,85**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**				
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**		
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**				
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**		**93,84**		**1,31%**		
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**		
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**		
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**		
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**	
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**	
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**	
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**		
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**		
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**		
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**		
20.010.000	Cremonese per finestre **chiave portone**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**		
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**		
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**		
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**		
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**		
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**		
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**		
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**		
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**		
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**				
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**		

31.002.001	Tinteggiatura per interni				Alloggio		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	49,57	X	4,00	**198,28**					**0,00**			
		0,00		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**198,28**		**4,85**	**961,66**	**1,60%**	**15,39**
20.042.001	Telai a vetri in PVC					0,90x1,05	**0,94**				**0,00**			
	2,20x2,10	**4,62**	2,20x1,40	**3,08**		0,55x2,05	**1,13**	**mq.**	**9,77**		**603,00**	**5.891,31**	**2,74%**	**161,42**
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**					**0,00**			
	X					**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**		**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate				**Varie**		0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**3,00**		**3,98**	**11,94**	**2,98%**	**35,58%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi										**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**		**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**			**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo							**cad.**			**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori							**cad.**			**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga							**cad.**			**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT							**cad.**	**1,00**		**119,37**	**119,37**	**1,78%**	**2,12**
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino							**cad.**			**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**	**1,00**	**81,45**	**81,45**	**1,78%**	**1,45**
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori **per raschiatura intonaco**	**cad.**	**2,00**	**53,00**	**106,00**	**2,39%**	**2,53**
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

20.029.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**512,36**						
20.018.003	per sola inversione del senso di apertura	**cad.**		**95,98**						
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**						
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**						
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**		**1.619,41**						
				0,00						**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**		**12,42**		**1,78%**	
26.010.017	Sost. placc **8 placche e chiusura di ex frutto su spalletta porta bagno**	**cad.**	**9,00**	**6,76**	**60,84**	**1,78%**	**1,08**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.170,22**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**422,22**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**13.294,66**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-128,72**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**13.165,93**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	206		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	53		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	0		
Tot. Opere da impr. edile			*259,01*	*284,91*
Opere da elettricista	OS 30		*490,84*	*539,92*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	1.429		
Opere da idraulico TERM	OS28	2.010		
Tot. Opere da idraulico			*4.415,58*	*4.857,14*
Opere da falegname	OS6		*986,66*	*1.085,32*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*5.903,25*	*6.493,58*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			422,22	*464,44*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			12.477,55	*13.725*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 13

C.E.D. 2475/01/03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 22.188,53 **Netto** € 21.973,69

Di cui Oneri della Sicurezza € 704,67

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**24/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **di Vittorio** N° **13** all. **2475/01/03** ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**28,52**	**162,42**	**1,59%**	**2,58**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento **B** (3,35+1,70)x2x2,70 **27,27**				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**27,27**	**22,78**	**621,21**	**1,61%**	**10,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. **lavabo Lavello wc bidet cassetta**	**cad.**	**5,00**	**95,28**	**476,40**		**476,40**
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **foro centralino dietro la porta di ingresso**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**1,00**	**38,62**	**38,62**	**2,14%**	**0,83**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** 3,35 x 1,70 **5,70**	**mq.**	**5,70**	**26,47**	**150,75**	**2,17%**	**3,27**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **B** (3,35+1,70)x2x0,65 **6,56** x **0,00**			**0,00**			
	centralino dietro la porta di ingresso **1,00** x **0,00**	**mq.**	**7,56**	**26,43**	**199,81**	**1,61%**	**3,22**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**20,36**	**421,45**	**1,61%**	**6,79**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone **B**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**	**10,00**	**58,00**	**580,00**	**1,81%**	**10,50**
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	B 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**46,96**	**267,46**	**1,61%**	**4,31**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita				**0,00**			
	X **0,00**	MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	**B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **0,00**	MENO X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**53,02**	**1.097,58**	**1,61%**	**17,67**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)				**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa		**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**		**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X **0,00** 0,00		**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi		**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale		**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne		**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**		**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili		**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico		**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo		**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini		**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua		**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta		**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti		**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni		**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle		**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici				**0,00**			
	0		**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni			**Alloggio**			**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	84,19	X	4,00	**336,76**					**0,00**			
		0,00		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**336,76**		**4,85**	**1.633,29**	**1,60%**	**26,13**
20.055.003	Telai a vetri in PVC										**0,00**			
								mq.			**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**					**0,00**			
	X					**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**		**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate				X	0,00					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**78,30**		**3,98**	**311,63**	**2,98%**	**928,67**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**					**0,00**			
	(3,30+3,30)x2x2,70		**35,64**	X		**0,00**					**0,00**			
	(3,30+4,60)x2x2,70		42,66	X		**0,00**		**mq.**	**78,30**		**1,05**	**82,22**	**2,12%**	**174,30**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi										**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**		**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**			**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo							**cad.**			**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori							**cad.**			**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga							**cad.**			**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT							**cad.**			**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino							**cad.**			**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA	**cad.**	**3,00**	**279,00**	**837,00**	**1,78%**	**14,90**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**		**3072,7**	
20.018.003	per sola inversione del senso di apertura	**cad.**		**95,98**				
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**				
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**				
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**		**1.619,41**				
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO		ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**				**2**	**0**	**2,00**	**68,13**	**136,26**	**1,78%**	**2,43**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**	**1**		**1,00**	**51,56**	**51,56**	**1,78%**	**0,92**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T							**1**		**1,00**	**63,67**	**63,67**	**1,78%**	**1,13**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn	**1**								**1,00**	**265,45**	**265,45**	**1,78%**	**4,72**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**24,00**	**12,42**	**298,08**	**1,78%**	**5,31**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.953,08**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**704,67**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**22.188,53**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-214,84**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**21.973,69**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	4.905		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	621		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	1.365		
Tot. Opere da impr. edile			*6.891,32*	*7.580,4*
Opere da elettricista	OS 30		*1.420,78*	*1.562,8*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	4.090		
Opere da idraulico TERM	OS28	2.189		
Tot. Opere da idraulico			*9.917,37*	*10.909,*
Opere da falegname	OS6		*1.700,79*	*1.870,8*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*393,85*	*433,23*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			704,67	*775,14*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			21.028,77	*23.131*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 13

C.E.D. 2475/01/17 **ex** _____

Proprietà **Comune di** **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 12.203,35 **Netto** € 12.085,20

Di cui Oneri della Sicurezza € 387,56

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**24/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Sgombero alloggio - tenda doccia - specchiera bagno - rimontare porta

Via di Vittorio **N°** 13 **all.** 2475/01/17 **ex**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		38,42			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		ora		35,63			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		ora	6,00	31,98	191,87		191,87
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora	3,00	84,42	253,26	1,51%	3,82
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		121,21		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		9,74		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x 0,00			0,00			
	X 0,00		mq.	0,00	11,43	0,00	1,62%	0,00
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		24,24		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	K x 0,00			0,00			
	X	B x 0,00			0,00			
	X 0,00	x 0,00			0,00			
	X 0,00	meno X 0,00	mq.	0,00	28,52	0,00	1,59%	0,00
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		14,43		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		6,05		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento				0,00			
	X 0,00				0,00			
	X 0,00	meno X 0,00	mq.	0,00	22,78	0,00	1,61%	0,00

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	**cad.**	**5,00**	**95,28**	**476,40**		**476,40**
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**				
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**		
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**				
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**		**93,84**		**1,31%**		
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**		
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**		
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**		
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**	
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**	
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**	
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**		
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**		
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**		
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**		
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**		
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**		
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**		
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**		
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**		
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**		
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**		
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **camera, incastrata nel cassonetto**	**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,60%**	**0,74**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**				
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**		

31.002.001	Tinteggiatura per interni			**Alloggio**		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	51,20	X	4,00	**204,80**				**0,00**			
		0,00		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**204,80**	**4,85**	**993,28**	**1,60%**	**15,89**
20.055.003	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			**soffitto cucina**		0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**2,00**	**3,98**	**7,96**	**2,98%**	**23,72%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo							**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori							**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga							**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT							**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino							**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
26.013.010	Canalina in pvc per battiscopa tre scmparti **disimpegno**	**cad**	**4,00**	**26,66**	**106,64**		**106,64**

22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti								**cad**	**4,00**	**512,00**	**2.048,00**		**2048,0**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso in sostituzione dell'armadio e chiudere foro in soggiorno								**mq.**	**4,00**	**48,41**	**193,64**		**193,64**
35.016.002		**1,90x2,10**							**mq.**		**165,90**			
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati				**contatore gas**				**cad**	**1,00**	**66,82**	**66,82**		**66,82**
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3								**cad**		**1.619,41**			
											0,00			

0,00

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**587,66**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**75,65**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**86,87**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**		**12,42**		**1,78%**	
26.010.017	Sost. placche con telaio **K**	**cad.**	**1,00**	**6,76**	**6,76**	**1,78%**	**0,12**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.074,1**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**387,56**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**12.203,35**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-118,16**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**12.085,20**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**3.587**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**0**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**0**		
Tot. Opere da impr. edile			***3.587,12***	***3.945,8***
Opere da elettricista	OS 30		***436,76***	***480,44***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**2.790**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***7.317,05***	***8.048,7***
Opere da falegname	OS6		***1.107,22***	***1.217,9***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***7,96***	***8,76***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**387,56**	***426,31***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**12.843,67**	***14.128***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 13

C.E.D. 2475/01/19 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 21.274,13 **Netto** € 21.068,14

Di cui Oneri della Sicurezza € 675,63

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**24/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via di Vittorio **N°** 13 **all.** 2475/01/19 **ex**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	**pavimentazione in gomma su scale**	**ora**	**8,00**	**31,98**	**255,83**		**255,83**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**28,52**	**162,42**	**1,59%**	**2,58**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (3,35+1,70)x2x2,70 **27,27**			**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**27,27**	**22,78**	**621,21**	**1,61%**	**10,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K				**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. **lavabo** **wc** **bidet** **cassetta**		**cad.**	**4,00**	**95,28**	**381,12**		**381,12**
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia		**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x				**0,00**			
	x **0,00**		**mq.**		**38,62**		**2,14%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA		**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**				**0,00**			
	K x **0,00**				**0,00**			
	x **0** **B** 3,35 x 1,70 **5,70**		**mq.**	**5,70**	**26,47**	**150,75**	**2,17%**	**3,27**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**				**0,00**			
	x **B** (3,35+1,70)x2x0,65 **6,56** x **0,00**				**0,00**			
	varie riprese **1,00** x **0,00**		**mq.**	**7,56**	**26,43**	**199,81**	**1,61%**	**3,22**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**20,36**	**421,45**	**1,61%**	**6,79**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone **B**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	B 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**46,96**	**267,46**	**1,61%**	**4,31**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**53,02**	**1.097,58**	**1,61%**	**17,67**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni			**Alloggio**			**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	64,74	X	4,00	**258,96**					**0,00**			
		0,00		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**258,96**		**4,85**	**1.255,96**	**1,60%**	**20,10**
20.055.003	Telai a vetri in PVC										**0,00**			
								mq.			**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**					**0,00**			
	X					**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**		**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate				X	0,00					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**89,64**		**3,98**	**356,77**	**2,98%**	**1063,1**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**					**0,00**			
	(4,30+4,00)x2x2,70		**44,82**	X		**0,00**					**0,00**			
	(3,20+5,10)x2x2,70		**44,82**	X		**0,00**		**mq.**	**89,64**		**1,05**	**94,12**	**2,12%**	**199,54**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi										**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**		**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**			**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo							**cad.**			**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori							**cad.**			**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga							**cad.**			**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT							**cad.**			**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino							**cad.**			**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA	**cad.**	**3,00**	**279,00**	**837,00**	**1,78%**	**14,90**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad**	**4,00**	**512,13**	**2.048,52**		**2048,5**	
20.018.003	per sola inversione del senso di apertura	**cad.**		**95,98**				
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**				
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**				
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,1**		**1199,1**	
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**				**2**	**0**	**2,00**	**68,13**	**136,26**	**1,78%**	**2,43**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**	**1**		**1,00**	**51,56**	**51,56**	**1,78%**	**0,92**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T							**1**		**1,00**	**63,67**	**63,67**	**1,78%**	**1,13**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn	**1**								**1,00**	**265,45**	**265,45**	**1,78%**	**4,72**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese **compresa suoneria esterna**	**cad.**	**19,00**	**12,42**	**235,98**	**1,78%**	**4,20**
26.010.017	Sost. placche con telaio **compresa suoneria esterna**	**cad.**	**19,00**	**6,76**	**128,44**	**1,78%**	**2,29**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.872,59**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**675,63**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**21.274,13**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-205,98**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**21.068,14**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**5.202**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**621**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**1.365**		
Tot. Opere da impr. edile			***7.188,16***	***7.906,9***
Opere da elettricista	OS 30		***1.311,36***	***1.442,4***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.090**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***9.917,37***	***10.909,***
Opere da falegname	OS6		***1.336,96***	***1.470,6***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***450,89***	***495,98***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**675,63**	***743,19***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**20.880,36**	***22.968***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via Di Vittorio **N°** 15

C.E.D. 2476/01/11 **ex** _____

Proprietà Comune di Calderara di Reno **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 40.400,85 **Netto** € 40.009,67

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.283,06

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**20/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Di Vittorio** N° **15** all. **2476/01/11** ex **Alberi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune **sgombero alloggio e cantina**		**ora**	**24,00**	**31,98**	**767,49**		**767,49**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**8,00**	**84,42**	**675,36**	**1,51%**	**10,20**
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 1,70 X 3,35 **5,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**28,52**	**162,42**	**1,59%**	**2,58**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (1,70+3,35)x2x2,70 **27,27**			**0,00**			
	X **0,00**	**K** 11,00*2,80 **30,80**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**58,07**	**22,78**	**1.322,83**	**1,61%**	**21,30**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet	**cad.**	**4,00**	**95,28**	**381,12**		**381,12**
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** 1,70 x 3,35 **5,70**	**mq.**	**5,70**	**26,47**	**150,75**	**2,17%**	**3,27**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	B (1,70+3,35)x2x0,65 **6,56** x **0,00**			**0,00**			
	K 11,00*0,80 **8,80** x **0,00**	**mq.**	**15,36**	**26,43**	**405,96**	**1,61%**	**6,54**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	B (1,70+3,35)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	K 11,00*2,00 **22,00** meno X **0,00**	**mq.**	**42,70**	**20,36**	**869,37**	**1,61%**	**14,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**	**2,00**	**58,00**	**116,00**	**1,81%**	**2,10**
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00** **B** 1,70 X 3,35 **5,70**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**46,96**	**267,46**	**1,61%**	**4,31**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 11,00*2,00 **22,00**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**22,00**	**46,96**	**1.033,15**	**1,59%**	**16,43**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (1,70+3,35)x2x2,05 **20,70**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**53,02**	**1.097,58**	**1,61%**	**17,67**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **Copia chiave portone di ingresso vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni					**Alloggio**							**0,00**		
	X	**0,00**		84,19	X	4,00	**336,76**						**0,00**		
		0,00			X		**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**336,76**	**4,85**	**1.633,29**		**1633,2**
20.042.001	Telai a vetri in P\	1,60	X	1,50	**2,40**	0,50	X	1,10	**0,55**				**0,00**		
	a due ante	1,60	X	1,50	**2,40**	1,25	X	1,50	**1,88**	**mq.**	**7,23**	**603,00**	**4.356,68**	**1,60%**	**69,71**
20.042.001	Telai a vetri in PVC			0,60	X	2,10							**0,00**		
	porta finestra ad un anta				X					**mq.**	**1,26**	**603,00**	**759,78**	**2,74%**	**20,82**
20.042.001	Telai a vetri in PVC			2,25	X	2,20	**4,95**						**0,00**		
							0,00						**0,00**		
	porta finestra ad due ante			1,10	X	2,10	**2,31**			**mq.**	**7,26**	**603,00**	**4.377,78**	**2,12%**	**92,81**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate					**Alloggio**		0,00					**0,00**		
	X	**0,00**		84,19	X	4,00	**336,76**						**0,00**		
	X	**0,00**	meno		X		**0,00**			**mq.**	**336,76**	**3,98**	**1.340,30**	**2,98%**	**3994,1**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**			**Alloggio**		**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**		84,19	X	4,00	**336,76**			**mq.**	**336,76**	**1,05**	**353,60**	**2,12%**	**749,63**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi				X		**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**			X		**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**			X		**0,00**			**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi												**0,00**		
	X	**0,00**			X		**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**			X		**0,00**			**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.				X		**0,00**						**0,00**		
	X	**0,00**			X		**0,00**			**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari									**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo									**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori									**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga									**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT									**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino									**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**	**1,00**	**292,34**	**292,34**	**1,78%**	**5,20**
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione LAVATRICE	**cad.**	**1,00**	**179,00**	**179,00**	**1,78%**	**3,19**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2" **gen. Gas**	**cad.**	**1,00**	**59,10**	**59,10**	**1,78%**	**1,05**
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO **Esterna** *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

20.029.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**512,36**				
22.027.005	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**		**3072,7**	
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**				
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**				
				0,00				**0,00**
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°	TOTALE		% oneri	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**81,65**	**326,60**	**1,78%**	**5,81**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**1**		**4,00**	**44,70**	**178,79**	**1,78%**	**3,18**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**55,59**	**166,77**	**1,78%**	**2,97**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn	**1**								**1,00**	**265,45**	**265,45**	**1,78%**	**4,72**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.		**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina		**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino	**A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli		**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6		**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60		**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)		**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)		**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.		**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca		**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello		**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono		**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.		**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.		**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**Alloggio ammobiliato, numero approssimativo**	**cad.**	**30,00**	**12,42**	**372,60**	**1,78%**	**6,63**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**Alloggio ammobiliato, numero approssimativo**	**cad.**	**22,00**	**6,76**	**148,72**	**1,78%**	**2,65**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44		**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**3.556,1**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.283,06**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**40.400,85**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-391,18**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**40.009,67**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	6.904		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	1.275		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	2.398		
Tot. Opere da impr. edile			*10.577,77*	*11.635,5*
Opere da elettricista	OS 30		*1.888,94*	*2.077,83*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	4.832		
Opere da idraulico TERM	OS28	2.189		
Tot. Opere da idraulico			*10.959,25*	*12.055,1*
Opere da falegname	OS6		*6.207,46*	*6.828,21*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*6.831,46*	*7.514,61*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			1.283,06	*1.411,3*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			37.747,94	*41.522*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di CASTELLO D'ARGILE **zona** B **ord. N°** _____

Via Moro **N°** 15

C.E.D. 6081/01/03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 13.654,50 **Netto** € 13.522,29

Di cui Oneri della Sicurezza € 433,64

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante Geom. Corrado De Luca

Impresa esecutrice		
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**1-apr-26**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ SI ☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Moro** **N°** **15** **all.** **6081/01/03** **ex** **Bovi I.**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari		**cad.**	**6,00**	**95,28**	**571,68**	**1,78%**	**10,18**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50			**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** **B** x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**			**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50			**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **K**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **B**			**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50			**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **K**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **B**			**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti x **0,00**								**0,00**
	x **0,00** x **0,00**			**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00			**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00			**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte			**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia			**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO			**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni			**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio			**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage			**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa			**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**					**0,00**			
	x **0**					**0,00**			
	x **0** x **0**			**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50			**cad.**		**57,06**		**2,13%**	

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x	**0,00**				**0,00**		
	x **0,00**	x	**0,00**				**0,00**		
	x **0,00**	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**		**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso			**mq.**			**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30			**cad.**			**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30			**cad.**			**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA			**cad.**			**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15			**cad.**			**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.			**cad.**			**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice			**cad.**			**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione			**cad.**			**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla			**cad.**			**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione			**cad.**			**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata			**m.**			**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA			**cad.**			**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico VASCA PIATTO DOCCIA			**cad.**			**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone			**cad.**			**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola			**cad.**			**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata			**cad.**			**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola			**cad.**			**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml			**m.**			**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml			**m.**			**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali			**cad.**			**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense			**m.**			**44,71**		**1,81%**	
22.023.003	Disincrostazioni rete impianto riscaldamento			**cad.**			**310,20**		**2,81%**	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	x	**0,00**				**0,00**			

	X 0,00		X 0,00				0,00			
	X 0,00		X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00	
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE		cad	7,00	21,00	147,00	1,60%	2,35	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	**B**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	**K**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	meno	X 0,00	mq.	0,00	20,36	0,00	1,61%	0,00	
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50			cad		43,00		1,60%		
17.005.001	Rasatura intonaco per interni			mq.		15,16		1,61%		
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	**0**				0,00				
	X 0,00		X 0,00			0,00				
	X 0,00		X 0,00			0,00				
	X 0,00	MENO	X 0,00			0,00				
	X 0,00		X 0,00			0,00				
	X 0,00		X 0,00	mq.	0,00	46,96	0,00	1,61%	0,00	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			m.		11,78		1,61%		
19.013.001	Rivestimento tinta unita	**K**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	MENO	X 0,00	mq.	0,00	46,96	0,00	1,59%	0,00	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	**B**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	MENO	X 0,00	mq.	0,00	53,02	0,00	1,61%	0,00	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)					0,00				
	X 0,00	X 0,00		mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00	
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)			cad.		155,21		1,78%		
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta									
	X 0,00	X 0,00		mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00	
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA			cad.		225,00		2,98%		
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA			cad.		1.199,17		2,98%		

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26		**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina		**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.007.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi		**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale		**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**SOLO UNA**	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**SOLO UNA**	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**SOLO UNA**	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili		**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico		**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo		**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini		**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua		**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno ad un' anta	**REV. TUTTE**	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante	**REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA		**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA	**REV. TUTTE**	**cad.**		**76,00**		**1,60%**	
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA		**cad.**		**41,00**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici	**REV. TUTTE**	**cad.**	**6,00**	**89,85**	**539,10**	**1,78%**	**9,60**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass		**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	*porta corridoio*	**mq.**	**1,20**	**99,89**	**119,87**	**1,78%**	**2,13**

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**			
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**142,96**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x										
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**			
								mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa									**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.022.001	Trattamento termico antimuffa									**0,00**			
								mq.		**21,20**		**2,74%**	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**						**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga + altri sanitari	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA 1 DOCCIA 1	cad.	2,00	198,00	396,00	1,78%	7,05
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		105,16		1,78%	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	cad.		616,42		1,78%	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	cad.		118,33		1,78%	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	cad.		580,30		1,78%	
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE	cad.		179,00		1,78%	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	cad.		279,00		1,78%	

21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**	**1,00**	**175,30**	**175,30**	**1,61%**	**2,82**
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
23.038.001	Filtro raccoglitore di impurità DN 40 - DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,61%**	**2,71**
22.008.001	Dosatore idrodinamico polifosfati		**cad.**	**1,00**	**82,00**	**82,00**	**1,61%**	**1,32**
22.015.000	Termoarredc		**cad.**	**2,00**	**296,07**	**592,14**	**2,39%**	**14,15**
22.027.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.027.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	

24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m. *Compreso smontaggio*								**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.002	P.L. interrotto									**0,00**	**58,74**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. deviato									**0,00**	**68,90**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P.L. invertito									**0,00**	**92,69**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	P. 10A + T									**0,00**	**68,97**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.008	P. 16A + T									**0,00**	**77,60**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.009	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**69,20**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**		**75,26**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	

26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)	**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5	**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5	**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,50**	**430,00**	**645,00**	**1,78%**	**11,48**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [X] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [X] Prot. Cantina [ ] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**		**3,98**		**1,78%**	
26.010.017	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**		**6,76**		**1,78%**	
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.049.001	Sostituzione o f. e p. di elettroaspiratore **b+k**	**cad.**		**114,60**		**1,78%**	

	Imprevisti				**1.201,90**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***

99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	cad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**433,64**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**13.654,50**
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-132,21** 0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**13.522,29** **0,00%**

Bologna, lì **1-apr-26**

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI		**0,00**	
TOTALE LORDO		**15.198,50**	***16.718,35***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **6081/01/03** in **CASTELLO D'ARGILE** via **Moro** n° **15** di proprietà ACER oppure da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Moro** n° **15** ced. **6081/01/03** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

mune di CASTELLO D'ARGILE **zona** B **ord. N°** _____

Via Moro **N°** 15

C.E.D. 6081/01/04 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 10.487,96 **Netto** € 10.386,41

Di cui Oneri della Sicurezza € 333,08

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante Geom. Corrado De Luca

Impresa esecutrice		
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**1-apr-26**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ SI ☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Moro** N° **15** all. **6081/01/04** ex **Naamane M.**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato **rico-trasporto-scarico in discarica all.+cant.**		**ora**	**8,00**	**31,98**	**255,84**		**255,84**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**4,00**	**84,42**	**337,68**	**1,51%**	**5,10**
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari		**cad.**	**6,00**	**95,28**	**571,68**	**1,78%**	**10,18**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50			**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** **B** x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**			**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50			**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **K**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **B**			**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50			**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **K**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **B**			**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti x **0,00**								**0,00**
	x **0,00** x **0,00**			**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00			**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00			**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte			**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia			**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO			**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni			**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio			**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage			**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa			**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**					**0,00**			
	x **0**					**0,00**			
	x **0** x **0**			**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50			**cad.**		**57,06**		**2,13%**	

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x	**0,00**				**0,00**		
	x **0,00**	x	**0,00**				**0,00**		
	x **0,00**	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**		**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso			**mq.**			**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30			**cad.**			**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30			**cad.**			**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA			**cad.**			**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15			**cad.**			**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.			**cad.**			**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice			**cad.**			**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione			**cad.**			**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla			**cad.**			**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione			**cad.**			**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata			**m.**			**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA			**cad.**			**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico VASCA PIATTO DOCCIA			**cad.**			**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone			**cad.**			**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola			**cad.**			**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata			**cad.**			**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola			**cad.**			**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml			**m.**			**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml			**m.**			**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali			**cad.**			**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense			**m.**			**44,71**		**1,81%**	
22.023.003	Disincrostazioni rete impianto riscaldamento			**cad.**			**310,20**		**2,81%**	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	x	**0,00**				**0,00**			

	X 0,00		X 0,00				0,00			
	X 0,00		X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00	
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE		cad	7,00	21,00	147,00	1,60%	2,35	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	**B**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	**K**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	meno	X 0,00	mq.	0,00	20,36	0,00	1,61%	0,00	
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50			cad		43,00		1,60%		
17.005.001	Rasatura intonaco per interni			mq.		15,16		1,61%		
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	**0**				0,00				
	X 0,00		X 0,00			0,00				
	X 0,00		X 0,00			0,00				
	X 0,00	MENO	X 0,00			0,00				
	X 0,00		X 0,00			0,00				
	X 0,00		X 0,00	mq.	0,00	46,96	0,00	1,61%	0,00	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			m.		11,78		1,61%		
19.013.001	Rivestimento tinta unita	**K**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	MENO	X 0,00	mq.	0,00	46,96	0,00	1,59%	0,00	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	**B**	X 0,00			0,00				
	X 0,00	MENO	X 0,00	mq.	0,00	53,02	0,00	1,61%	0,00	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)					0,00				
	X 0,00	X 0,00		mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00	
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)			cad.		155,21		1,78%		
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta									
	X 0,00	X 0,00		mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00	
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA			cad.		225,00		2,98%		
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA			cad.		1.199,17		2,98%		

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26		**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina		**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.007.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi		**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale		**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**SOLO UNA**	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**SOLO UNA**	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**SOLO UNA**	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili		**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico		**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo		**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini		**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua		**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno ad un' anta	**REV. TUTTE**	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante	**REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA		**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA	**REV. TUTTE**	**cad.**		**76,00**		**1,60%**	
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA		**cad.**		**41,00**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici	**REV. TUTTE**	**cad.**	**6,00**	**89,85**	**539,10**	**1,78%**	**9,60**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass		**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	*porta corridoio*	**mq.**	**1,20**	**99,89**	**119,87**	**1,78%**	**2,13**

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**142,96**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
							mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni - riprese sala		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**25,00**	**4,85**	**121,25**	**2,12%**	**2,57**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.022.001	Trattamento termico antimuffa								**0,00**			
							mq.		**21,20**		**2,74%**	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**					**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga + altri sanitari	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA 1 DOCCIA 1	cad.	2,00	198,00	396,00	1,78%	7,05
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia-vasca	cad.	2,00	81,45	162,90	1,78%	2,90
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		105,16		1,78%	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	cad.		616,42		1,78%	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	cad.		118,33		1,78%	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	cad.		580,30		1,78%	
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE	cad.		179,00		1,78%	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	cad.		279,00		1,78%	

21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**	**1,00**	**175,30**	**175,30**	**1,61%**	**2,82**
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
23.038.001	Filtro raccoglitore di impurità DN 40 - DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,61%**	**2,71**
22.008.001	Dosatore idrodinamico polifosfati		**cad.**	**1,00**	**82,00**	**82,00**	**1,61%**	**1,32**
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.027.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.027.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**		**512,13**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	

24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m. *Compreso smontaggio*								**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.002	P.L. interrotto									**0,00**	**58,74**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. deviato									**0,00**	**68,90**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P.L. invertito									**0,00**	**92,69**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	P. 10A + T									**0,00**	**68,97**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.008	P. 16A + T									**0,00**	**77,60**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.009	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**69,20**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**		**75,26**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	

26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)	**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5	**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5	**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,50**	**430,00**	**645,00**	**1,78%**	**11,48**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [X] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [X] Prot. Cantina [ ] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**		**3,98**		**1,78%**	
26.010.017	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**		**6,76**		**1,78%**	
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.049.001	Sostituzione o f. e p. di elettroaspiratore **b+k**	**cad.**		**114,60**		**1,78%**	

	Imprevisti				**923,17**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***

99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	cad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**333,08**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**10.487,96**
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-101,55** 0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**10.386,41** **0,00%**

Bologna, lì **1-apr-26**

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI		**0,00**	
TOTALE LORDO		**12.473,59**	***13.720,95***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **6081/01/04** in **CASTELLO D'ARGILE** via **Moro** n° **15** di proprietà ACER oppure da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Moro** n° **15** ced. **6081/01/04** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Belvedere **N°** 10

C.E.D. 8034.01.15 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 5.231,04 **Netto** € 5.180,40

Di cui Oneri della Sicurezza € 166,13

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**10-mag-22**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Belvedere** **N°** **10** **all.** **8034.01.15** **ex** **Beccari**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**togliere zanzariere fin.K e sala**	**ora**	**1,00**	**35,63**	**35,63**		**35,63**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari	**lavabo B grande**	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**	**1,78%**	**1,70**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50			**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** **B** x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**			**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50			**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 x **0,00**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **K**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **B**			**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50			**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **K**					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** **B**			**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti x **0,00**								**0,00**
	x **0,00** x **0,00**			**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00			**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00			**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte			**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia			**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO			**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni			**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio			**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage			**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa			**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**					**0,00**			
	x **0**					**0,00**			
	x **0** x **0**			**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50			**cad.**		**57,06**		**2,13%**	

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x	**0,00**				**0,00**		
	x **0,00**	x	**0,00**				**0,00**		
	x **0,00**	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**		**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso			**mq.**			**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30			**cad.**			**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30			**cad.**			**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA			**cad.**			**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15			**cad.**			**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.			**cad.**			**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice			**cad.**			**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione			**cad.**			**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla			**cad.**			**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione			**cad.**			**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata			**m.**			**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA			**cad.**			**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico VASCA PIATTO DOCCIA			**cad.**			**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone			**cad.**			**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola			**cad.**			**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata			**cad.**			**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola			**cad.**			**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml			**m.**			**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml			**m.**			**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali			**cad.**			**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense			**m.**			**44,71**		**1,81%**	
22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti			**cad.**			**190,00**		**2,92%**	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	x	**0,00**				**0,00**			

	X 0,00 X 0,00						0,00			
	X 0,00 X 0,00		mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00		
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE		cad	6,00	21,00	126,00	1,60%	2,02		
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** X 0,00				0,00					
	X 0,00 **K** X 0,00				0,00					
	X 0,00 meno X 0,00		mq.	0,00	20,36	0,00	1,61%	0,00		
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50		cad		43,00		1,60%			
17.005.001	Rasatura intonaco per interni		mq.		15,16		1,61%			
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**				0,00					
	X 0,00 X 0,00				0,00					
	X 0,00 X 0,00				0,00					
	X 0,00 MENO X 0,00				0,00					
	X 0,00 X 0,00				0,00					
	X 0,00 X 0,00		mq.	0,00	46,96	0,00	1,61%	0,00		
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno		m.		11,78		1,61%			
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 0,60 X 1,60 **0,96**				0,00					
	0,60 X 1,60 **0,96** **SPALLETTE RIVEST. K** 0,00		mq.	1,92	46,96	90,16	1,59%	1,43		
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** X 0,00				0,00					
	X 0,00 MENO X 0,00		mq.	0,00	53,02	0,00	1,61%	0,00		
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)				0,00					
	X 0,00 X 0,00		mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00		
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)		cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76		
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta									
	X 0,00 X 0,00		mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00		
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA		cad.		225,00		2,98%			
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA		cad.		1.199,17		2,98%			

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno ad un' anta **CAMERA DX + REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.019.005	Riparazione SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**77,69**	**77,69**	**1,60%**	**1,24**
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**41,00**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**89,85**	**89,85**	**1,78%**	**1,60**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass	**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	**mq.**		**99,89**		**1,78%**	

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**142,96**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
							mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			x	**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**

21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	**cad.**		**37,86**		**1,78%**	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	**cad.**		**82,00**		**1,78%**	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	**cad.**		**94,67**		**1,78%**	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	**cad.**		**57,77**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**	**2,00**	**78,30**	**156,60**	**1,78%**	**2,79**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	**cad.**		**198,00**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**2,00**	**78,90**	**157,80**	**1,78%**	**2,81**
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50 **VASCA E DOCCIA**	**cad**	**2,00**	**75,00**	**150,00**	**1,78%**	**2,67**
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**93,84**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico) **K + B grande**	**cad.**	**2,00**	**37,80**	**75,60**	**1,78%**	**1,35**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60 **B grande**	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.001	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati		**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida		**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**		**512,13**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	

24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto									**0,00**	**68,13**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T									**0,00**	**51,56**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.011	P. 16A + T									**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**0,5**	**fuochi**					**0,50**	**63,67**	**31,84**	**1,78%**	**0,57**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**		**75,26**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)	**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5	**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5	**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico ☐ Central. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**3,98**	**111,44**	**1,78%**	**1,98**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**6,76**	**189,28**	**1,78%**	**3,37**
26.005.005	Copriforo in resina	**cad.**	**35,00**	**6,31**	**220,85**	**1,78%**	**3,93**
26.005.006	Prese e frutti	**cad.**	**46,00**	**12,16**	**559,36**	**1,78%**	**9,96**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	

26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza **tipo estraibile da 503**		**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**27,68**		**1,78%**	
								0,00
	Imprevisti					**460,45**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***

99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**166,13**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**5.231,04**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-50,65**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**5.180,40**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8034.01.15** in **PIANORO**

via **Belvedere** n° **10** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Belvedere** n° **10** ced. **8034.01.15** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Padre Marella **N°** 3

C.E.D. 8035.01.13 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 27.976,50 **Netto** € 27.705,62

Di cui Oneri della Sicurezza € 888,49

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**29-giu-21**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

Caldaia tipo B del 2018

Via **Padre Marella** N° **3** all. **8035.01.13** ex **Roli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari		**cad.**		**95,28**		**1,78%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	3,39 X 1,26 **4,27** **B doccia**			**0,00**			
	X **0,00**	2,40 X 1,97 **4,73** **B vasca**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**9,00**	**28,52**	**256,66**	**1,59%**	**4,08**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**			
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**		
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**			
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** X **0,00** **K**			**0,00**					
	X **0,00** X **0,00** **B**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**		
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**			
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**					
K	6,15 X 2,00 **12,30** 6,46 X 2,00 **12,92** **K**			**0,00**					
B	8,02 X 2,00 **16,04** 9,40 X 2,00 **18,80** **B**	**mq.**	**60,06**	**22,78**	**1.368,17**	**1,61%**	**22,03**		
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**		
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**			
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**			
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**			
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**			
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**		
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**			
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**		
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**			
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**			
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 3,39 X 1,26 **4,27**			**0,00**					
	2,40 X 1,97 **4,728**			**0,00**					
	X **0** X **0**	**mq.**	**9,00**	**26,47**	**238,21**	**2,17%**	**5,17**		
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**			

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **2 BIDE 2 LAVABO LAVELLO CUCINA**	**cad.**	**5,00**	**255,70**	**1.278,50**	**1,44%**	**18,41**
12.004.002	Rete di scarico **VASCA PIATTO DOCCIA**	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone **in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**		**44,71**		**1,81%**	
22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	**cad.**		**190,00**		**2,92%**	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			

		X		0,00		K	6,15	X	2,00	12,30				0,00			
		X		0,00				X		0,00	mq.	12,30	26,43	325,09	1,61%	5,23
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE										cad	5,00	21,00	105,00	1,60%	1,68
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda					B	9,40	X	2,00	18,80				0,00			
	8,02	X	2,00	16,04	B	K	6,46	X	2,00	12,92				0,00			
		X		0,00		meno		X		0,00	mq.	47,76	20,36	972,39	1,61%	15,66
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50										cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni										mq.		15,16		1,61%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale									0			0,00			
	3,39	X	1,26	4,27				X		0,00			0,00			
	2,40	X	1,97	4,73				X		0,00			0,00			
		X		0,00	MENO			X		0,00			0,00			
		X		0,00				X		0,00			0,00			
		X		0,00				X		0,00	mq.	9,00	46,96	422,61	1,61%	6,80
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno										m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita					K	6,46	X	2,00	12,92				0,00			
		X		0,00	MENO			X		0,00	mq.	12,92	46,96	606,72	1,59%	9,65
19.013.002	Rivestimento DECORATO					B	9,40	X	2,00	18,80				0,00			
	8,02	X	2,00	16,04	MENO			X		0,00	mq.	34,84	53,02	1.847,22	1,61%	29,74
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)													0,00			
		X		0,00	X		0,00				mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)										cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta															
		X		0,00	X		0,00				mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA										cad.		225,00		2,98%	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA										cad.		1.199,17		2,98%	

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili **camera dx + B vasca**	**cad.**	**2,00**	**27,50**	**55,00**	**1,61%**	**0,89**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno **pannello porta K + REV. TUTTE**	**cad.**	**1,50**	**140,06**	**210,09**	**1,60%**	**3,36**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass	**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	**mq.**		**99,89**		**1,78%**	

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**		
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**	**P.F. K**			**mq.**	**1,00**	**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**				**0,00**		
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**		
								mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa									**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			x		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**

21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	**cad.**		**37,86**		**1,78%**	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	**cad.**		**82,00**		**1,78%**	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	**cad.**		**94,67**		**1,78%**	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	**cad.**		**57,77**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	**cad.**		**198,00**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**93,84**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.001	Colonna LAVABO	**cad.**	**2,00**	**81,67**	**163,34**	**1,78%**	**2,91**
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **2 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA - 1 VASCA 1 LAVELLO**	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,00**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione **CALDAIA**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati		**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida		**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**	**1,00**	**158,20**	**158,20**	**1,78%**	**2,82**
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	

24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	W.C.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto			**2**				**2**	**2**	**6,00**	**68,13**	**408,78**	**1,78%**	**7,28**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**				**1**	**1**	**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.005.011	P. 16A + T			**2**						**2,00**	**54,75**	**109,50**	**1,78%**	**1,95**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)	**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **tutto tranne 2 B e K**	**m.**	**130,00**	**1,08**	**140,40**	**1,78%**	**2,50**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **tutto tranne 2 B e K**	**m.**	**120,00**	**1,47**	**176,40**	**1,78%**	**3,14**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [ ] Prot. Cantina [X] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**17,00**	**3,98**	**67,66**	**1,78%**	**1,20**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**17,00**	**6,76**	**114,92**	**1,78%**	**2,05**
26.005.005	Copriforo in resina	**cad.**	**25,00**	**6,31**	**157,75**	**1,78%**	**2,81**
26.005.006	Prese e frutti	**cad.**	**21,00**	**12,16**	**255,36**	**1,78%**	**4,55**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	

26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza **tipo estraibile da 503**		**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**27,68**		**1,78%**	
								0,00
	Imprevisti					**2.462,55**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***

99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**888,49**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**27.976,50**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-270,88**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**27.705,62**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8035.01.13** in **PIANORO**

via **Padre Marella** n° **3** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Padre Marella** n° **3** ced. **8035.01.13** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Padre Marella **N°** 3

C.E.D. 8035.01.13 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 15.482,01 **Netto** € 15.332,11

Di cui Oneri della Sicurezza € 491,68

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**29-giu-21**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Via **Padre Marella** N° **3** all. **8035.01.13** ex **Roli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**Togliere tasselli, chiodi**	**ora**	**1,00**	**35,63**	**35,63**		**35,63**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimoz. di apparecchi sanitari	**1 vasca, 1 doccia, 2 wc , 2 bidet**	**cad.**	**6,00**	**95,28**	**571,68**	**1,78%**	**10,18**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00	**B piccolo per nuova doccia**	**mq.**	**1,00**	**24,24**	**24,24**	**1,58%**	**0,38**
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**mq.**		**22,78**		**1,61%**	
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
	0,50 X 1,00 **0,50** **doccia** 1,50 X 0,20 **0,30** **B**			**0,00**			
	nuovo mix doccia **giro vasca** 2,40 X 0,60 **1,44** **B**	**mq.**	**2,24**	**22,78**	**51,03**	**1,61%**	**0,82**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**0,50**	**189,41**	**94,71**	**1,78%**	**1,69**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0**			**0,00**			
	X **0** X **0**	**mq.**	**1,00**	**26,47**	**26,47**	**2,17%**	**0,57**
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**	

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico **VASCA** **PIATTO DOCCIA**	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**		**44,71**		**1,81%**	
22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	**cad.**	**1,00**	**190,00**	**190,00**	**2,92%**	**5,55**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			

	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.		26,43		1,61%	
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	5,00	21,00	105,00	1,60%	1,68
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** 1,50 X 0,20 **0,30**			0,00			
	X **0,00** **B** 2,40 X 0,60 **1,44**			0,00			
	0,50 X 1,00 **0,50** **nuovo mix doccia** **0,00**	mq.	2,24	20,36	45,61	1,61%	0,73
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni	mq.		15,16		1,61%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** MENO X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**	mq.	1,00	46,96	46,96	1,61%	0,76
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno	m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** MENO X **0,00**	mq.	0,00	46,96	0,00	1,59%	0,00
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** 1,50 X 0,20 **0,30**			0,00			
	0,50 X 1,00 **0,50** **B** **B** 2,40 X 0,60 **1,44**	mq.	2,24	53,02	118,76	1,61%	1,91
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			0,00			
	X **0,00** X **0,00**	mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	cad.		155,21		1,78%	
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta						
	X **0,00** X **0,00**	mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	cad.		225,00		2,98%	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	cad.		1.199,17		2,98%	

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili **camera dx + B vasca**	**cad.**	**2,00**	**27,50**	**55,00**	**1,61%**	**0,89**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **pannello porta K + REV. TUTTE**	**cad.**	**1,50**	**140,06**	**210,09**	**1,60%**	**3,36**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass	**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	**mq.**		**99,89**		**1,78%**	

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**				**P.F. K**	**mq.**	**1,00**	**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
							mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			x	**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**

21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari		**cad.**		**37,86**		**1,78%**	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari		**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa		**cad.**		**82,00**		**1,78%**	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo		**cad.**		**94,67**		**1,78%**	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo		**cad.**		**57,77**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori		**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga		**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT		**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino		**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO		**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET		**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO		**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA		**cad.**		**198,00**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia		**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**B grande**	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50		**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico		**cad**		**93,84**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**pip. B + K**	**cad.**	**2,00**	**37,80**	**75,60**	**1,78%**	**1,35**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso		**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**B piccolo**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC		**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET		**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60		**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.001	Colonna LAVABO		**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170		**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato		**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90		**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE		**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim.	**per nuovo miscelatore DOCCIA**	**cad.**	**0,50**	**279,00**	**139,50**	**1,78%**	**2,48**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**	**1,00**	**340,45**	**340,45**	**2,38%**	**8,10**
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati		**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida		**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	

24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto									**0,00**	**68,13**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**	**piano lavoro**					**2,00**	**51,56**	**103,12**	**1,78%**	**1,84**
26.005.011	P. 16A + T									**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**1**	**lavast**					**1,00**	**63,67**	**63,67**	**1,78%**	**1,13**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli **portarlo a H=140**								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **balconi**	**cad.**	**2,00**	**57,28**	**114,56**	**1,78%**	**2,04**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **sfilaggio e reinfilaggio tutto**	**m.**	**160,00**	**1,08**	**172,80**	**1,78%**	**3,08**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **sfilaggio e reinfilaggio tutto**	**m.**	**160,00**	**1,47**	**235,20**	**1,78%**	**4,19**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [ ] Prot. Cantina [X] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**3,98**	**111,44**	**1,78%**	**1,98**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**6,76**	**189,28**	**1,78%**	**3,37**
26.005.005	Copriforo in resina	**cad.**	**30,00**	**6,31**	**189,30**	**1,78%**	**3,37**
26.005.006	Prese e frutti	**cad.**	**30,00**	**12,16**	**364,80**	**1,78%**	**6,49**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	

26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza **tipo estraibile da 503**		**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**1.362,76**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***

99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**491,68**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**15.482,01**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-149,90**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**15.332,11**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8035.01.13** in **PIANORO**

via **Padre Marella** n° **3** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Padre Marella** n° **3** ced. **8035.01.13** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Marella **N°** 7

C.E.D. 8035.04.10 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 16.055,39 **Netto** € 15.899,94

Di cui Oneri della Sicurezza € 509,89

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**25-mar-26**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Via **Marella** N° **7** all. **8035.04.10** ex **Nardi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato	**Smontare parabola balcone**	**ora**	**2,00**	**38,42**	**76,84**		**76,84**
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**Togliere mensole dis. + tasselli, chiodi, bastone doccia**	**ora**	**2,00**	**35,63**	**71,26**		**71,26**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimoz. di apparecchi sanitari	**1 vasca, 1 doccia, 1 wc (B piccolo), 2 bidet**	**cad.**	**5,00**	**95,28**	**476,40**	**1,78%**	**8,48**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00	**B piccolo per nuova doccia**	**mq.**	**1,00**	**24,24**	**24,24**	**1,58%**	**0,38**
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**		
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**				
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**				
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**	
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**		
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**				
	X **0,00** **soffitto e pareti B piccolo e camera adiacente per infiltrazione**			**0,00**				
	X **0,00** **da alloggio sovrastante**	**mq.**	**6,00**	**22,78**	**136,68**	**1,61%**	**2,20**	
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**		
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**				
	0,50 X 1,00 **0,50** **doccia** 1,50 X 0,20 **0,30** **B**			**0,00**				
	nuovo mix doccia **giro vasca** 2,40 X 0,60 **1,44** **B**	**mq.**	**2,24**	**22,78**	**51,03**	**1,61%**	**0,82**	
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**							**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**		
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**		
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**		
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**		
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**		
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**		
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**		
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**0,50**	**189,41**	**94,71**	**1,78%**	**1,69**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**		
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**		
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00**			**0,00**				
	X **0**			**0,00**				
	X **0** X **0**	**mq.**	**1,00**	**26,47**	**26,47**	**2,17%**	**0,57**	
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**		

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico **VASCA** **PIATTO DOCCIA**	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**		**44,71**		**1,81%**	
22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	**cad.**	**1,00**	**190,00**	**190,00**	**2,92%**	**5,55**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			

	X 0,00 X 0,00									0,00			
	X 0,00 X 0,00							mq.	6,00	26,43	158,58	1,61%	2,55
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE							cad	4,00	21,00	84,00	1,60%	1,34
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda		**B**	1,50	X	0,20	**0,30**			0,00			
	X 0,00		**B**	2,40	X	0,60	**1,44**			0,00			
	0,50 X 1,00 **0,50** **nuovo mix doccia**						**0,00**	mq.	2,24	20,36	45,61	1,61%	0,73
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50							cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni							mq.		15,16		1,61%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale						**0**			0,00			
	X 0,00				X	0,00				0,00			
	X 0,00				X	0,00				0,00			
	X 0,00	MENO			X	0,00				0,00			
	X 0,00				X	0,00				0,00			
	X 0,00				X	0,00		mq.	1,00	46,96	46,96	1,61%	0,76
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno							m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita		**K**		X	0,00				0,00			
	X 0,00	MENO			X	0,00		mq.	0,00	46,96	0,00	1,59%	0,00
19.013.002	Rivestimento DECORATO		**B**	1,50	X	0,20	**0,30**			0,00			
	0,50 X 1,00 **0,50** **B**		**B**	2,40	X	0,60	**1,44**	mq.	2,24	53,02	118,76	1,61%	1,91
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)									0,00			
	X 0,00 X 0,00							mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)							cad.		155,21		1,78%	
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta												
	X 0,00 X 0,00							mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA							cad.		225,00		2,98%	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA							cad.		1.199,17		2,98%	

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **pannello porta K + REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass	**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	**mq.**		**99,89**		**1,78%**	

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**				**P.F. K**	**mq.**	**1,00**	**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
					zone varie B e camera		**mq.**	**10,00**	**6,35**	**63,50**	**2,74%**	**1,74**
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			x	**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**

21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari		**cad.**		**37,86**		**1,78%**	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari		**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa		**cad.**		**82,00**		**1,78%**	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo		**cad.**		**94,67**		**1,78%**	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo		**cad.**		**57,77**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori		**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga		**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT		**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino		**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO		**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET		**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO		**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA		**cad.**		**198,00**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia		**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**B grande**	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50		**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico		**cad**		**93,84**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**pip. B + K**	**cad.**	**2,00**	**37,80**	**75,60**	**1,78%**	**1,35**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso		**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**B piccolo**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC		**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET		**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60		**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.001	Colonna LAVABO		**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170		**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato		**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90		**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE		**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim.	**per nuovo miscelatore DOCCIA**	**cad.**	**0,50**	**279,00**	**139,50**	**1,78%**	**2,48**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**	**1,00**	**340,45**	**340,45**	**2,38%**	**8,10**
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati		**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida		**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	

24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto									**0,00**	**68,13**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**	**piano lavoro**					**2,00**	**51,56**	**103,12**	**1,78%**	**1,84**
26.005.011	P. 16A + T									**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**1**	**lavast**					**1,00**	**63,67**	**63,67**	**1,78%**	**1,13**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli **portarlo a H=140**								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **balconi**	**cad.**	**2,00**	**57,28**	**114,56**	**1,78%**	**2,04**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **sfilaggio e reinfilaggio tutto**	**m.**	**160,00**	**1,08**	**172,80**	**1,78%**	**3,08**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **sfilaggio e reinfilaggio tutto**	**m.**	**160,00**	**1,47**	**235,20**	**1,78%**	**4,19**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**4,00**	**82,28**	**329,12**	**1,78%**	**5,86**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [ ] Prot. Cantina [X] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**3,98**	**111,44**	**1,78%**	**1,98**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**6,76**	**189,28**	**1,78%**	**3,37**
26.005.005	Copriforo in resina	**cad.**	**30,00**	**6,31**	**189,30**	**1,78%**	**3,37**
26.005.006	Prese e frutti	**cad.**	**30,00**	**12,16**	**364,80**	**1,78%**	**6,49**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	

26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza **tipo estraibile da 503**		**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**1.413,23**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***

99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**509,89**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**16.055,39**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-155,46**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**15.899,94**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

_____ _____

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8035.04.10** in **PIANORO**

via **Marella** n° **7** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Marella** n° **7** ced. **8035.04.10** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Marella **N°** 9

C.E.D. 8035.03.03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 14.061,71 **Netto** € 13.925,56

Di cui Oneri della Sicurezza € 446,58

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**25-mar-26**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA - manca chiave armadio contatore luce**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Mancano chivi cancelli - lasciare armadio sala, disimp. e tendone

Via **Marella** N° **9** all. **8035.03.03** ex **Degli Esposti**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**Togliere "muretto" sala, box doccia, chiodi, tende, specchio e mobiletto B, mensole K**	**ora**	**3,00**	**35,63**	**106,89**		**106,89**
1.001.003	M.O. MAN. Special.		**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**1,00**	**84,42**	**84,42**	**1,51%**	**1,27**
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimoz. di apparecchi sanitari	**1 vasca, 1 doccia, 1 wc (B grande), 1 bidet (B grande), 1 lavabo (B grande)**	**cad.**	**5,00**	**95,28**	**476,40**	**1,78%**	**8,48**
4.001.001	Demol. di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00	**B piccolo per nuova doccia**	**mq.**	**1,00**	**24,24**	**24,24**	**1,58%**	**0,38**
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**mq.**		**22,78**		**1,61%**	
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
	0,50 X 1,00 **0,50** **doccia** 1,50 X 0,20 **0,30** **B**			**0,00**			
	nuovo mix doccia **giro vasca** 2,40 X 0,60 **1,44** **B**	**mq.**	**2,24**	**22,78**	**51,03**	**1,61%**	**0,82**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**0,50**	**189,41**	**94,71**	**1,78%**	**1,69**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0**			**0,00**			
	X **0** X **0**	**mq.**	**1,00**	**26,47**	**26,47**	**2,17%**	**0,57**
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**	

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico **VASCA** **PIATTO DOCCIA**	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**		**44,71**		**1,81%**	
22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	**cad.**	**1,00**	**190,00**	**190,00**	**2,92%**	**5,55**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			

	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	6,00	26,43	158,58	1,61%	2,55
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**	**4,00**	**21,00**	**84,00**	**1,60%**	**1,34**
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** 1,50 X 0,20 **0,30**			**0,00**			
	X **0,00** **B** 2,40 X 0,60 **1,44**			**0,00**			
	0,50 X 1,00 **0,50** **nuovo mix doccia** **0,00**	**mq.**	**2,24**	**20,36**	**45,61**	**1,61%**	**0,73**
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	**cad**		**43,00**		**1,60%**	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni	**mq.**		**15,16**		**1,61%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**1,00**	**46,96**	**46,96**	**1,61%**	**0,76**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno **ZONE VARIE**	**m.**	**30,00**	**11,78**	**353,40**	**1,61%**	**5,69**
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** 1,50 X 0,20 **0,30**			**0,00**			
	0,50 X 1,00 **0,50** **B** **B** 2,40 X 0,60 **1,44**	**mq.**	**2,24**	**53,02**	**118,76**	**1,61%**	**1,91**
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	**cad.**		**155,21**		**1,78%**	
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta						
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**454,59**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio **porta camera sx**	**cad.**	**1,00**	**86,90**	**86,90**	**1,31%**	**1,14**
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso **armadio contatori luce**	**cad.**	**1,00**	**4,50**	**4,50**	**1,31%**	**0,06**
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
35.004.007	Sost. Serratura tipo a doppia mappa per cancelletti **6 cancelli**	**cad.**	**6,00**	**200,00**	**1.200,00**	**1,31%**	**15,72**
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**6,00**	**27,50**	**165,00**	**1,61%**	**2,66**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **pannello porta K + serratura ingresso + REV. TUTTE**	**cad.**	**1,50**	**140,06**	**210,09**	**1,60%**	**3,36**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA **REV. TUTTE**	**cad.**	**3,00**	**41,00**	**123,00**	**1,60%**	**1,97**
28.015.001	Revisione serramenti metallici **REV. TUTTE cancelli ed infissi**	**cad.**	**3,00**	**89,85**	**269,55**	**1,78%**	**4,80**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass	**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	**mq.**		**99,89**		**1,78%**	

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**					**mq.**		**142,96**		**2,98%**	
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
							mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x		0,00				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa								**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			x		**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**

21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari		**cad.**		**37,86**		**1,78%**	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari		**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa		**cad.**		**82,00**		**1,78%**	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo		**cad.**		**94,67**		**1,78%**	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo		**cad.**		**57,77**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori		**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga		**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT		**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino		**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO		**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET		**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO		**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA		**cad.**		**198,00**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia		**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**B piccolo**	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50		**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico		**cad**		**93,84**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)		**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso		**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**B grande**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC		**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	**B grande**	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**B grande**	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.001	Colonna LAVABO		**cad.**	**1,00**	**81,67**	**81,67**	**1,78%**	**1,45**
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170		**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato		**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90		**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE		**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim. **per nuovo miscelatore DOCCIA**		**cad.**	**0,50**	**279,00**	**139,50**	**1,78%**	**2,48**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA		**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**	**1,00**	**340,45**	**340,45**	**2,38%**	**8,10**
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati		**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida		**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**		**512,13**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	

24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto									**0,00**	**68,13**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**	**piano lavoro**					**2,00**	**51,56**	**103,12**	**1,78%**	**1,84**
26.005.011	P. 16A + T									**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**1**	**lavast**					**1,00**	**63,67**	**63,67**	**1,78%**	**1,13**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli **portarlo a H=140**								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **balcone**	**cad.**	**1,00**	**57,28**	**57,28**	**1,78%**	**1,02**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5	**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5	**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [ ] Prot. Cantina [X] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**3,98**	**111,44**	**1,78%**	**1,98**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**28,00**	**6,76**	**189,28**	**1,78%**	**3,37**
26.005.005	Copriforo in resina	**cad.**	**30,00**	**6,31**	**189,30**	**1,78%**	**3,37**
26.005.006	Prese e frutti	**cad.**	**38,00**	**12,16**	**462,08**	**1,78%**	**8,23**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	

26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza **tipo estraibile da 503**		**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**1.237,74**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***

99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**446,58**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**14.061,71**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-136,15**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**13.925,56**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8035.03.03** in **PIANORO**

via **Marella** n° **9** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Marella** n° **9** ced. **8035.03.03** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Padre Marella **N°** 9

C.E.D. 8035.03.16 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 26.465,81 **Netto** € 26.209,55

Di cui Oneri della Sicurezza € 840,51

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**29-giu-21**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Caldaia tipo B del 2012

Via **Padre Marella** N° **9** all. **8035.03.16** ex **Esposito**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari	**doccia, vasca, lavabo, lavatoio, 2 wc, 2 bidet**	**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**	**1,78%**	**13,57**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	3,39 X 1,26 **4,27** **B doccia**			**0,00**			
	X **0,00**	2,40 X 1,97 **4,73** **B vasca**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**9,00**	**28,52**	**256,66**	**1,59%**	**4,08**
4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1		**cad.**		**19,99**		**1,59%**	

4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **K**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **B**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
	X **0,00** 8,02 X 2,00 **16,04** **B**			**0,00**			
	X **0,00** 9,40 X 2,00 **18,80** **B**	**mq.**	**34,84**	**22,78**	**793,66**	**1,61%**	**12,78**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00**			**0,00**			
	3,39 X 1,26 **4,2714**			**0,00**			
	X **0** 2,40 X 1,97 **4,728**	**mq.**	**9,00**	**26,47**	**238,21**	**2,17%**	**5,17**
10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**	

10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **2 BIDE┐2 LAVABO**	**cad.**	**4,00**	**255,70**	**1.022,80**	**1,44%**	**14,73**
12.004.002	Rete di scarico **VASCA PIATTO DOCCIA**	**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone **in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**		**44,71**		**1,81%**	
22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	**cad.**	**1,00**	**190,00**	**190,00**	**2,92%**	**5,55**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			

	X	0,00			X	0,00				0,00			
	X	0,00			X	0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE						cad	5,00	21,00	105,00	1,60%	1,68
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda		**B**	9,40	X	2,00 **18,80**			0,00			
	X	0,00	**B**	8,02	X	2,00 **16,04**			0,00			
	X	0,00	meno		X	0,00	mq.	34,84	20,36	709,34	1,61%	11,42
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50						cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni						mq.		15,16		1,61%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale					0			0,00			
	3,39 X 1,26 **4,27**				X	0,00			0,00			
	2,40 X 1,97 **4,73**				X	0,00			0,00			
	X	0,00	MENO		X	0,00			0,00			
	X	0,00			X	0,00			0,00			
	X	0,00			X	0,00	mq.	9,00	46,96	422,61	1,61%	6,80
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita		**K**		X	0,00			0,00			
	X	0,00	MENO		X	0,00	mq.	0,00	46,96	0,00	1,59%	0,00
19.013.002	Rivestimento DECORATO		**B**	9,40	X	2,00 **18,80**			0,00			
	8,02 X 2,00 **16,04**		MENO		X	0,00	mq.	34,84	53,02	1.847,22	1,61%	29,74
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								0,00			
	X	0,00	X	0,00			mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)						cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76
20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta											
	X	0,00	X	0,00			mq.	0,00	454,59	0,00	2,98%	0,00
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA						cad.		225,00		2,98%	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA						cad.		1.199,17		2,98%	

35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**6,00**	**27,50**	**165,00**	**1,61%**	**2,66**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **pannello porta B + REV. TUTTE**	**cad.**	**1,50**	**140,06**	**210,09**	**1,60%**	**3,36**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	
20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA	**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici **REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass	**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	**mq.**		**99,89**		**1,78%**	

20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**		
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**			**P.F.K**	**mq.**	**1,00**	**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**					**0,00**		
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**		
								mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa									**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**m.**	**0,00**	**13,27**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**						**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...			x	**0,00**			**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**

21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	**cad.**		**37,86**		**1,78%**	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	**cad.**		**82,00**		**1,78%**	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	**cad.**		**94,67**		**1,78%**	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	**cad.**		**57,77**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	**cad.**		**198,00**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**93,84**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.001	Colonna LAVABO	**cad.**	**2,00**	**81,67**	**163,34**	**1,78%**	**2,91**
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **2 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA 1 VASCA**	**cad.**	**6,00**	**279,00**	**1.674,00**	**1,78%**	**29,80**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia		**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO		**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati		**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida		**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	

24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto									**0,00**	**68,13**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T									**0,00**	**51,56**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.011	P. 16A + T									**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**63,67**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.	**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)	**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)	**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli	**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **tutto tranne 2 B**	**m.**	**150,00**	**1,08**	**162,00**	**1,78%**	**2,88**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **tutto tranne 2 B**	**m.**	**150,00**	**1,47**	**220,50**	**1,78%**	**3,92**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60	**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli	**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)	**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono	**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.	**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [ ] Prot. Cantina [X] Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**21,00**	**3,98**	**83,58**	**1,78%**	**1,49**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti	**cad.**	**21,00**	**6,76**	**141,96**	**1,78%**	**2,53**
26.005.005	Copriforo in resina	**cad.**	**30,00**	**6,31**	**189,30**	**1,78%**	**3,37**
26.005.006	Prese e frutti	**cad.**	**27,00**	**12,16**	**328,32**	**1,78%**	**5,84**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	

26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza **tipo estraibile da 503**		**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**27,68**		**1,78%**	
								0,00
	Imprevisti					**2.329,57**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***

99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**840,51**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**26.465,81**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-256,25**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**26.209,55**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8035.03.16** in **PIANORO**

via **Padre Marella** n° **9** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Padre Marella** n° **9** ced. **8035.03.16** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/08 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 4.864,22 **Netto** € 4.817,12

Di cui Oneri della Sicurezza € 154,48

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/08** ex **Zuffi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**35,98**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**33,53**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**30,27**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**58,96**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,31**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**106,17**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**8,53**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**8,53**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**21,23**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**21,23**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**5,30**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**19,95**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**7,21**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,31**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**10,66**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**10,66**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**165,90**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**13,28**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	**cad.**		**51,65**			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**51,65**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**66,37**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,33**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**26,56**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,09**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**26,56**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**34,52**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 Tappo cappa	**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**13,28**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**16,60**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,08**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,56**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**16,13**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**23,24**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**349,31**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**486,53**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**511,48**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**592,57**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**119,46**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**136,05**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**99,54**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**79,64**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**99,54**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**132,73**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**		**92,32**		**1,36%**	
13.007.001	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**cad.**		**58,00**		**1,81%**	
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**		**168,27**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**41,13**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**9,43**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**41,13**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,44**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**142,68**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**53,09**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**69,69**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**132,73**	**132,73**	**1,78%**	**2,36**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**165,90**	**165,90**	**1,61%**	**2,67**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,70 X 2,10 **1,47** **B** 0,00	**mq.**	**1,47**	**401,54**	**590,26**	**2,98%**	**17,59**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiave vano scala**	**cad.**	**1,00**	**50,00**	**50,00**	**1,31%**	**0,66**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**3,00**	**27,50**	**82,50**	**1,61%**	**1,33**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**64,25**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per inter	**B**	2,80	X	2,00	**5,60**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**				**0,00**			
	0,00			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**	meno		X		**0,00**		**mq.**	**5,60**	**4,85**	**27,16**	**1,60%**	**0,43**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**408,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**	meno		X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**5,30**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate									**0,00**			
	X **0,00**	soff.bagno	2,80	X	2,00	**5,60**				**0,00**			
	disimp. **1,00** **0,00**	meno		X		**0,00**		**mq.**	**6,60**	**3,98**	**26,27**	**2,98%**	**78,28%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**0,88**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,23**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**21,23**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**3,85**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo							**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori							**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga							**cad.**	**1,00**	**78,30**	**78,30**	**1,78%**	**1,39**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT							**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino							**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**251,79**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**238,54**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**283,29**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**279,82**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**64,94**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**452,33**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**364,75**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**72,99**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**384,20**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**132,73**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**215,67**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**229,59**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**55,69**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**127,41**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**53,09**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**51,77**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**55,75**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**39,82**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**306,37**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**264,36**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**470,89**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,45**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.267,19**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.124,19**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata colletti**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.161,64**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**298,22**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**53,09**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**53,64**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**186,33**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**246,90**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**26,56**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**57,82**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**265,45**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**	**1,00**	**178,00**	**178,00**	**1,78%**	**3,17**
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**						
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**		**448,23**						
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**						
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**						
				0,00						**0,00**
				0,00						**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**587,66**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**86,26**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**		**6,62**		**1,78%**	
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**		**3,63**		**1,78%**	
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**428,16**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**154,48**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**4.864,22**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-47,10**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**4.817,12**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	144		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	0		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	0		
Tot. Opere da impr. edile			*144,08*	*158,49*
Opere da elettricista	OS 30		*430,00*	*473,00*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	1.355		
Opere da idraulico TERM	OS28	1.534		
Tot. Opere da idraulico			*3.637,31*	*4.001,0*
Opere da falegname	OS6		*792,42*	*871,67*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*26,27*	*28,89*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			154,48	*169,93*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			5.184,56	*5.703,*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/09 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 11.999,55 **Netto** € 11.883,36

Di cui Oneri della Sicurezza € 381,09

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19-mar-26**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/09** ex **Renzi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		38,42			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		ora		35,63			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	**montare 2 porte**	ora	1,00	31,98	31,98		31,98
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		84,42		1,51%	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		121,21		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		9,74		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x 0,00			0,00			
	X 0,00		mq.		11,43		1,62%	
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		24,24		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	x 0,00			0,00			
	X	0,00			0,00			
	X 0,00	x 0,00			0,00			
	X 0,00 meno	X 0,00	mq.	0,00	28,52	0,00	1,59%	0,00
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		14,43		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		6,05		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento K	x 0,00			0,00			
	x 0,00 B	x 0,00			0,00			
	x 0,00 meno	X 0,00	mq.	0,00	22,78	0,00	1,61%	0,00

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
06.21.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta	**cad.**	**4,00**	**95,28**	**381,12**	**2,39%**	**9,11**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**		**2,50%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**0,00**	**121,00**	**0,00**	**2,50%**	**0,00**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	10.008.001 **Unel+pipetta+alimentazione lavatrice bagno+clima**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 * TAPPO CAPPA	**cad.**	**5,00**	**11,35**	**56,75**	**1,59%**	**0,90**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**76,40**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	0			**0,00**			
	x **0** x **0**	**mq.**	**0,00**	**9,54**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,48**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 **A forfait**	**cad**	**6,00**	**7,56**	**45,36**	**1,60%**	**0,73**
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda B X 0,00 **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** K X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,29**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**335,10**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**466,74**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**490,68**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**568,47**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**76,40**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**114,60**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**	**0,00**	**130,52**	**0,00**	**1,44%**	**0,00**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**95,49**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**76,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**95,49**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**82,75**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**127,33**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**		**58,00**		**1,81%**	
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**		**168,27**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	0,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**39,46**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**9,05**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita K X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**39,46**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
19.013.002	Rivestimento DECORATO B X 0,00 **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**44,55**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**136,88**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,91**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**50,93**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**66,86**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X *0,00* X 0,00	**mq.**	**0,00**	**337,40**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**	**1,00**	**85,00**	**85,00**	**1,31%**	**1,11**
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale *OK APRE/CHIUDE*	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **Porta K**	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.011.001	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**1,00**	**50,00**	**50,00**	**1,31%**	**0,66**
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**8,00**	**27,50**	**220,00**	**1,61%**	**3,54**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione porta interna ad un' anta **Camera**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.004	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
		0,00	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00** meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**331,05**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico **Varie**						**0,00**		
					mq.	**15,00**	**6,35**	**95,25**	**2,74%**	**2,61**
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	TUTTO	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00** meno	X	**0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**3,82**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		X	0,00			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00** meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,19**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,84**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**24,20**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,37**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**3,69**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**3,82**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**40,55**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**36,98**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				**cad.**		**38,20**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**90,22**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				**cad.**		**69,83**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**159,15**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**159,15**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**159,15**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**178,27**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**60,04**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**53,02**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**	**1,00**	**122,00**	**122,00**	**1,78%**	**2,17**
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**65,18**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**79,65**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**58,58**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
10.012.001	Riparazione di lesioni su tramezzi Varie lesioni, totale ml. 11,00	**ml.**	**11,00**	**15,16**	**166,76**		

22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti con n. 4 radiatori e oltre	**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**		**3584,91**
				0,00			
				0,00			
				0,00			
				0,00			
				0,00			
				0,00			

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**				**0**	**0**	**0,00**	**78,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**156,09**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**	**0**		**0,00**	**42,88**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**45,86**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**0**						**0,00**	**53,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**120,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**254,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**235,55**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	

26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola	**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**41,00**	**12,42**	**509,22**	**1,78%**	**9,06**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**33,00**	**6,76**	**223,08**	**1,78%**	**3,97**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		Importo Op	%sicurezza	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti			**1.056,22**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***

99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**381,09**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**11.999,55**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-116,18**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**11.883,36**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	4.377		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	45		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	0		
Tot. Opere da impr. edile			*4.422,09*	*4.864,3*
Opere da elettricista	OS 30		*1.452,19*	*1.597,4*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	2.329		
Opere da idraulico TERM	OS28	1.713		
Tot. Opere da idraulico			*5.874,73*	*6.462,2*
Opere da falegname	OS6		*551,06*	*606,17*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*95,25*	*104,78*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			381,09	*419,19*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			12.776,40	*14.054*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/14 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 13.668,77 **Netto** € 13.536,42

Di cui Oneri della Sicurezza € 434,10

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19-mar-26**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

*

Smontare asciugabiancheria - smontare aspiratori k

Via **Vanotto** **N°** **4/C** **all.** **8031/01/14** **ex** **Passeri**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato	**Fili volanti**	**ora**	**2,00**	**38,42**	**76,83**		**76,83**
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	*	**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre	B X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
06.21.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	**cad.**	**5,00**	**95,28**	**476,40**		**476,40**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	10.008.001 Unel+pipetta+alimentazione lavatrice bagno			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**		**38,62**		**2,14%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 **Tappo cappa**	**cad.**	**4,00**	**11,35**	**45,40**	**1,59%**	**0,72**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**76,40**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,54**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**		**58,00**		**1,81%**	
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**		**168,27**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
	disimpegno notte			**0,00**			
		ml.	**1,00**	**11,78**	**11,78**	**1,61%**	**0,19**

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**30,32**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,70 X 2,10 **1,47** **Ripost.** 0,00	**mq.**	**1,47**	**401,54**	**590,26**	**2,98%**	**17,59**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili **Camere**	**cad.**	**2,00**	**27,50**	**55,00**	**1,61%**	**0,89**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta **Blindata**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni								
	X **0,00**	X **0,00**							
	0,00	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**							
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.032.000	Telai a vetri in PVC								
			mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico	**Camera** (3,65+4,00)x2x2,70 **41,31**							
		Camera (3,00+3,80)x2x2,70 **36,72**							
		Bagno (2,70+2,00)x2x0,80 **7,52**	**mq.**	**70,51**	**6,35**	**447,74**	**2,12%**	**9,49**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate	X 0,00							
	X **0,00**	X **0,00**							
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**								
	X **0,00**	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								
	X **0,00**	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.	X **0,00**							
	X **0,00**	X **0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari		**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo		**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori		**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga		**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT		**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino		**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **cannna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**79,65**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**58,58**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,35**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi								**ml.**	**20,00**	**15,16**	**303,20**	**303,20**
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti con n. 4 radiatori e oltre								**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**	**3584,9**
											0,00		
											0,00		
											0,00		
											0,00		

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**78,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**156,09**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**42,88**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**45,86**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**53,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**120,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**254,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**235,55**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**40,00**	**12,42**	**496,80**	**1,78%**	**8,84**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**35,00**	**6,76**	**236,60**	**1,78%**	**4,21**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.203,15**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**434,10**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**13.668,77**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-132,35**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**13.536,42**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	4.833		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	0		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	12		
Tot. Opere da impr. edile			*4.844,95*	*5.329,4*
Opere da elettricista	OS 30		*1.520,48*	*1.672,5*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	2.899		
Opere da idraulico TERM	OS28	1.534		
Tot. Opere da idraulico			*6.880,24*	*7.568,2*
Opere da falegname	OS6		*785,32*	*863,86*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*447,74*	*492,51*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			434,10	*477,51*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			14.912,83	*16.404*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/17 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 9.381,03 **Netto** € 9.290,20

Di cui Oneri della Sicurezza € 297,93

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/17** ex **Montanari**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K			**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. **lavabo** **Lavello** **bidet**	**cad.**	**3,00**	**95,28**	**285,84**		**285,84**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	10.008.001 **Unel+pipetta+alimentazione lavatrice bagno**			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**		**38,62**		**2,14%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 *	**cad.**	**4,00**	**11,35**	**45,40**	**1,59%**	**0,72**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	K x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**		**92,32**		**1,36%**	
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	0,00	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**		**155,21**		**1,78%**	
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,70 X 2,10 **1,47** **B** 0,00	**mq.**	**1,47**	**401,54**	**590,26**	**2,98%**	**17,59**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	0,00		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.032.000	Telai a vetri in PVC						**0,00**		
					mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		x	**0,00**			**0,00**		
	x			**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**		
	X **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**591,30**		**1,79%**	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**620,20**	**620,20**	**1,79%**	**11,10**
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**				
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti con n. 4 radiatori e oltre	**cad.**	**5,00**	**512,13**	**2.560,65**		**2560,6**	
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**				
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**				
				0,00				**0,00**
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°	TOTALE		% oneri	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**32,00**	**12,42**	**397,44**	**1,78%**	**7,07**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**25,00**	**6,76**	**169,00**	**1,78%**	**3,01**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**825,74**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**297,93**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**9.381,03**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-90,83**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**9.290,20**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	**2.892**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**0**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**0**		
Tot. Opere da impr. edile			***2.891,89***	***3.181,0***
Opere da elettricista	OS 30		***1.353,52***	***1.488,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**1.887**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.534**		
Tot. Opere da idraulico			***4.857,58***	***5.343,3***
Opere da falegname	OS6		***590,26***	***649,29***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***0,00***	***0,00***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**297,93**	***327,72***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**9.991,18**	***10.990***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/18 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 7.376,52 **Netto** € 7.305,10

Di cui Oneri della Sicurezza € 234,27

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
rese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19/3/2026**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

*

smaltire quello che c'è nell'alloggio

f.p. mascherine serrature porta blindata

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/18** ex **Pasulo**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	*	**ora**	**4,00**	**31,98**	**127,92**		**127,92**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00** K				**0,00**			
	x **0,00** meno x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.030.001	Smont. lavabo **Lavello** wc bidet cassetta		**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
5.030.001	Smontaggio vasca o piatto doccia		**cad.**		**95,28**	**0,00**		**0,00**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA		**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**				**0,00**			
	K x **0,00**				**0,00**			
	x **0** **B** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,20 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.001	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	**ml.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Filtro in ghisa	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**				
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**		
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**				
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**		
35.015.001	Cassetta Postale in lamiera n alluminio anodizzato	**cad.**		**110,00**		**1,31%**		
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**		
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**				
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**	
35.021.001	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**	
35.022.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**	
35.022.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**30,32**		**1,78%**		
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi **cantina, non visionata**	**cad.**	**1,00**	**85,00**	**85,00**	**1,31%**	**1,11**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**	
20.010.001	Maniglie per porte interne copia chiavi cantina	**cad.**	**0,60**	**56,00**	**33,60**	**1,31%**	**0,44**	
20.011.001	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**		
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**3,00**	**27,50**	**82,50**	**1,61%**	**1,33**	
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**		
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**		
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**		
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**		
20.019.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**		
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**		
20.020.004	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**		
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**		
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**				
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**		

31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	0,00		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC						**0,00**		
					mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		x	**0,00**			**0,00**		
	x			**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**	meno	x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**		
	X **0,00**		x	**0,00**			**0,00**		
	X **0,00**		x	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		x	**0,00**			**0,00**		
	x **0,00**		x	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☒ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				**cad.**	**1,00**	**78,30**	**78,30**	**1,78%**	**1,39**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.021.001	Sostituzione di rubinetteria a muro per lavello	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.001	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.001	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 0,45 X 0,80	**mq.**	**0,50**	**83,03**	**41,51**	**2,98%**	**1,24**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**88,20**		**1,61%**	
17.001.003	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**7,56**			

20.045.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**878,00**				
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**4,00**	**512,13**	**2.048,52**		**2048,5**	
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**				
24.001.004	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**51,38**				
28.012.001	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**		**1.199,17**				
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°	TOTALE		% oneri	
26.005.007	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**68,13**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.008	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**51,56**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.011	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**63,67**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.001	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.015.002	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**30,00**	**12,42**	**372,60**	**1,78%**	**6,63**
26.005.003	Sost. Placche	**cad.**	**25,00**	**6,76**	**169,00**	**1,78%**	**3,01**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**649,30**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**234,27**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**7.376,52**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-71,42**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**7.305,10**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	2.427		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	0		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	0		
Tot. Opere da impr. edile			*2.426,93*	*2.669,6*
Opere da elettricista	OS 30		*971,60*	*1.068,7*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	1.275		
Opere da idraulico TERM	OS28	1.534		
Tot. Opere da idraulico			*3.632,82*	*3.996,1*
Opere da falegname	OS6		*285,11*	*313,62*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*0,00*	*0,00*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			234,27	*257,69*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			7.550,72	*8.305,*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** 8530

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/23 **ex** _____

Proprietà Comune di Crespellano **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 5.959,75 **Netto** € 5.902,05

Di cui Oneri della Sicurezza € 189,27

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f **rese collaboratrici:**		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19/3/2026**	**Consegna perizia al socio** **Data**
Inizio presunto dei lavori		
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Vanotto** **N°** **4/C** **all.** **8031/01/23** **ex** **Varignana**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune **Pensile K**		**ora**	**1,00**	**31,98**	**31,98**		**31,98**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**lesionato** **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 2,70 X 1,80 **4,86**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**4,86**	**28,52**	**138,61**	**1,59%**	**2,20**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**

4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x			**0,00**			
	Soggiorno per verifica perdita da tubazione termosifone 0,00			**0,00**			
	meno x **0,00**	**mq.**	**1,00**	**25,47**	**25,47**	**1,61%**	**0,41**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
05.24.000	Smont. lavello	**cad.**	**1,00**	**95,28**	**95,28**		**95,28**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	**cad.**		**95,28**	**0,00**		**0,00**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	10.008.001 Unel+pipetta+alimentazione lavatrice bagno			**0,00**			
	x **0,00**	**mq.**		**38,62**		**2,14%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 *	**cad.**	**4,00**	**11,35**	**45,40**	**1,59%**	**0,72**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	**cad.**		**79,64**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00**			**0,00**			
	x **0** **B** 2,70 x 1,80 **4,86**	**mq.**	**4,86**	**26,47**	**128,64**	**2,17%**	**2,79**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x			**0,00**			
	Soggiorno per verifica perdita da tubazione termosifone			**0,00**			
	x	**mq.**	**1,00**	**26,43**	**26,43**	**1,61%**	**0,43**

17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
				0,00			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,36**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	B 2,70 X 1,80 **4,86**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**4,86**	**46,96**	**228,24**	**1,61%**	**3,67**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	

19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pan **1+N97+A97:A97:Q97**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** X 0,00	**mq.**	**0,00**	**351,71**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**3,00**	**27,50**	**82,50**	**1,61%**	**1,33**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	

31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
		0,00	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00** meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**4,85**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.032.000	Telai a vetri in PVC						**0,00**		
					mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		Camera	**0,00**			**0,00**		
	X			**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00** meno	X	**0,00**	*0,00*	**mq.**	**6,35**		**2,12%**	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		X	0,00			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00** meno	X	**0,00**	**mq.**		**3,98**		**2,98%**	
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati			**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.		X	**0,00**			**0,00**		
	X	**0,00**	X	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				**cad.**		**7,85**		**1,78%**	
21.011.001	Sost. sifone per ☐ bidet ☐ lavabo completo				**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				**cad.**	**1,00**	**78,30**	**78,30**	**1,78%**	**1,39**
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				**cad.**		**138,90**		**1,78%**	

21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**	**1,00**	**78,90**	**78,90**	**1,78%**	**1,40**
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**		**361,48**		**1,78%**	
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**		**375,30**		**1,78%**	
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	

22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.011	Vetro stratificato non temperato, con interposto P\ X **0,00**			**0,00**			
		mq.		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**88,20**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**			

10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**				
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**4,00**	**512,13**	**2.048,52**		**2048,52**	
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**				
21.034.001	Smontaggio e rimontaggio di bidet	**cad**	**1,00**	**58,20**	**58,20**		**58,20**	
21.033.001	Smontaggio e rimontaggio di vaso a sedile	**cad**	**1,00**	**52,00**	**52,00**		**52,00**	**54,20**
				0,00				**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.									**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**188,46**		**1,78%**	

26.001.020	Equipotenziale Suppl.	**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**	**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli	**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6	**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60	**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)	**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.	**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello	**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono	**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.	**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.	**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**25,00**	**12,42**	**310,50**	**1,78%**	**5,53**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**18,00**	**6,76**	**121,68**	**1,78%**	**2,17**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note			**Importo Opere**	***%sicurezza***

							0,00%
							0,00%
							0,00
							0,00
	Imprevisti				**524,59**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***

	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**189,27**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**5.959,75**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-57,70**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**5.902,05**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				*con imprevisti*
Opere da impr. edile	OG1	2.779		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	26		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	228		
Tot. Opere da impr. edile			*3.033,98*	*3.337,38*
Opere da elettricista	OS 30		*929,37*	*1.022,31*
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	1.200		
Opere da idraulico TERM	OS28	0		
Tot. Opere da idraulico			*1.948,54*	*2.143,39*
Opere da falegname	OS6		*82,50*	*90,75*
Opere da fabbro	OS6			*0,00*
Opere da imbianchino	OS7		*0,00*	*0,00*
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			189,27	*208,20*
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			0,00	
TOTALE LORDO			6.183,66	*6.802,03*

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

COESIONE ITALIA 21-27 METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD | Cofinanziato dall'Unione europea | Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

fondazione abitare bologna

Comune di Bologna

PIANO PER L'ABITARE

PERIZIE

Standard maggiori dell'ERP

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 16

C.E.D. 6090/05/03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 44.238,28 **Netto** € 43.809,95

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.404,93

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare [ ] dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Guido Rossa** N° **16** all. **6090/05/03** ex **Testi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00 X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**Sogg.** (5,50x3,80)+(1,35x4,30) **26,70**			**0,00**			
	B 2,20 X 2,00 **4,40**	**C** 3,00 X 3,90 **11,70**			**0,00**			
	B 2,10 X 1,00 **2,10**	**C** 3,10 X 3,80 **11,78**			**0,00**			
	K 2,10 X 4,20 **8,82**	**0,00**	**mq.**	**65,50**	**28,52**	**1.868,06**	**1,59%**	**29,70**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 6,00 x 2,00 **12,00**			**0,00**			
	0,00	**B** (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22**			**0,00**			

	0,00	B (2,10+1,00)x2x2,05	8,61	mq.	37,83	22,78	861,77	1,61%	13,87
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50			cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	x	B			0,00			
	x 0,00	x	0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno	x	0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00			cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00			ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera			cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio			cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina			cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta			cad.	8,00	95,28	762,24		762,24
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia			cad.	1,00	95,28			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia			cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO			cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni			ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50			cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x 0,00				0,00			
	x 0,00	x 0,00				0,00			
	x 0,00			mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30			cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30			cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10		CAPPA	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15			cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.			cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20			cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	x	0,00			0,00			
	K	x	0,00			0,00			
	x 0 B	x	0,00	mq.	65,50	26,47	1.733,79	2,17%	37,62
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	x	0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00			
	X 0,00			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	37,83	20,36	770,22	1,61%	12,40
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	2,00	583,95	1.167,91	1,78%	20,79
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	5,00	255,70	1.278,50	1,44%	18,41
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	ml.		58,00		1,36%	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	cad.		168,27		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	cad.	1,00	623,90	623,90	1,60%	9,98
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	X 0,00			0,00			
	0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	65,50	46,96	3.076,11	1,61%	49,53

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno	30,00			**0,00**			
		13,80			**0,00**			
		13,80	**ml.**	**57,60**	**11,78**	**678,53**	**1,61%**	**10,92**
19.013.001	Rivestimento tinta unita				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**		**mq.**	**12,00**	**46,96**	**563,54**	**1,59%**	**8,96**
19.013.002	Rivestimento DECORATO				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**		**mq.**	**25,83**	**53,02**	**1.369,59**	**1,61%**	**22,05**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)				**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa		**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**		**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	2x(0,65x2,10) **2,73** 2x(0,75x2,10) **3,15**		**mq.**	**5,88**	**401,54**	**2.361,06**	**2,98%**	**70,36**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi		**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale		**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne		**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**		**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili		**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico		**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo		**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini		**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua		**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta		**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti		**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni						**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**rev.tutte**					**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici								**0,00**			
	0						**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		Alloggio+cantina			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	70,00	X	4,00	**280,00**			**0,00**			
		0,00	14,82	X	4,00	**59,28**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**339,28**	**4,85**	**1.645,51**	**1,60%**	**26,33**
20.032.000	Telai a vetri in PVC								**0,00**			
							mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico	**varie**				**0,00**			**0,00**			
	X					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**20,00**	**6,35**	**127,00**	**2,12%**	**2,69**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X		0,00			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari						**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**6,00**	**279,00**	**1.674,00**	**1,78%**	**29,80**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50						
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
3.007.001	Materiali non compre f.p. parapetto in legno (travi autoclavate o trattate superficialmente)	**cad**	**100,00**	**1,32**	**131,90**		**131,90**
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**			
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**8,00**	**512,13**	**4.097,04**		**4097,04**
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**			
				0,00				**0,00**
				0,00				**0,00**
							0.00%
							0.00%

IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	2 W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**				**4**	**0**	**5,00**	**68,13**	**340,65**	**1,78%**	**6,06**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**2**		**5,00**	**51,56**	**257,80**	**1,78%**	**4,59**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**35,00**	**12,42**	**434,70**	**1,78%**	**7,74**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**7.138,89**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.404,93**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**44.238,28**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-428,33**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**43.809,95**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**10.123**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**770**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**5.688**		
Tot. Opere da impr. edile			***16.580,54***	***18.238,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.219,35***	***2.441,2***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**6.456**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***14.207,93***	***15.628,***
Opere da falegname	OS6		***4.213,38***	***4.634,7***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***127,00***	***139,70***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.404,93**	***1.545,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**38.753,13**	***42.628***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 18

C.E.D. 6090/02/04 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 36.273,85 **Netto** € 35.922,63

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.152,00

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 23/5/2022

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Guido Rossa** N° **18** all. **6090/02/04** ex **Morabito**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Com **Mantovane etc. + nuova piastra per cassetta ad incasso**		**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00 X **0,00**				**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**Corridoio** 3,35 X 1,50 **5,03**			**0,00**			
	B 2,20 X 2,00 **4,40**	**Cam** 3,00 X 3,80 **11,40**			**0,00**			
	B 2,10 X 1,00 **2,10**	**Cam** 3,00 X 3,80 **11,40**			**0,00**			
	0,00	**K** 2,10 X 4,20 **8,82**	**mq.**	**43,15**	**28,52**	**1.230,50**	**1,59%**	**19,56**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 6,00 x 2,00 **12,00**			**0,00**			
	0,00	**B** (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22**			**0,00**			

	0,00 B (2,10+1,00)x2x2,05 8,61	mq.	37,83	22,78	861,77	1,61%	13,87
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50			0,00			
	x 0,00 0,00			0,00			
	x 0,00 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta	cad.	8,00	95,28	762,24		762,24
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	K x 0,00			0,00			
	x 0 B x 0,00	mq.	43,15	26,47	1.142,18	2,17%	24,79
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00			
	X 0,00			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	37,83	20,36	770,22	1,61%	12,40
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	2,00	583,95	1.167,91	1,78%	20,79
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	5,00	255,70	1.278,50	1,44%	18,41
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	ml.		58,00		1,36%	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	cad.		168,27		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	cad.	1,00	623,90	623,90	1,60%	9,98
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	X 0,00			0,00			
	0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	43,15	46,96	2.026,47	1,61%	32,63

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno 9,70 13,60 13,60	**ml.**	**36,90**	**0,00** **0,00** **11,78**	**434,68**	**1,61%**	**7,00**
19.013.001	Rivestimento tinta unita X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**0,00** **46,96**	**563,54**	**1,59%**	**8,96**
19.013.002	Rivestimento DECORATO X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**25,83**	**0,00** **53,02**	**1.369,59**	**1,61%**	**22,05**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90) X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00** **154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta 3x(0,75x2,10) **4,70** 2x(0,65x2,10) **2,70**	**mq.**	**7,40**	**401,54**	**2.971,40**	**2,98%**	**88,55**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	Sogg.						**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,60%**	**0,74**
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni	Alloggio+cantina				**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	70,00	X	4,00	**280,00**				**0,00**			
		0,00	14,82	X	4,00	**59,28**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**339,28**	**4,85**	**1.645,51**	**1,60%**	**26,33**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**19,98**	**3,98**	**79,52**	**2,98%**	**236,97**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**				**0,00**			
	X	**0,00**	3,70	X	2,70	**9,99**		**mq.**	**19,98**	**1,05**	**20,98**	**2,12%**	**44,48%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**6,00**	**279,00**	**1.674,00**	**1,78%**	**29,80**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50									**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**									**0,00**			
	2,00 X 0,45 **0,90** **Bagno** **0,00** *0,00*							**mq.**	**0,90**	**83,03**	**74,72**	**2,98%**	**2,23**
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**									**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**		**61,06**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait							**cad**		**6,62**			
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi							**ml.**		**13,28**			
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti							**cad.**		**448,23**			
28.009.001	Porte in acciaio per cantina							**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico							**cad**		**39,81**			
										0,00				**0,00**
										0,00				**0,00**
													0.00%
													0.00%
IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	**2** W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**				**4**	**0**	**5,00**	**68,13**	**340,65**	**1,78%**	**6,06**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**2**		**5,00**	**51,56**	**257,80**	**1,78%**	**4,59**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**587,66**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese **quelle non vimar plana**							**cad.**	**15,00**	**12,42**	**186,30**	**1,78%**	**3,32**

26.010.017	Sost. placche con telaio **quelle non vimar plana**	**cad.**	**13,00**	**6,76**	**87,88**	**1,78%**	**1,56**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**5.853,64**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.152,00**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**36.273,85**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-351,22**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**35.922,63**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**4.760**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**770**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**4.394**		
Tot. Opere da impr. edile			***9.924,89***	***10.917,***
Opere da elettricista	OS 30		***1.883,07***	***2.071,3***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**6.456**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***14.207,93***	***15.628,***
Opere da falegname	OS6		***4.805,57***	***5.286,1***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***100,50***	***110,55***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.152,00**	***1.267,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**32.073,95**	***35.281***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via G.Rossa **N°** 2

C.E.D. 8028/05/01 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 31.061,40 **Netto** € 30.760,65

Di cui Oneri della Sicurezza € 986,46

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

Smonta. canaline Clima - tubo condensa - parabola - tenda da sole - specchio

Via **G.Rossa** N° **2** all. **8028/05/01** ex **Scialla**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**	**4,00**	**31,98**	**127,92**		**127,92**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre	B X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**Camera sx** 3,10 X 3,80 **11,78**			**0,00**			
	X	**B** 2,20 X 2,00 **4,40**			**0,00**			
	X **0,00**	**K** 2,10 X 4,20 **8,82**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**25,00**	**28,52**	**713,00**	**1,59%**	**11,34**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 6,00x2,00 **12,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**B grande** (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	29,22	22,78	665,63	1,61%	10,72
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
06.21.000	Smont. **lavabo wc bidet cassetta**	cad.	8,00	95,28			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 Clima	cad.	2,00	11,35	22,70	1,59%	0,36
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	B 2,20 x 2,00 **4,40** **Camera sinistra** 3,10 x 3,80 **11,78**			0,00			
	K 2,10 x 4,20 **8,82** x 0,00	mq.	25,00	26,47	661,75	2,17%	14,36
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00		
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%			
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00					
	X 0,00 K 6,00x2,00 12,00			0,00					
	B gra (2,20+2,00)x2x2,05 17,22 meno X 0,00	mq.	29,22	20,36	594,92	1,61%	9,58		
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10		
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%			
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	1,00	583,95	583,95	1,78%	10,39		
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%			
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%			
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	3,00	255,70	767,10	1,44%	11,05		
12.004.002	Rete di scarico Vasca	cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68		
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66		
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%			
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%			
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%			
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%			
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	ml.	5,00	92,32	461,60	1,36%	6,28		
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	ml.	1,00	58,00	58,00	1,81%	1,05		
13.007.001	Filtro in ghisa	cad.	1,00	168,27	168,27	1,60%	2,69		
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.	1,00	99,54	99,54	1,60%	1,59		
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00					
	X 0,00 Camera sx 3,10 X 3,80 11,78			0,00					
	0,00			0,00					
	B 2,20 X 2,00 4,40 MENO X 0,00			0,00					
	K 2,10 X 4,20 8,82 X 0,00			0,00					
	X 0,00 X 0,00	mq.	25,00	46,96	1.174,09	1,61%	18,90		

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.	**14,00**	**11,78**	**164,92**	**1,61%**	**2,66**
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 6,00x2,00 **12,00**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**46,96**	**563,54**	**1,59%**	**8,96**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B grand** (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**17,22**	**53,02**	**913,06**	**1,61%**	**14,70**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X *0,00* X 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev. Tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni Alloggio+cantina **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 65,00 X 4,00 **260,00**			**0,00**			
	0,00 14,98 X 4,00 **59,92**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**319,92**	**4,85**	**1.551,61**	**1,60%**	**24,83**
20.032.000	Telai a vetri in PVC			**0,00**			
		mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate X 0,00			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)		**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZION **Esterna**		**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas		**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza		**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza		**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)		**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50										**0,00**		
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**										**0,00**		
	X **0,00** **0,00** *0,00*							**mq.**		**83,03**		**2,98%**	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**										**0,00**		
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**		**58,58**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait							**cad**		**6,35**			
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi							**ml.**		**12,74**			
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti							**cad.**		**430,00**			
28.009.001	Porte in acciaio per cantina							**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti							**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**		**3584,9**
16.005.003	listello in ottone mm. 25x3 per pavimenti							**ml.**	**2,40**	**8,27**	**19,85**		**19,85**
										0,00			
													0.00%
													0.00%
IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**78,33**	**313,32**	**1,78%**	**5,58**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**156,09**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**4**		**0**	**0**	**1**		**5,00**	**42,88**	**214,40**	**1,78%**	**3,82**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**45,86**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**53,33**	**159,99**	**1,78%**	**2,85**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**120,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**254,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**235,55**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**87,95**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**180,79**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**95,49**	**95,49**	**1,78%**	**1,70**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**50,30**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,94**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**27,37**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**6,00**	**55,73**	**334,38**	**1,78%**	**5,95**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**36,00**	**12,42**	**447,12**	**1,78%**	**7,96**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**5.012,49**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**986,46**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA €	**31.061,40**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-300,75**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**30.760,65**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria ***con imprevisti***

Opere da impr. edile	OG1	**6.452**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**595**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.816**		
Tot. Opere da impr. edile			***9.862,70***	***10.848,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.293,16***	***2.522,4***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**6.007**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***13.309,59***	***14.640,***
Opere da falegname	OS6		***1.733,43***	***1.906,7***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***0,00***	***0,00***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**986,46**	***1.085,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**28.185,33**	***31.003***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 2

C.E.D. 8028/05/03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 32.494,86 **Netto** € 32.180,23

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.031,98

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

* Smurare cassaforte

togliere scotch sul battiscopa in camera

Via **Guido Rossa** N° **2** all. **8028/05/03** ex **Capelli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune *		**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**B** 2,20 X 2,00 **4,40**			**0,00**			
	X	**K** 2,10 X 4,20 **8,82**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**13,22**	**28,52**	**377,03**	**1,59%**	**5,99**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 6,00x2,00 **12,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**B grande** (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22**			**0,00**			

	X 0,00 meno X 0,00	mq.	29,22	22,78	665,63	1,61%	10,72
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 X B			0,00			
	X 0,00 X 0,00 K			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta	cad.	8,00	95,28	762,24		762,24
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 X 0,00			0,00			
	X 0,00 **Cassaforte** 0,00			0,00			
	X 0,00	mq.	1,00	38,62	38,62	2,14%	0,83
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.		11,35		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15 **Clima**	cad.	1,00	22,50	22,50	1,59%	0,36
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X 0,00			0,00			
	B 2,20 X 2,00 **4,40**			0,00			
	X **0** **K** 2,10 X 4,20 **8,82**	mq.	13,22	26,47	349,93	2,17%	7,59
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			

	X 0,00 **Cassaforte** X 0,00						0,00				
	X 0,00 X 0,00	mq.	1,00	26,43	26,43	1,61%	0,43
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00			
	X 0,00 **K** 6,00x2,00 **12,00**			0,00			
	B gra (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22** meno X 0,00	mq.	29,22	20,36	594,92	1,61%	9,58
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	1,00	583,95	583,95	1,78%	10,39
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	3,00	255,70	767,10	1,44%	11,05
12.004.002	Rete di scarico Vasca	cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	ml.		58,00		1,36%	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	cad.		168,27		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	cad.	1,00	623,90	623,90	1,60%	9,98
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			0,00			
	X 0,00 **B** 2,20 X 2,00 **4,40**			0,00			
	0,00 **K** 2,10 X 4,20 **8,82**			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	13,22	46,96	620,86	1,61%	10,00

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno **Camera con muffa**	**ml.**	**14,00**	**0,00** **0,00** **11,78**	**164,92**	**1,61%**	**2,66**
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 6,00x2,00 **12,00** X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**12,00**	**0,00** **46,96**	**563,54**	**1,59%**	**8,96**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B grand** (2,20+2,00)x2x2,05 **17,22** X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**17,22**	**0,00** **53,02**	**913,06**	**1,61%**	**14,70**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90) X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00** **154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni						**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**Studio + cucina**				**rev. Tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici								**0,00**			
	0						**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		Alloggio+cantina			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	70,00	X	4,00	**280,00**			**0,00**			
		0,00	14,98	X	4,00	**59,92**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**339,92**	**4,85**	**1.648,61**	**1,60%**	**26,38**
20.055.003	Telai a vetri in PVC								**0,00**			
							mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico	**Camera**				**0,00**			**0,00**			
	X					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**4,00**	**6,35**	**25,40**	**2,12%**	**0,54**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X		0,00			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari						**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**580,30**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)		**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI		**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas		**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza		**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza		**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)		**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50					**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**					
20.029.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**512,36**					
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**		**3584,9**		
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**		
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**					
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,17**		**1199,1**		
				0,00					**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**81,65**	**326,60**	**1,78%**	**5,81**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**4**		**0**	**0**	**1**		**5,00**	**44,70**	**223,49**	**1,78%**	**3,98**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**55,59**	**166,77**	**1,78%**	**2,97**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,78%**	**0,83**
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**6,00**	**55,73**	**334,38**	**1,78%**	**5,95**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**38,00**	**12,42**	**471,96**	**1,78%**	**8,40**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**29,00**	**6,76**	**196,04**	**1,78%**	**3,49**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**5.243,8**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.031,98**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**32.494,86**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-314,63**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**32.180,23**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**7.848**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**621**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.262**		
Tot. Opere da impr. edile			***10.731,40***	***11.804,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.417,93***	***2.659,7***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**6.365**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***13.846,84***	***15.231,***
Opere da falegname	OS6		***1.855,43***	***2.040,9***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***25,40***	***27,94***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.031,98**	***1.135,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**29.908,97**	***32.899***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 22

C.E.D. 6091/05/02 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 38.738,29 **Netto** € 38.363,21

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.230,26

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare [ ] dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Guido Rossa** N° **22** all. **6091/05/02** ex **Collina**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	**Smontare box doccia**	**ora**	**1,00**	**31,98**	**31,98**		**31,98**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** 3,80 X 2,60 **9,88**			**0,00**			
	X	**B** 1,80 X 2,15 **3,87**			**0,00**			
	X **0,00**	**B** 2,60 X 1,90 **4,94**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**18,69**	**28,52**	**533,04**	**1,59%**	**8,48**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 4,60 x 2,00 **9,20**			**0,00**			
	B (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00**				**0,00**			

	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45**	X **0,00**			mq.	44,65	22,78	1.017,13	1,61%	16,38
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50				cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X		B			0,00			
	X **0,00**	X **0,00**		K			0,00			
	X **0,00**	meno X **0,00**			mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00				cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00				ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera				cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio				cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina				cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta				cad.	8,00	95,28	762,24		762,24
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia				cad.	2,00	95,28			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia				cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO				cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni				ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50				cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X **0,00**					0,00			
	X **0,00**	X **0,00**					0,00			
	X **0,00**				mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30				cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30				cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10				cad.		11,35		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15				cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.				cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20				cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5, **K** 3,80 X 2,60 **9,88**						0,00			
	B 1,80 X 2,15 **3,87**						0,00			
	x **0** **B** 2,60 X 1,90 **4,94**				mq.	18,69	26,47	494,72	2,17%	10,74
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X **0,00**						0,00			

	X 0,00 X 0,00						0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00			
	B (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00** **K** 4,60 x 2,00 **9,20**			0,00			
	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45** meno X **0,00**	mq.	44,65	20,36	909,07	1,61%	14,64
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.		398,81		1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.		583,95		1,78%	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	5,00	255,70	1.278,50	1,44%	18,41
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	2,00	255,70	511,40	1,44%	7,36
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.		184,76		1,44%	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	ml.	5,00	92,32	461,60	1,36%	6,28
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	ml.	1,00	58,00	58,00	1,81%	1,05
13.007.001	Filtro in ghisa	cad.	1,00	168,27	168,27	1,60%	2,69
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.	1,00	99,54	99,54	1,60%	1,59
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			0,00			
	K 3,80 X 2,60 **9,88**			0,00			
	B 1,80 X 2,15 **3,87**			0,00			
	B 2,60 X 1,90 **4,94** MENO X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**	mq.	18,69	46,96	877,75	1,61%	14,13

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno **Alloggio**			**0,00**			
				0,00			
		ml.	**90,00**	**11,78**	**1.060,20**	**1,61%**	**17,07**
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 4,60 x 2,00 **9,20**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**9,20**	**46,96**	**432,04**	**1,59%**	**6,87**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00**			**0,00**			
	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45** MENO X **0,00**	**mq.**	**35,45**	**53,02**	**1.879,67**	**1,61%**	**30,26**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,80 X 2,10 **1,68** 0,70 X 2,10 **1,47**	**mq.**	**3,15**	**401,54**	**1.264,85**	**2,98%**	**37,69**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti **p.f. sogg.**	**cad.**	**1,00**	**127,30**	**127,30**	**1,60%**	**2,04**

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev. Tutte**							**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		Alloggio+cantina			**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	100,00	X	4,00	**400,00**				**0,00**			
		0,00	14,82	X	4,00	**59,28**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**459,28**	**4,85**	**2.227,51**	**1,60%**	**35,64**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		1,60	X	2,70	**4,32**				**0,00**			
	X			**ingresso**		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**4,32**	**6,35**	**27,43**	**2,12%**	**0,58**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate				X	0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**48,06**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**48,06**	**3,98**	**191,28**	**2,98%**	**570,01**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	rip.	**16,74**		rip.		**15,66**				**0,00**			
	X	**0,00**		rip.		**15,66**		**mq.**	**48,06**	**1,05**	**50,46**	**2,12%**	**106,98**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,0(**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 x **0,00**			**0,00**					
	x **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x **0,00**			**0,00**					
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**					
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**					
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**8,00**	**512,13**	**4.097,04**		**4097,04**		
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**		
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**					
				0,00				**0,00**	
				0,00				**0,00**	
							0.00%		
							0.00%		

IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**				**4**	**0**	**5,00**	**68,13**	**340,65**	**1,78%**	**6,06**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**2**		**5,00**	**51,56**	**257,80**	**1,78%**	**4,59**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,78%**	**0,83**
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**41,00**	**12,42**	**509,22**	**1,78%**	**9,06**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**30,00**	**6,76**	**202,80**	**1,78%**	**3,61**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%

0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**6.251,34**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.230,26**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**38.738,29**
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-375,08**
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**38.363,21**

0,00%

0,00%

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**7.593**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**909**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**4.250**		
Tot. Opere da impr. edile			***12.751,31***	***14.026,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.367,35***	***2.604,0***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**7.319**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***15.933,87***	***17.527,***
Opere da falegname	OS6		***3.783,98***	***4.162,3***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***269,17***	***296,09***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.230,26**	***1.353,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**36.335,94**	***39.969***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 4

C.E.D. 8029/05/02 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 44.841,21 **Netto** € 44.407,04

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.424,08

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Guido Rossa** N° **4** all. **8029/05/02** ex **Karam**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	**Smontare canalina e tubi esterni del lavello**	**ora**	**2,00**	**31,98**	**63,96**		**63,96**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**B** 1,80 X 2,15 **3,87**			**0,00**			
	X	**B** 2,60 X 1,90 **4,94**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**8,81**	**28,52**	**251,26**	**1,59%**	**4,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**B** (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00					mq.	35,45	22,78	807,55	1,61%	13,00
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50					cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50			x	B			0,00			
	x 0,00			x 0,00	K			0,00			
	x 0,00	meno		x 0,00		mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00					cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00					ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera					cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio					cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina					cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta					cad.	9,00	95,28	857,52		857,52
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia					cad.	2,00	95,28			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia					cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO					cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni					ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50					cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50			x 0,00				0,00			
	x 0,00			x 0,00				0,00			
	x 0,00					mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30					cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30					cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10					cad.		11,35		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15					cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.					cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20					cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00			x 0,00				0,00			
		B	1,80	x 2,15	3,87			0,00			
	x 0	B	2,60	x 1,90	4,94	mq.	8,81	26,47	233,20	2,17%	5,06
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni			x 0,00				0,00			

	X 0,00 X 0,00									
	X 0,00 X 0,00				mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE				cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B (1,80+2,15)x2x2,05	17,00				0,00			
	X 0,00	B (2,60+1,90)x2x2,05	18,45				0,00			
	X 0,00	meno X	0,00		mq.	35,45	20,36	721,76	1,61%	11,62
12.003.001	Sostituzione di braga semplice				cad.		398,81		1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione				cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla				cad.	2,00	583,95	1.167,91	1,78%	20,79
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione				cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata				ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA				cad.	2,00	255,70	511,40	1,44%	7,36
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA				cad.	2,00	255,70	511,40	1,44%	7,36
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone				cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola				cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria				cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata				cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola				cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima				ml.	5,00	92,32	461,60	1,36%	6,28
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6				ml.	1,00	58,00	58,00	1,81%	1,05
13.007.001	Filtro in ghisa				cad.	1,00	168,27	168,27	1,60%	2,69
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato				cad.	1,00	99,54	99,54	1,60%	1,59
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale		0				0,00			
	X 0,00	B 1,80 X 2,15	3,87				0,00			
	0,00	B 2,60 X 1,90	4,94				0,00			
	X 0,00	MENO X	0,00				0,00			
	X 0,00	X	0,00				0,00			
	X 0,00	X	0,00		mq.	8,81	46,96	413,75	1,61%	6,66

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno **Alloggio**			**0,00**			
				0,00			
		ml.	**90,00**	**11,78**	**1.060,20**	**1,61%**	**17,07**
19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00**			**0,00**			
	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45** MENO X **0,00**	**mq.**	**35,45**	**53,02**	**1.879,67**	**1,61%**	**30,26**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	6x(0,65x2,10) **8,20** 4x(075x2,10) **6,30**	**mq.**	**14,50**	**401,54**	**5.822,33**	**2,98%**	**173,51**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne **chiavi vano scala**	**cad.**	**0,50**	**56,00**	**28,00**	**1,31%**	**0,37**
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti **p.f. camera non chiude**	**cad.**	**1,00**	**127,30**	**127,30**	**1,60%**	**2,04**

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **ver. tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni Alloggio+cantina **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 90,00 X 4,00 **360,00**			**0,00**			
	0,00 14,98 X 4,00 **59,92**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**419,92**	**4,85**	**2.036,61**	**1,60%**	**32,59**
20.029.001	Fornitura e posa infissi in pvc monoblocco						
	soggiorno 2,20 x 2,15	**mq.**	**4,73**	**1.050,00**	**4.966,50**	**2,74%**	**136,08**
31.001.001	Trattamento tixotropico X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate **varie** 0,00			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**20,00**	**3,98**	**79,60**	**2,98%**	**237,21**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **cucina** **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**2,00**	**1,05**	**2,10**	**2,12%**	**4,45%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**6,00**	**279,00**	**1.674,00**	**1,78%**	**29,80**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50								
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 x **0,00**								
	x **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**			**83,03**		**2,98%**		
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x **0,00**								
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**			**61,06**		**1,61%**		
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**			**6,62**				
28.012.001	Fornitura e posa di porta blindata	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,17**			**1199,17**	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti **2 in sogg. ed 1 in cucina**	**cad.**	**3,00**	**448,23**	**1.344,70**			**1344,70**	
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**			**225,00**	
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**	**1,00**	**39,81**	**39,81**			**39,81**	
				0,00					**0,00**
				0,00					**0,00**
									0.00%
									0.00%

IMPIANTO ELETTRICO														***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	2 W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**				**4**	**0**	**4,00**	**81,65**	**326,60**	**1,78%**	**5,81**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**	**2**		**2,00**	**44,70**	**89,40**	**1,78%**	**1,59**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T							**1**		**1,00**	**55,59**	**55,59**	**1,78%**	**0,99**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,78%**	**0,83**
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,78%**	**1,77**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**635,00**	**635,00**	**1,78%**	**11,30**
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**		**12,42**		**1,78%**	

26.010.017	Sost. placche con telaio **2 tappi in cucina ed uno nel centralino**		**cad.**	**3,00**	**6,76**	**20,28**	**1,78%**	**0,36**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44		**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**7.236,19**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.424,08**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**44.841,21**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-434,17**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**44.407,04**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				***con imprevisti***
Opere da impr. edile	OG1	**5.454**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**722**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**3.354**		
Tot. Opere da impr. edile			***9.528,97***	***10.481,***
Opere da elettricista	OS 30		***1.272,85***	***1.400,1***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**6.962**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***15.482,44***	***17.030,***
Opere da falegname	OS6		***8.196,06***	***9.015,6***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***5.048,20***	***5.553,0***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.424,08**	***1.566,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**40.952,60**	***45.047***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Anzola dell'Emilia **zona** D **ord. N°** _____

Via Guido Rossa **N°** 4

C.E.D. 8029/05/04 **ex** _____ _____

Proprietà Comune di Anzola dell'Emilia **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 38.558,68 **Netto** € 38.185,34

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.224,56

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Smontare climatizzatore - tenda parasole - smaltire materiale che c'è nell'alloggio

Via **Guido Rossa** **N°** **4** **all.** **8029/05/04** **ex** **Giogli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**	**6,00**	**31,98**	**191,87**		**191,87**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**B** 1,80 X 2,15 **3,87**			**0,00**			
	X	**B** 2,60 X 1,90 **4,94**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**8,81**	**28,52**	**251,26**	**1,59%**	**4,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** 5,60x2,00 **11,20**			**0,00**			
	B (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00**				**0,00**			

	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45**	X **0,00**	**mq.**	**46,65**	**22,78**	**1.062,69**	**1,61%**	**17,11**
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X B			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00** K			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,47**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		**cad.**		**15,83**		**1,60%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		**ml.**		**15,83**		**1,61%**	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		**cad.**		**66,37**		**1,78%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
06.21.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta		**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**		**762,24**
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia		**cad.**	**2,00**	**95,28**			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		**cad.**		**23,14**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		**ml.**		**3,80**		**2,50%**	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**46,35**		**2,13%**	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**38,62**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 **clima+cappa**		**cad.**	**2,00**	**11,35**	**22,70**	**1,59%**	**0,36**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		**cad.**		**76,40**		**1,60%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X **0,00**			**0,00**			
		B 1,80 X 2,15 **3,87**			**0,00**			
	X **0**	**B** 2,60 X 1,90 **4,94**	**mq.**	**8,81**	**26,47**	**233,20**	**2,17%**	**5,06**
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X **0,00**			**0,00**			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	10,00	7,56	75,60	1,60%	1,21
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00			
	B (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00** 5,60x2,00 **11,20**			0,00			
	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45** meno X **0,00**	mq.	46,65	20,36	949,79	1,61%	15,29
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	2,00	583,95	1.167,91	1,78%	20,79
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO **LAVELLO CUCINA**	cad.	5,00	255,70	1.278,50	1,44%	18,41
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	2,00	255,70	511,40	1,44%	7,36
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	ml.		58,00		1,36%	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	cad.		168,27		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	cad.	1,00	623,90	623,90	1,60%	9,98
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			0,00			
	X **0,00** **B** 1,80 X 2,15 **3,87**			0,00			
	0,00 **B** 2,60 X 1,90 **4,94**			0,00			
	X **0,00** MENO X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**	mq.	8,81	46,96	413,75	1,61%	6,66

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita 5,60x2,00 **11,20**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**11,20**	**46,96**	**525,97**	**1,59%**	**8,36**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (1,80+2,15)x2x2,05 **17,00**			**0,00**			
	B (2,60+1,90)x2x2,05 **18,45** MENO X **0,00**	**mq.**	**35,45**	**53,02**	**1.879,67**	**1,61%**	**30,26**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,75 X 2,10 **1,58** X **camera dx**	**mq.**	**1,58**	**401,54**	**632,43**	**2,98%**	**18,85**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne **chiavi vano scala**	**cad.**	**0,50**	**56,00**	**28,00**	**1,31%**	**0,37**
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti **Coprifili porta finestra K**	**cad.**	**1,00**	**127,30**	**127,30**	**1,60%**	**2,04**

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **rev.tutte**	**cad.**	**3,00**	**46,44**	**139,32**	**1,60%**	**2,23**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni Alloggio+cantina **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 90,00 X 4,00 **360,00**			**0,00**			
	0,00 14,98 X 4,00 **59,92**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**419,92**	**4,85**	**2.036,61**	**1,60%**	**32,59**
20.032.000	Telai a vetri in PVC			**0,00**			
		mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate **Dietro termo K** 0,00			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**2,00**	**3,98**	**7,96**	**2,98%**	**23,72%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**	**1,00**	**37,80**	**37,80**	**1,78%**	**0,67**
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**2,00**	**430,00**	**860,00**	**1,78%**	**15,31**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**2,00**	**361,48**	**722,96**	**1,78%**	**12,87**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**570,80**	**570,80**	**1,78%**	**10,16**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**	**1,00**	**118,33**	**118,33**	**1,78%**	**2,11**
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,0(**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00		**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"		**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"		**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"		**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori		**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas ti (sostituzione)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas ti (fornitura e posa)	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C"	*Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale		**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia		**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia		**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato		**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo		**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)		**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO **Esterna**	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI		**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas		**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza		**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza		**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA		**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)		**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50					**0,00**			
	X **K** 0,60 X 1,42 **0,85**	**mq.**	**0,85**	**68,00**	**57,94**	**2,98%**	**1,73**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**79,65**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**58,58**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,35**					
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**12,74**					
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**8,00**	**512,13**	**4.097,04**		**4097,04**		
28.009.001	Porte in acciaio per cantina	**cad.**	**1,00**	**225,00**	**225,00**		**225,00**		
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**38,19**					
				0,00					
				0,00					

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO													
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	**2** W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**				**4**	**0**	**5,00**	**68,13**	**340,65**	**1,78%**	**6,06**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**2**		**0**	**0**	**2**		**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno **K**							**cad.**	**1,00**	**44,55**	**44,55**	**1,78%**	**0,79**
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**87,95**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**180,79**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**	**1,00**	**95,49**	**95,49**	**1,78%**	**1,70**
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**50,30**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,94**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**27,37**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA I **Incassare alimentazione serranda elettrica in camera**							**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**635,00**	**635,00**	**1,78%**	**11,30**
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**48,00**	**12,42**	**596,16**	**1,78%**	**10,61**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**33,00**	**6,76**	**223,08**	**1,78%**	**3,97**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%

0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**6.222,35**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.224,56**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**38.558,68**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-373,34**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**38.185,34**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**7.277**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**1.025**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.819**		
Tot. Opere da impr. edile			***11.122,20***	***12.234,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.848,60***	***3.133,4***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**7.894**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***16.904,72***	***18.595,***
Opere da falegname	OS6		***3.064,09***	***3.370,5***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***7,96***	***8,76***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.224,56**	***1.347,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**35.172,13**	***38.689***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 11

C.E.D. 2474/01/20 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 27.967,09 **Netto** € 27.696,30

Di cui Oneri della Sicurezza € 888,19

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 24/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **di Vittorio** N° **11** all. **2474/01/20** ex **Marsella**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specia **f.p. griglia di areazione su porta bagno, latom interno**		**ora**	**2,00**	**38,42**	**76,83**		**76,83**
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** 2,55 X 3,30 **8,42**			**0,00**			
	X	**B** 2,00 X 1,65 **3,30**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**11,72**	**28,52**	**334,11**	**1,59%**	**5,31**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** (2,55+3,30)x2x2,60 **30,42**			**0,00**			
	X **0,00**	**B** (2,00+1,65)x2x2,60 **8,58**			**0,00**			

	X 0,00 meno X 0,00	mq.	39,00	22,78	888,42	1,61%	14,30
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 per riprese B			0,00			
	X 0,00 X 0,00 K			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	2,00	25,47	50,94	1,61%	0,82
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.		11,35		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X 0,00			0,00			
	K 2,55 X 3,30 8,42			0,00			
	X 0 B 2,00 X 1,65 3,30	mq.	11,72	26,47	310,10	2,17%	6,73
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni riprese varie 3,00			0,00			

	K (2,55+3,30)x2x0,60	**7,00**		X	**0,00**			**0,00**			
	B (2,00+1,65)x2x0,55	**4,00**		X	**0,00**	**mq.**	**2,00**	**26,43**	**52,86**	**1,61%**	**0,85**
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50		RIPRESE FORI E SETOLE			**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda							**0,00**			
	K (2,55+3,30)x2x2,00	**23,40**						**0,00**			
	B (2,00+1,65)x2x2,05	**14,96**	meno	X	**0,00**	**mq.**	**38,36**	**20,36**	**781,01**	**1,61%**	**12,57**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice					**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione					**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla					**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione					**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata					**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico	BIDE LAVABO	LAVELLO CUCINA			**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico		PIATTO DOCCIA			**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone					**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola					**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria					**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata					**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola					**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento					**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox					**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali					**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato					**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale				**0**			**0,00**			
	X	**0,00**	**K**	2,55	X	3,30	**8,42**	**0,00**			
		0,00	**B**	2,00	X	1,65	**3,30**	**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X		**0,00**	**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**	**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**	**mq.**	**11,72**	**46,96**	**550,18**	**1,61%**	**8,86**

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** (2,55+3,30)x2x2,00 **23,40**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**23,40**	**46,96**	**1.098,90**	**1,59%**	**17,47**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (2,00+1,65)x2x2,05 **14,96**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**14,96**	**53,02**	**793,23**	**1,61%**	**12,77**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**		**93,84**		**1,31%**	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,70 X 2,00 **1,40** **K** 0,00	**mq.**	**1,40**	**401,54**	**562,16**	**2,98%**	**16,75**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **chiave portone**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle							**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni				Alloggio		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	49,57	X	4,00	**198,28**				**0,00**			
		0,00		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**198,28**	**4,85**	**961,66**	**1,60%**	**15,39**
20.042.001	Telai a vetri in PVC					0,90x1,05	**0,94**			**0,00**			
	2,20x2,10	**4,62**	2,20x1,40	**3,08**		0,55x2,05	**1,13**	**mq.**	**9,77**	**603,00**	**5.891,31**	**2,74%**	**161,42**
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate				**Varie**	0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**10,00**	**3,98**	**39,80**	**2,98%**	**118,60**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori **per raschiatura intonaco**	**cad.**	**2,00**	**53,00**	**106,00**	**2,39%**	**2,53**
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50					**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**					
20.029.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**512,36**					
20.018.003	per sola inversione del senso di apertura	**cad.**		**95,98**					
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**					
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**					
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**		**1.619,41**					
				0,00					**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**81,65**	**326,60**	**1,78%**	**5,81**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**1**		**4,00**	**44,70**	**178,79**	**1,78%**	**3,18**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**3**						**3,00**	**55,59**	**166,77**	**1,78%**	**2,97**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**		**12,42**		**1,78%**	

26.010.017	Sost. placcl **8 placche e chiusura di ex frutto su spalletta porta bagno**	**cad.**	**10,00**	**6,76**	**67,60**	**1,78%**	**1,20**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**4.513,15**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**888,19**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**27.967,09**
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-270,79**
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**27.696,30**

0,00%

0,00%

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**2.664**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**834**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.442**		
Tot. Opere da impr. edile			***5.939,67***	***6.533,6***
Opere da elettricista	OS 30		***1.169,77***	***1.286,7***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**3.337**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.010**		
Tot. Opere da idraulico			***7.791,30***	***8.570,4***
Opere da falegname	OS6		***1.548,81***	***1.703,7***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***5.931,11***	***6.524,2***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**888,19**	***977,01***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**23.268,85**	***25.595***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 13

C.E.D. 2475/01/03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 31.930,22 **Netto** € 31.621,06

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.014,05

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 24/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

smontare e smaltire armadio attaccapanni (incassato) all'ingresso.

Via **di Vittorio** **N°** **13** **all.** **2475/01/03** **ex**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**	**2,00**	**31,98**	**63,96**		**63,96**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**28,52**	**162,42**	**1,59%**	**2,58**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (3,35+1,70)x2x2,70 **27,27**			**0,00**			
	X **0,00**	**K** 11,00*2,70 **29,70**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	56,97	22,78	1.297,78	1,61%	20,89
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x foro centralino dietro la porta di ingresso			0,00			
	x 0,00	mq.	1,00	38,62	38,62	2,14%	0,83
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	K x 0,00			0,00			
	x 0 B 3,35 x 1,70 5,70	mq.	5,70	26,47	150,75	2,17%	3,27
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni K 11,00*0,70 7,70			0,00			

	X **B** (3,35+1,70)x2x0,65	**6,56**	X	**0,00**			**0,00**			
	centralino dietro la porta di ingresso	**1,00**	X	**0,00**	**mq.**	**15,26**	**26,43**	**403,32**	**1,61%**	**6,49**
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE				**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda						**0,00**			
	B (1,70+3,35)x2x2,05	**20,70**					**0,00**			
	K 11,00*2,00	**22,00**	meno	X **0,00**	**mq.**	**42,70**	**20,36**	**869,37**	**1,61%**	**14,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice				**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione				**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla				**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione				**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata				**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO				**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA				**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone **B**				**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola				**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria				**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata				**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola				**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima				**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6				**ml.**	**10,00**	**58,00**	**580,00**	**1,81%**	**10,50**
13.007.001	Filtro in ghisa				**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato				**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	**0**					**0,00**			
	B 3,35 X 1,70	**5,70**					**0,00**			
		0,00					**0,00**			
	X	**0,00**	MENO	X **0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X **0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**46,96**	**267,46**	**1,61%**	**4,31**

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 11,00*2,00 **22,00**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**22,00**	**46,96**	**1.033,15**	**1,59%**	**16,43**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**53,02**	**1.097,58**	**1,61%**	**17,67**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle							**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni			**Alloggio**			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	84,19	X	4,00	**336,76**				**0,00**			
		0,00		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**336,76**	**4,85**	**1.633,29**	**1,60%**	**26,13**
20.055.003	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X		0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**78,30**	**3,98**	**311,63**	**2,98%**	**928,67**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	(3,30+3,30)x2x2,70	**35,64**	X			**0,00**				**0,00**			
	(3,30+4,60)x2x2,70	42,66	X			**0,00**		**mq.**	**78,30**	**1,05**	**82,22**	**2,12%**	**174,30**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.002	Verniciatura infissi ci	**Pannellc**	3,20x2,70		**8,64**	**Mensole**	**6,40**			**0,00**			
	verniciare la parete divisioria in laminato, compreso la porta a somparsa e il lato disimpegno notte									**0,00**			
	X	**0,00**	1,00	X	2,70	**2,70**		**mq.**	**17,74**	**30,25**	**536,64**	**2,99%**	**16,05**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA lavello	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50									
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 x **0,00**				**0,00**					
	x **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**			**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x **0,00**				**0,00**					
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**			**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**			**6,62**					
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**			**3072,7**		
20.018.003	per sola inversione del senso di apertura	**cad.**		**95,98**						
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**						
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**						
28.012.001	Fornitura e posa di porta blindata	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,17**			**1199,17**		
				0,00					**0,00**	

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO													
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**68,13**	**272,52**	**1,78%**	**4,85**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**1**		**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn	**1**								**1,00**	**265,45**	**265,45**	**1,78%**	**4,72**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**44,55**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralı. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**24,00**	**12,42**	**298,08**	**1,78%**	**5,31**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**5.152,7(**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.014,05**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA €	**31.930,22**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-309,16**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**31.621,06**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**6.845**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**1.273**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.398**		
Tot. Opere da impr. edile			***10.515,59***	***11.567,***
Opere da elettricista	OS 30		***1.839,06***	***2.022,9***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**5.089**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***11.474,37***	***12.621,***
Opere da falegname	OS6		***1.700,79***	***1.870,8***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***930,48***	***1.023,5***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.014,05**	***1.115,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**27.474,34**	***30.221***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 13

C.E.D. 2475/01/17 **ex** _____

Proprietà **Comune di** _____ **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 26.674,80 **Netto** € 26.416,53

Di cui Oneri della Sicurezza € 847,15

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 24/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Sgombero alloggio - rimontare porta

Via **di Vittorio** N° **13** all. **2475/01/17** ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**1,50**	**84,42**	**126,63**	**1,51%**	**1,91**
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 2,00 X 1,70 **3,40**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**3,40**	**28,52**	**96,97**	**1,59%**	**1,54**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** (3,30+3,30)x2x2,60 **34,32**			**0,00**			
	X **0,00**	**B** (2,00+1,70)x2x2,60 **19,24**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	53,56	22,78	1.220,10	1,61%	19,64
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.		11,35		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00			0,00			
	x 0 2,00 x 1,70 3,40	mq.	3,40	26,47	90,00	2,17%	1,95
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	K (3,30+3,30)x2x0,60	**7,92**		X	**0,00**			**0,00**			
	B (2,00+1,70)x2x0,55	**4,07**		X	**0,00**	**mq.**	**11,99**	**26,43**	**316,90**	**1,61%**	**5,10**
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE					**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda							**0,00**			
	K (3,30+3,30)x2x2,00	**26,40**						**0,00**			
	B (2,00+1,70)x2x2,05	**15,17**	meno	X	**0,00**	**mq.**	**41,57**	**20,36**	**846,37**	**1,61%**	**13,63**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice					**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione					**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla					**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione					**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata					**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA					**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA					**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone					**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola					**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria					**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata					**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola					**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento					**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox					**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali					**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato					**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	**0**						**0,00**			
	2,00 X 1,70	**3,40**						**0,00**			
		0,00						**0,00**			
	X	**0,00**	MENO	X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**	**mq.**	**3,40**	**46,96**	**159,68**	**1,61%**	**2,57**

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno				**0,00**			
					0,00			
		ml.			**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** (3,30+3,30)x2x2,00 **26,40**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**26,40**		**46,96**	**1.239,78**	**1,59%**	**19,71**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (2,00+1,70)x2x2,05 **15,17**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**15,17**		**53,02**	**804,36**	**1,61%**	**12,95**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**			**93,84**		**1,31%**	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**			**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**			**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**			**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)				**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**		**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**		**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**		**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**			**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**		**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**			**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**		**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**			**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**0,50**		**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**			**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**			**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**			**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**			**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**			**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**			**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**			**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle **camera, incastrata nel cassonetto**	**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,60%**	**0,74**
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni **Alloggio** **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 51,20 X 4,00 **204,80**			**0,00**			
	0,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**204,80**	**4,85**	**993,28**	**1,60%**	**15,89**
20.055.003	Telai a vetri in PVC			**0,00**			
		mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00** *0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate **soffitto cucina** 0,00			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**2,00**	**3,98**	**7,96**	**2,98%**	**23,72%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50								
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**	
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**								
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**0,00**	**83,03**		**2,98%**		
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**								
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**0,00**	**61,06**		**1,61%**		
26.013.010	Canalina in pvc per battiscopa tre scmparti **disimpegno**	**cad**	**4,00**	**26,66**	**106,64**			**106,64**	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad**	**4,00**	**512,00**	**2.048,00**			**2048,0**	
10.004.001	Tramezzo in cartongesso in sostituzione dell'armadio e chiudere foro in soggiorno	**mq.**	**4,00**	**48,41**	**193,64**			**193,64**	
35.016.002	**1,90x2,10**	**mq.**		**165,90**					
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati **contatore gas**	**cad**	**1,00**	**66,82**	**66,82**			**66,82**	
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,17**			**1199,17**	
				0,00					**0,00**

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**81,65**	**326,60**	**1,78%**	**5,81**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**4**		**0**	**0**	**1**		**5,00**	**44,70**	**223,49**	**1,78%**	**3,98**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**3**						**3,00**	**55,59**	**166,77**	**1,78%**	**2,97**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**587,66**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralı. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**75,65**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**86,87**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**		**12,42**		**1,78%**	

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**		**6,76**		**1,78%**	
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%
0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**4.304,61**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**847,15**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**26.674,80**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-258,28**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**26.416,53**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**6.092**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**1.163**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.204**		
Tot. Opere da impr. edile			***9.458,87***	***10.404,***
Opere da elettricista	OS 30		***1.146,87***	***1.261,5***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.984**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***11.264,05***	***12.390,***
Opere da falegname	OS6		***1.107,22***	***1.217,9***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***7,96***	***8,76***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**847,15**	***931,86***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**23.832,11**	***26.215***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via di Vittorio **N°** 13

C.E.D. 2475/01/19 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 27.001,49 **Netto** € 26.740,05

Di cui Oneri della Sicurezza € 857,52

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 24/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **di Vittorio** N° **13** all. **2475/01/19** ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi i **pavimentazione in gomma su scale**		**cad.**	**200,00**	**1,26**	**252,00**	**2,13%**	**5,37**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**28,52**	**162,42**	**1,59%**	**2,58**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento **B** (3,35+1,70)x2x2,60 **26,26**				**0,00**			
	X **0,00** **K** 3,75 x 2,60 **9,75**				**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	36,01	22,78	820,31	1,61%	13,21
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta	cad.	4,00	95,28	381,12		381,12
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x			0,00			
	x 0,00	mq.		38,62		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00			0,00			
	x 0 B 3,35 x 1,70 5,70	mq.	5,70	26,47	150,75	2,17%	3,27
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni riprese varie 3,00			0,00			

	B (3,35+1,70)x2x0,55 **5,55**				**0,00**			
	k 3,75x0,60 **2,25**	**mq.**	**10,80**	**26,43**	**285,44**	**1,61%**	**4,60**
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			**0,00**			
	X **B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **k** 3,75x2,00 **7,50** meno X **0,00**	**mq.**	**28,20**	**20,36**	**574,15**	**1,61%**	**9,24**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone **B**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**	**1,00**	**623,90**	**623,90**	**1,60%**	**9,98**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	B 3,35 X 1,70 **5,70**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**46,96**	**267,46**	**1,61%**	**4,31**

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **k** 3,75x2,00 **7,50**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**7,50**	**46,96**	**352,21**	**1,59%**	**5,60**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (3,35+1,70)x2x2,05 **20,70**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**20,70**	**53,02**	**1.097,58**	**1,61%**	**17,67**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio compl **compreso interno armadi, stipiti porte, etc.**	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**	**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiavi vano scala**	**cad.**	**0,50**	**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle							**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni			**Alloggio**			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	64,74	X	4,00	**258,96**				**0,00**			
		0,00		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**258,96**	**4,85**	**1.255,96**	**1,60%**	**20,10**
20.055.003	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**				**0,00**			
	X					**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X	0,00					**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**89,64**	**3,98**	**356,77**	**2,98%**	**1063,1**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**				**0,00**			
	(4,30+4,00)x2x2,70		**44,82**	X		**0,00**				**0,00**			
	(3,20+5,10)x2x2,70		**44,82**	X		**0,00**		**mq.**	**89,64**	**1,05**	**94,12**	**2,12%**	**199,54**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi	3,15	X	2,70	**8,51**					**0,00**			
	X	**0,00**	3,15	X	2,70	**8,51**				**0,00**			
	X	**0,00**	**armadi, compresa porta, fronte retro**					**mq.**	**17,01**	**30,25**	**514,55**	**2,99%**	**15,39**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50									
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 x **0,00**				**0,00**					
	x **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**			**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x **0,00**				**0,00**					
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**			**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**			**6,62**					
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad**	**4,00**	**512,13**	**2.048,52**		**2048,5**			
20.018.003	per sola inversione del senso di apertura	**cad.**		**95,98**						
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**						
24.001.002	manufatto in muratura o elementi prefabbricati	**cad**		**66,82**						
28.029.000	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,17**		**1199,17**			
				0,00					**0,00**	
										0.00%
										0.00%

IMPIANTO ELETTRICO														***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**				**2**	**0**	**3,00**	**68,13**	**204,39**	**1,78%**	**3,64**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**1**		**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn	**1**								**1,00**	**265,45**	**265,45**	**1,78%**	**4,72**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese **compresa suoneria esterna**							**cad.**	**19,00**	**12,42**	**235,98**	**1,78%**	**4,20**

26.010.017	Sost. placche con telaio **compresa suoneria esterna**	**cad.**	**19,00**	**6,76**	**128,44**	**1,78%**	**2,29**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**4.357,3**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**857,52**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**27.001,49**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-261,44**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**26.740,05**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**5.552**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**860**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**1.717**		
Tot. Opere da impr. edile			***8.129,18***	***8.942,1***
Opere da elettricista	OS 30		***1.661,51***	***1.827,6***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.648**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***11.033,37***	***12.136,***
Opere da falegname	OS6		***1.379,46***	***1.517,4***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***965,44***	***1.061,9***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**857,52**	***943,27***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**24.026,47**	***26.429***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Calderara di Reno **zona** D **ord. N°** _____

Via Di Vittorio **N°** 15

C.E.D. 2476/01/11 **ex** _____

Proprietà Comune di Calderara di Reno **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 49.331,18 **Netto** € 48.853,54

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.566,68

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 20/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

*

sgombero alloggio e cantina - smontare e smaltire armadio attaccapanni (incassato) all'ingresso.

Via **Di Vittorio** **N°** **15** **all.** **2476/01/11** **ex** **Alberi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune *		**ora**	**26,00**	**31,98**	**831,45**		**831,45**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**8,00**	**84,42**	**675,36**	**1,51%**	**10,20**
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 1,70 X 3,35 **5,70**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**5,70**	**28,52**	**162,42**	**1,59%**	**2,58**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (1,70+3,35)x2x2,70 **27,27**			**0,00**			
	X **0,00**	**K** 11,00*2,80 **30,80**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	58,07	22,78	1.322,83	1,61%	21,30
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet	cad.	4,00	95,28	381,12		381,12
05.24.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.		11,35		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00			0,00			
	x 0 B 1,70 x 3,35 5,70	mq.	5,70	26,47	150,75	2,17%	3,27
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	B (1,70+3,35)x2x0,65	**6,56**		X	**0,00**			**0,00**			
	K 11,00*0,80	**8,80**		X	**0,00**	**mq.**	**15,36**	**26,43**	**405,96**	**1,61%**	**6,54**
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE					**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda							**0,00**			
	B (1,70+3,35)x2x2,05	**20,70**						**0,00**			
	K 11,00*2,00	**22,00**	meno	X	**0,00**	**mq.**	**42,70**	**20,36**	**869,37**	**1,61%**	**14,00**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice					**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione					**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla					**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione					**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata					**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA					**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA					**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone					**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola					**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria					**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata					**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola					**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima					**ml.**	**5,00**	**92,32**	**461,60**	**1,36%**	**6,28**
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6					**ml.**	**2,00**	**58,00**	**116,00**	**1,81%**	**2,10**
13.007.001	Filtro in ghisa					**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,60%**	**2,69**
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato					**cad.**	**1,00**	**99,54**	**99,54**	**1,60%**	**1,59**
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	**0**						**0,00**			
	X	**0,00**	**B** 1,70	X	3,35	**5,70**			**0,00**			
		0,00							**0,00**			
	X	**0,00**	MENO	X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**5,70**	**46,96**	**267,46**	**1,61%**	**4,31**

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno				**0,00**			
					0,00			
		ml.			**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 11,00*2,00 **22,00**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**22,00**		**46,96**	**1.033,15**	**1,59%**	**16,43**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (1,70+3,35)x2x2,05 **20,70**				**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**20,70**		**53,02**	**1.097,58**	**1,61%**	**17,67**
19.001.001	Levigatura e lucidatura pavimenti esistenti	**mq.**	**78,50**		**24,96**	**1.959,36**	**1,31%**	**25,67**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**			**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**			**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**			**86,90**		**1,31%**	
	oltre alla pulizia dell'alloggio devono essere pulite tutte le cornici delle porte interne				**0,00**			
		mq.	**0,00**		**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.023.500	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**		**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**		**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**			**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta							
	X **0,00** 0,00	**mq.**	**0,00**		**401,54**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**			**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione	**cad.**			**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**			**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre **copia chiave portone di ingresso vano scala e cancello**	**cad.**	**0,50**		**50,00**	**25,00**	**1,31%**	**0,33**
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**7,00**		**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**			**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**			**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**			**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**			**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**			**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**			**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici			**0,00**			
	0	**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni **Alloggio** **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 84,19 X 4,00 **336,76**			**0,00**			
	0,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**336,76**	**4,85**	**1.633,29**		**1633,2**
20.042.001	Telai a vetri in P\ 1,60 X 1,50 **2,40** 0,50 X 1,10 **0,55**			**0,00**			
	a due ante 1,60 X 1,50 **2,40** 1,25 X 1,50 **1,88**	**mq.**	**7,23**	**603,00**	**4.356,68**	**1,60%**	**69,71**
20.042.001	Telai a vetri in PVC 0,60 X 2,10			**0,00**			
	porta finestra ad un anta X	**mq.**	**1,26**	**603,00**	**759,78**	**2,74%**	**20,82**
20.042.001	Telai a vetri in PVC 2,25 X 2,20 **4,95**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	porta finestra ad due ante 1,10 X 2,10 **2,31**	**mq.**	**7,26**	**603,00**	**4.377,78**	**2,12%**	**92,81**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate **Alloggio** 0,00			**0,00**			
	X **0,00** 84,19 X 4,00 **336,76**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**336,76**	**3,98**	**1.340,30**	**2,98%**	**3994,1**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **Alloggio** **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 84,19 X 4,00 **336,76**	**mq.**	**336,76**	**1,05**	**353,60**	**2,12%**	**749,63**
31.015.002	Verniciatura infissi ci **Pannellc** 3,20x2,70 **8,64** **Mensole** **6,40**			**0,00**			
	verniciare la parete divisioria in laminato, compreso la porta a somparsa e il lato disimpegno notte			**0,00**			
	X **0,00** 1,00 X 2,70 **2,70**	**mq.**	**17,74**	**30,25**	**536,64**	**2,99%**	**16,05**
20.015.001	Sostituzione di cassonetti c 1,20 X 0,40 **0,48**			**0,00**			
	1,30 X 0,40 **0,52** 1,80 X 0,40 **0,72**			**0,00**			
	1,20 X 0,40 **0,48** 1,80 X 0,40 **0,72**	**mq.**	**2,92**	**112,26**	**327,80**	**2,99%**	**9,80**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc. X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**		**430,00**		**1,78%**	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**	**1,00**	**292,34**	**292,34**	**1,78%**	**5,20**
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione LAVATRICE	**cad.**	**1,00**	**179,00**	**179,00**	**1,78%**	**3,19**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2" **gen. Gas**	**cad.**	**1,00**	**59,10**	**59,10**	**1,78%**	**1,05**
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO **Esterna** *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**			
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**				
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**						**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**				
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**						
20.029.001	Sostituzione di persiane in PVC	**mq.**		**512,36**						
22.027.005	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**		**3072,7**			
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**						
28.012.001	Fornitura e posa di porta blindata	**cad**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,1**		**1199,1**			
				0,00				**0,00**		
				0,00				**0,00**		

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO

	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	N°	TOTALE		% oneri	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**81,65**	**326,60**	**1,78%**	**5,81**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**3**		**0**	**0**	**1**		**4,00**	**44,70**	**178,79**	**1,78%**	**3,18**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**55,59**	**166,77**	**1,78%**	**2,97**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn	**1**								**1,00**	**265,45**	**265,45**	**1,78%**	**4,72**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese **Alloggio ammobiliato, numero approssimativo**							**cad.**	**30,00**	**12,42**	**372,60**	**1,78%**	**6,63**

26.010.017	Sost. placche con telaio **Alloggio ammobiliato, numero approssimativo**		**cad.**	**22,00**	**6,76**	**148,72**	**1,78%**	**2,65**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44		**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**7.960,75**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.566,68**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**49.331,18**
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-477,65**
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**48.853,54**

0,00%

0,00%

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria ***con imprevisti***

Opere da impr. edile	OG1	**8.323**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**1.275**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**4.358**		
Tot. Opere da impr. edile			***13.955,47***	***15.351,***
Opere da elettricista	OS 30		***1.888,94***	***2.077,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.832**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**2.189**		
Tot. Opere da idraulico			***10.959,25***	***12.055,***
Opere da falegname	OS6		***6.207,46***	***6.828,2***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***7.695,90***	***8.465,4***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.566,68**	***1.723,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**42.273,69**	***46.501***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

nune di CASTELLO D'ARGILE **zona** B **ord. N°** _____

Via Moro **N°** 15

C.E.D. 6081/01/03 **ex** _____ _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 17.871,25 **Netto** € 17.698,21

Di cui Oneri della Sicurezza € 567,56

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante Geom. Corrado De Luca

Impresa esecutrice

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia **5-mag-26**

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ SI ☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Moro** N° **15** all. **6081/01/03** ex **Bovi I.**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari (2 bagni)		**cad.**	**7,00**	**95,28**	**666,96**	**1,78%**	**11,87**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1	**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** 4,20 X 1,60 **6,72** X **0,00** **B** X **0,00** X **0,00** meno X **0,00**	 **mq.**	 **6,72**	**0,00** **0,00** **9,98**	 **67,07**	 **1,61%**	 **1,08**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00** X **0,00** 2,00 X 7,20 **14,40** **K** X **0,00** X **0,00** **B**	 **mq.**	 **14,40**	**0,00** **0,00** **22,78**	 **328,03**	 **1,61%**	 **5,28**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00** X **0,00** **K** X **0,00** X **0,00** **B**	 **mq.**	 **0,00**	**0,00** **0,00** **22,78**	 **0,00**	 **1,61%**	 **0,00**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00** X **0,00** X **0,00**	 **mq.**	 **0,00**	 **9,89**	 **0,00**	 **1,61%**	**0,00**
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00** X **0** X **0** X **0**	 **mq.**	 **0,00**	**0,00** **0,00** **26,47**	 **0,00**	 **2,17%**	 **0,00**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico VASCA PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**	**6,00**	**58,00**	**348,00**	**1,36%**	**4,73**
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**	**2,00**	**44,71**	**89,42**	**1,81%**	**1,62**

22.023.003	Disincrostazioni rete impianto riscaldamento						**cad.**		**310,20**		**2,81%**	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni				X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50			RIPRESE FORI E SETOLE			**cad**	**7,00**	**21,00**	**147,00**	**1,60%**	**2,35**
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda		**B**		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	**K**	2,00	X	7,20 **14,40**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno		X	**0,00**	**mq.**	**14,40**	**20,36**	**293,18**	**1,61%**	**4,72**
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50						**cad**		**43,00**		**1,60%**	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni						**mq.**		**15,16**		**1,61%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale					**0**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						**m.**		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita		**K**	2,00	X	7,20 **14,40**			**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X	**0,00**	**mq.**	**14,40**	**46,96**	**676,22**	**1,59%**	**10,75**
19.013.002	Rivestimento DECORATO		**B**		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)						**cad.**		**155,21**		**1,78%**	

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**454,59**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.007.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **SOLO UNA**	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne **DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC **SOLO UNA**	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC **DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO **SOLO UNA**	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO **DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno ad un' anta **REV. TUTTE**	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA					**REV. TUTTE**	**cad.**		**76,00**		**1,60%**	
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA						**cad.**		**41,00**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici					**REV. TUTTE**	**cad.**	**6,00**	**89,85**	**539,10**	**1,78%**	**9,60**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass						**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento					*porta corridoio*	**mq.**	**1,20**	**99,89**	**119,87**	**1,78%**	**2,13**
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**142,96**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
							mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**240,00**	**4,85**	**1.164,00**	**2,12%**	**24,68**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			0,00			
	X 0,00 X 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
31.022.001	Trattamento termico antimuffa			0,00			
		mq.		21,20		2,74%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga + altri sanitari	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA 1 DOCCIA	cad.	1,00	198,00	198,00	1,78%	3,52
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		105,16		1,78%	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.		430,00		1,78%	
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87

21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.001	Colonna LAVABO	**cad.**	**2,00**	**81,67**	**163,34**	**1,78%**	**2,91**
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**	**1,00**	**175,30**	**175,30**	**1,61%**	**2,82**
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
23.038.001	Filtro raccoglitore di impurità DN 40 - DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,61%**	**2,71**
22.008.001	Dosatore idrodinamico polifosfati	**cad.**	**1,00**	**82,00**	**82,00**	**1,61%**	**1,32**
22.015.000	Termoarredc	**cad.**	**2,00**	**296,07**	**592,14**	**2,39%**	**14,15**

22.027.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**						**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.027.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**						**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**						**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore							**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO							**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina							**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia							**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*						**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*						**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI							**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO							**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas							**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza							**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza							**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	CAPPA						**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
										0,00			**0,00%**
													0,00%
IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.002	P.L. interrotto									**0,00**	**58,74**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. deviato			**1**						**1,00**	**68,90**	**68,90**	**1,78%**	**1,23**
26.001.004	P.L. invertito									**0,00**	**92,69**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	P. 10A + T									**0,00**	**68,97**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.008	P. 16A + T			**3**						**3,00**	**77,60**	**232,80**	**1,78%**	**4,14**
26.001.009	P. UNEL 2x10/16A +T			**1**						**1,00**	**69,20**	**69,20**	**1,78%**	**1,23**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**3**						**3,00**	**159,34**	**478,02**	**1,78%**	**8,51**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**		**75,26**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)								**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5								**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5								**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,50**	**430,00**	**645,00**	**1,78%**	**11,48**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**		**96,91**		**1,78%**	

26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [X] Lavatrice [X] Mont.		**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [X] Prot. Cantina [ ] Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**26,00**	**3,98**	**103,48**	**1,78%**	**1,84**
26.010.017	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.049.001	Sostituzione o f. e p. di elettroaspiratore	**b+k**	**cad.**		**114,60**		**1,78%**	
	Imprevisti					**1.573,06**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità delle lavorazioni)**				***0,00***

99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	cad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**567,56**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**17.871,25**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-173,04**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**17.698,21**	**0,00%**

Bologna, lì **5-mag-26**

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI		**0,00**	
TOTALE LORDO		**18.566,38**	***20.423,02***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **6081/01/03** in **CASTELLO D'ARGILE**

via **Moro** n° **15** di proprietà ACER oppure

_____ _____

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via Moro n° 15 ced. 6081/01/03 è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

nune di CASTELLO D'ARGILE **zona** B **ord. N°** _____

Via Moro **N°** 15

C.E.D. 6081/01/04 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 14.744,75 **Netto** € 14.601,99

Di cui Oneri della Sicurezza € 468,27

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante Geom. Corrado De Luca

Impresa esecutrice

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia **5-mag-26**

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ SI ☐ NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Moro** N° **15** all. **6081/01/04** ex **Naamane M.**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	**rico-trasporto-scarico in discarica all.+cant.**	**ora**	**8,00**	**31,98**	**255,84**		**255,84**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**4,00**	**84,42**	**337,68**	**1,51%**	**5,10**
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari		**cad.**	**7,00**	**95,28**	**666,96**	**1,78%**	**11,87**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**28,52**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1	**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** 1,60 X 4,20 **6,72**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**6,72**	**9,98**	**67,07**	**1,61%**	**1,08**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 2,00 X 4,20 **8,40** **K**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **B**	**mq.**	**8,40**	**22,78**	**191,35**	**1,61%**	**3,08**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **K**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **B**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte	**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**		**121,00**		**2,50%**	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**		**189,41**		**1,78%**	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0**			**0,00**			
	X **0** X **0**	**mq.**	**0,00**	**26,47**	**0,00**	**2,17%**	**0,00**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**			**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso	**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**		**398,81**		**1,78%**	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**		**583,95**		**1,78%**	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.002	Rete di scarico VASCA PIATTO DOCCIA	**cad.**		**255,70**		**1,44%**	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**		**184,76**		**1,44%**	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml	**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml	**m.**	**6,00**	**58,00**	**348,00**	**1,36%**	**4,73**
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**m.**	**2,00**	**44,71**	**89,42**	**1,81%**	**1,62**

22.023.003	Disincrostazioni rete impianto riscaldamento						**cad.**		**310,20**		**2,81%**	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni				X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**26,43**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50			RIPRESE FORI E SETOLE			**cad**	**7,00**	**21,00**	**147,00**	**1,60%**	**2,35**
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda		**B**		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	**K**	2,00	X	4,20 **8,40**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno		X	**0,00**	**mq.**	**8,40**	**20,36**	**171,02**	**1,61%**	**2,75**
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50						**cad**		**43,00**		**1,60%**	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni						**mq.**		**15,16**		**1,61%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale					**0**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,96**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						**m.**		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita		**K**	2,00	X	4,20 **8,40**			**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X	**0,00**	**mq.**	**8,40**	**46,96**	**394,46**	**1,59%**	**6,27**
19.013.002	Rivestimento DECORATO		**B**		X	**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	MENO		X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**53,02**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)						**cad.**		**155,21**		**1,78%**	

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**454,59**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.007.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **SOLO UNA**	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne **DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC **SOLO UNA**	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC **DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO **SOLO UNA**	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO **DALLA SECONDA IN POI**	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno ad un' anta **REV. TUTTE**	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA					**REV. TUTTE**	**cad.**		**76,00**		**1,60%**	
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA						**cad.**		**41,00**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici					**REV. TUTTE**	**cad.**	**6,00**	**89,85**	**539,10**	**1,78%**	**9,60**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass						**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento					*porta corridoio*	**mq.**	**1,20**	**99,89**	**119,87**	**1,78%**	**2,13**
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3				x	**0,00**			**0,00**			
	x				x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**142,96**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO								**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x									
	x	**0,00**	x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico								**0,00**			
							mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni - riprese sala		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**240,00**	**4,85**	**1.164,00**	**2,12%**	**24,68**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati								**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			0,00			
	X 0,00 X 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
31.022.001	Trattamento termico antimuffa			0,00			
		mq.		21,20		2,74%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga + altri sanitari	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA 1 DOCCIA	cad.	1,00	198,00	198,00	1,78%	3,52
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia-vasca	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		105,16		1,78%	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87

21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**2,00**	**375,30**	**750,60**	**1,78%**	**13,36**
21.044.001	Colonna LAVABO	**cad.**	**2,00**	**81,67**	**163,34**	**1,78%**	**2,91**
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**179,00**		**1,78%**	
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**2.010,00**	**2.010,00**	**2,39%**	**48,04**
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**	**1,00**	**175,30**	**175,30**	**1,61%**	**2,82**
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
23.038.001	Filtro raccoglitore di impurità DN 40 - DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**	**1,00**	**168,27**	**168,27**	**1,61%**	**2,71**
22.008.001	Dosatore idrodinamico polifosfati	**cad.**	**1,00**	**82,00**	**82,00**	**1,61%**	**1,32**
22.015.000	Termoarredc	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	

22.027.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**solo 1 radiatori**						**cad.**		**559,77**		**2,39%**	
22.027.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**						**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**						**cad.**		**512,13**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore							**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO							**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina							**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia							**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*						**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*						**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI							**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO							**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas							**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza							**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza							**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	CAPPA						**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
										0,00			**0,00%**
													0,00%
IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.002	P.L. interrotto									**0,00**	**58,74**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. deviato			**1**						**1,00**	**68,90**	**68,90**	**1,78%**	**1,23**
26.001.004	P.L. invertito									**0,00**	**92,69**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	P. 10A + T									**0,00**	**68,97**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.008	P. 16A + T			**3**						**3,00**	**77,60**	**232,80**	**1,78%**	**4,14**
26.001.009	P. UNEL 2x10/16A +T			**1**						**1,00**	**69,20**	**69,20**	**1,78%**	**1,23**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**3**						**3,00**	**159,34**	**478,02**	**1,78%**	**8,51**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**		**75,26**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**		**109,85**		**1,78%**	
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone)								**cad.**		**57,28**		**1,78%**	
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5								**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5								**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,50**	**430,00**	**645,00**	**1,78%**	**11,48**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**		**96,91**		**1,78%**	

26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [X] Lavatrice [X] Mont.		**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A [X] Prot. Cantina [ ] Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**26,00**	**3,98**	**103,48**	**1,78%**	**1,84**
26.010.017	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**26,00**	**6,76**	**175,76**	**1,78%**	**3,13**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.049.001	Sostituzione o f. e p. di elettroaspiratore	**b+k**	**cad.**		**114,60**		**1,78%**	
	Imprevisti					**1.297,86**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità delle lavorazioni)**				***0,00***

99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	cad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**468,27**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA €	**14.744,75**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-142,76**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**14.601,99**	**0,00%**

Bologna, lì **5-mag-26**

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI		**0,00**	
TOTALE LORDO		**16.575,09**	***18.232,60***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **6081/01/04** in **CASTELLO D'ARGILE**

via **Moro** n° **15** di proprietà ACER oppure

_____ _____

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via Moro n° 15 ced. 6081/01/04 è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Belvedere **N°** 10

C.E.D. 8034.01.15 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 26.351,78 **Netto** € 26.096,63

Di cui Oneri della Sicurezza € 836,89

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**10-mag-22**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Caldaia del 2018

Via **Belvedere** N° **10** all. **8034.01.15** ex **Beccari**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**togliere zanzariere fin.K e sala**	**ora**	**1,00**	**35,63**	**35,63**		**35,63**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	**togliere chiodi e tasselli**	**ora**	**1,00**	**31,98**	**31,98**		**31,98**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari	**2 lavabo, 2 wc, 2 bidet, 1 vasca, 1 doccia**	**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**	**1,78%**	**13,57**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	1,65 X 1,50 **2,48** **B piccolo**			**0,00**			
	X **0,00**	2,46 X 2,00 **4,92** **B grande**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**7,40**	**28,52**	**210,91**	**1,59%**	**3,35**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1				**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50				**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento	**K**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**B**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50				**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00		X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		X	**0,00**	**K**		**0,00**			
	X **0,00**		X	**0,00**	**B**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50				**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00						**0,00**			
	4,70 X 2,00 **9,40**	B piccolo	3,28 X 2,00 **6,56**		**K**		**0,00**			
	X **0,00**		8,30 X 2,00 **16,60**		**B**	**mq.**	**32,56**	**22,78**	**741,72**	**1,61%**	**11,94**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti		X	**0,00**						**0,00**
	X **0,00**		X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00				**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00				**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte				**cad.**		**37,86**		**1,61%**	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia				**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO				**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni				**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio				**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage				**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa				**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00		1,65 X 1,50 **2,48**				**0,00**			
			2,46 X 2,00 **4,92**				**0,00**			
	X **0**		X	**0**	**mq.**	**7,40**	**26,47**	**195,75**	**2,17%**	**4,25**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso		**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **1 BIDE' 2 LAVABO 1 LAVELLO CUCINA**		**cad.**	**4,00**	**255,70**	**1.022,80**	**1,44%**	**14,73**
12.004.002	Rete di scarico **1 VASCA 1 PIATTO DOCCIA (FARE NEL B PICCOLO)**		**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico **LAVATRICE** compreso sifone	**B GRANDE**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml		**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml		**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense	**PREDISPOSIZIONE INCASSATA**	**m.**	**6,00**	**44,71**	**268,26**	**1,81%**	**4,86**

22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	cad.		190,00		2,92%	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	6,00	21,00	126,00	1,60%	2,02
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** 8,30 X 2,00 16,60			0,00			
	4,70 X 2,00 9,40 **K** 3,28 X 2,00 6,56			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	32,56	20,36	662,92	1,61%	10,67
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni **ZONE VARIE**	mq.	20,00	15,16	303,20	1,61%	4,88
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	1,65 X 1,50 2,48 X 0,00			0,00			
	2,46 X 2,00 4,92 X 0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	7,40	46,96	347,27	1,61%	5,59
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno	m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 3,28 X 2,00 6,56			0,00			
	X 0,00 0,00	mq.	6,56	46,96	308,06	1,59%	4,90
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** 8,30 X 2,00 16,60			0,00			
	4,70 X 2,00 9,40 MENO X 0,00	mq.	26,00	53,02	1.378,52	1,61%	22,19
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**454,59**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**2,00**	**27,50**	**55,00**	**1,61%**	**0,89**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno ad un' anta **CAMERA DX + REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**140,06**	**280,12**	**1,60%**	**4,48**
20.019.005	Riparazione SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**	**3,00**	**77,69**	**233,07**	**1,60%**	**3,73**
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**76,00**	**152,00**	**1,60%**	**2,43**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA							**cad.**		**41,00**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici						**REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**89,85**	**89,85**	**1,78%**	**1,60**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass							**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento							**mq.**		**99,89**		**1,78%**	
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**			
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**142,96**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC			x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC			x									
	x	**0,00**		x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**			
							ZONE VARIE	**mq.**	**20,00**	**6,35**	**127,00**	**2,74%**	**3,48**
31.002.001	Tinteggiatura per interni			x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	76,59	x	4,00	**306,36**		**mq.**	**306,36**	**4,85**	**1.485,85**	**2,12%**	**31,50**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			x	0,00					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**ZONE VARIE**	**mq.**	**20,00**	**0,98**	**19,60**	**2,98%**	**58,41%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			0,00			
	X 0,00 X 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		198,00		1,78%	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **B grande**	cad.	1,00	105,16	105,16	1,78%	1,87
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	1,00	361,48	361,48	1,78%	6,43
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91

21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA 1 LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **1 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA e 1 VASCA 1 LAVELLO**	**cad.**	**6,00**	**279,00**	**1.674,00**	**1,78%**	**29,80**
21.049.003	Alimentazione **CALDAIA**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori **2 B**	**cad.**	**2,00**	**53,00**	**106,00**	**2,39%**	**2,53**
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati	**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida	**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	

22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **4 radiatori ed oltre**	**cad.**		**512,13**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO	**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina	**cad.**	**5,00**	**90,92**	**454,60**	**1,78%**	**8,09**
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**	**1,00**	**158,20**	**158,20**	**1,78%**	**2,82**
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m. *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m. *Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO	**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
				0,00			**0,00%**
							0,00%
							0,00%

	IMPIANTO ELETTRICO					cam.	cam.						
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	mat.	sing.	W.C.	W.C.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**
26.005.007	P.L. interrotto			**1**				**2**	**2**	**5,00**	**68,13**	**340,65**	**1,78%**	**6,06**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**				**1**	**1**	**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.005.011	P. 16A + T			**1**						**1,00**	**54,75**	**54,75**	**1,78%**	**0,97**

26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **BALCONI**								**cad.**	**2,00**	**57,28**	**114,56**	**1,78%**	**2,04**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5								**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5								**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**	**1,00**	**96,91**	**96,91**	**1,78%**	**1,72**
26.015.003	Sost. magnetotermico ☐ Central. ☐ Lavatrice ☐ Mont.								**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**

26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**25,00**	**3,98**	**99,50**	**1,78%**	**1,77**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**25,00**	**6,76**	**169,00**	**1,78%**	**3,01**
26.005.005	Copriforo in resina		**cad.**	**32,00**	**6,31**	**201,92**	**1,78%**	**3,59**
26.005.006	Prese e frutti		**cad.**	**45,00**	**12,16**	**547,20**	**1,78%**	**9,74**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza	**tipo estraibile da 503**	**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**3.328,03**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***

	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**836,89**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**26.351,78**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-255,15**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**26.096,63**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

_____ _____

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. 8034.01.15 in **PIANORO**

via **Belvedere** n° 10 di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Belvedere** n° **10** ced. **8034.01.15** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Padre Marella **N°** 3

C.E.D. 8035.01.13 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 35.656,17 **Netto** € 35.310,93

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.132,38

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		
Esecuzione perizia	**29-giu-21**	**Consegna perizia al socio**
Inizio presunto dei lavori		**Data**
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

Caldaia tipo B del 2018 (CANNE SHUNT)

Chiavi alloggio smarrite

Via **Padre Marella** N° **3** all. **8035.01.13** ex **Roli**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**togliere chiodi e tasselli**	**ora**	**1,00**	**35,63**	**35,63**		**35,63**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
36.001.001	Servizio APRIPORTA		**a corpo**	**1,00**	**227,310**	**227,31**	**2,13%**	**4,84**
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari		**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**	**1,78%**	**13,57**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	3,39 X 1,26 **4,27** **B doccia**			**0,00**			
	X **0,00**	2,40 X 1,97 **4,73** **B vasca**			**0,00**			
	X **0,00**	4,20 X 3,60 **15,12** **CAMERA DX**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**24,12**	**28,52**	**687,89**	**1,59%**	**10,94**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1	**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **K**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **B**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
K	6,15 X 2,00 **12,30** 6,46 X 2,00 **12,92** **K**			**0,00**			
B	8,02 X 2,00 **16,04** 9,40 X 2,00 **18,80** **B**	**mq.**	**60,06**	**22,78**	**1.368,17**	**1,61%**	**22,03**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte **porta cucina**	**cad.**	**1,00**	**37,86**	**37,86**	**1,61%**	**0,61**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 3,39 X 1,26 **4,27**			**0,00**			
	2,40 X 1,97 **4,728**			**0,00**			
	X **0** 4,20 X 3,60 **15,12**	**mq.**	**24,12**	**26,47**	**638,44**	**2,17%**	**13,85**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50				**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x	**0,00**				**0,00**			
	x **0,00**	x	**0,00**				**0,00**			
	x **0,00**	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso				**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30				**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30				**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10			TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15				**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.				**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice				**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione				**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla				**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione				**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata				**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **2 BIDE 2 LAVABO LAVELLO CUCINA**				**cad.**	**5,00**	**255,70**	**1.278,50**	**1,44%**	**18,41**
12.004.002	Rete di scarico **VASCA PIATTO DOCCIA**				**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone			**in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola				**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata				**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola				**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml				**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml				**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali				**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense				**m.**		**44,71**		**1,81%**	

22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	cad.		190,00		2,92%	
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			
	X 0,00 K 6,15 X 2,00 12,30			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	12,30	26,43	325,09	1,61%	5,23
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	5,00	21,00	105,00	1,60%	1,68
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,02 X 2,00 16,04 **B** **K** 6,46 X 2,00 12,92			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	47,76	20,36	972,39	1,61%	15,66
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni **ZONE VARIE**	mq.	10,00	15,16	151,60	1,61%	2,44
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	3,39 X 1,26 4,27 X 0,00			0,00			
	2,40 X 1,97 4,73 X 0,00			0,00			
	4,20 X 3,60 15,12 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	24,12	46,96	1.132,65	1,61%	18,24
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno **CAMERA**	m.	15,00	11,78	176,70	1,61%	2,84
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 6,46 X 2,00 12,92			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00	mq.	12,92	46,96	606,72	1,59%	9,65
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,02 X 2,00 16,04 MENO X 0,00	mq.	34,84	53,02	1.847,22	1,61%	29,74
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta X **0,00** 0,70 X 2,10 **1,47 porta cucina**	**mq.**	**1,47**	**454,59**	**668,25**	**2,98%**	**19,91**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,17**	**2,98%**	**35,74**
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso **PARTI COMUNI**	**cad.**	**2,00**	**4,50**	**9,00**	**1,31%**	**0,12**
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**6,00**	**27,50**	**165,00**	**1,61%**	**2,66**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**40,00**	**40,00**	**1,61%**	**0,64**
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione PORTA INTERNA legno **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici						**REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass							**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento							**mq.**		**99,89**		**1,78%**	
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**				**0,00**		
	x					x	**0,00**	**mq.**			**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**				**0,00**		
	x	**0,00**	x	**0,00**	**P.F. K**			**mq.**	**1,00**		**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO										**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC			x		**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC			x										
	x	**0,00**		x		**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**		**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico										**0,00**			
						ZONE VARIE CAMERA		**mq.**	**20,00**		**6,35**	**127,00**	**2,74%**	**3,48**
31.002.001	Tinteggiatura per interni			x		**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**	82,80	x	4,00	**331,20**		**mq.**	**331,20**		**4,85**	**1.606,32**	**2,12%**	**34,05**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			x		0,00					**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**ZONE VARIE**	**mq.**	**10,00**		**0,98**	**9,80**	**2,98%**	**29,20%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati										**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			**0,00**			
	X 0,00 X 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi X 0,00			**0,00**			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		198,00		1,78%	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **in B con doccia**	cad.	1,00	105,16	105,16	1,78%	1,87
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91

21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **2 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA - 1 VASCA 1 LAVELLO**	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,00**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione **CALDAIA**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.534,28**		**2,39%**	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati	**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida	**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	

22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **2-3 radiatori**								**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **4 radiatori ed oltre**								**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore								**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO								**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina								**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia								**cad.**	**1,00**	**158,20**	**158,20**	**1,78%**	**2,82**
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m. *Compreso smontaggio*								**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m. *Compreso smontaggio*								**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI								**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO								**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas								**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza								**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza								**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA								**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
											0,00			**0,00%**
														0,00%
IMPIANTO ELETTRICO														***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	W.C.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto			**2**				**2**	**2**	**6,00**	**68,13**	**408,78**	**1,78%**	**7,28**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**				**1**	**1**	**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.005.011	P. 16A + T			**2**						**2,00**	**54,75**	**109,50**	**1,78%**	**1,95**

26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **BALCONE**								**cad.**	**1,00**	**57,28**	**57,28**	**1,78%**	**1,02**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **tutto tranne 2 B e K**								**m.**	**130,00**	**1,08**	**140,40**	**1,78%**	**2,50**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **tutto tranne 2 B e K**								**m.**	**120,00**	**1,47**	**176,40**	**1,78%**	**3,14**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.								**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**

26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☒ Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**17,00**	**3,98**	**67,66**	**1,78%**	**1,20**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**17,00**	**6,76**	**114,92**	**1,78%**	**2,05**
26.005.005	Copriforo in resina		**cad.**	**25,00**	**6,31**	**157,75**	**1,78%**	**2,81**
26.005.006	Prese e frutti		**cad.**	**21,00**	**12,16**	**255,36**	**1,78%**	**4,55**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza	**tipo estraibile da 503**	**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**3.138,53**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***

	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**1.132,38**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**35.656,17**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-345,24**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**35.310,93**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

_____ _____

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. 8035.01.13 in **PIANORO**

via **Padre Marella** n° 3 di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Padre Marella** n° **3** ced. **8035.01.13** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Marella **N°** 7

C.E.D. 8035.04.10 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 33.894,65 **Netto** € 33.566,47

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.076,44

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice *Emiliano ARTIOLI*

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 25-mar-26

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Via **Marella** N° **7** all. **8035.04.10** ex **Nardi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato	**Smontare parabola balcone**	**ora**	**2,00**	**38,42**	**76,84**		**76,84**
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**Togliere mensole dis. + tasselli, chiodi, bastone doccia**	**ora**	**2,00**	**35,63**	**71,26**		**71,26**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.	**1 vasca, 1 doccia, 2 wc (B piccolo), 2 bidet, lavatoio, lavabo**	**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimoz. di apparecchi sanitari		**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**	**1,78%**	**13,57**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	3,39 X 1,26 **4,27** **B doccia**			**0,00**			
	X **0,00**	2,40 X 1,97 **4,73** **B vasca**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**9,00**	**28,52**	**256,66**	**1,59%**	**4,08**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1	**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **soffitto e pareti B piccolo e camera adiacente per infiltrazione da**			**0,00**			
	X **0,00** **alloggio sovrastante**	**mq.**	**6,00**	**22,78**	**136,68**	**1,61%**	**2,20**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
K	6,15 X 2,00 **12,30** 6,46 X 2,00 **12,92** **K**			**0,00**			
B	8,02 X 2,00 **16,04** 9,40 X 2,00 **18,80** **B**	**mq.**	**60,06**	**22,78**	**1.368,17**	**1,61%**	**22,03**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte **porta cucina**	**cad.**	**1,00**	**37,86**	**37,86**	**1,61%**	**0,61**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 3,39 X 1,26 **4,27**			**0,00**			
	2,40 X 1,97 **4,728**			**0,00**			
	X **0** X **0**	**mq.**	**9,00**	**26,47**	**238,21**	**2,17%**	**5,17**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50				**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x	**0,00**				**0,00**			
	x **0,00**	x	**0,00**				**0,00**			
	x **0,00**	x	**0,00**		**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso				**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30				**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30				**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10			TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15				**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.				**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice				**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione				**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla				**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione				**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata				**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **2 BIDE┐2 LAVABO LAVELLO CUCINA**				**cad.**	**5,00**	**255,70**	**1.278,50**	**1,44%**	**18,41**
12.004.002	Rete di scarico **VASCA PIATTO DOCCIA**				**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone			**in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola				**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata				**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola				**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml				**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml				**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali				**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense				**m.**		**44,71**		**1,81%**	

22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	cad.	1,00	190,00	190,00	2,92%	5,55
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	6,00	26,43	158,58	1,61%	2,55
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	4,00	21,00	84,00	1,60%	1,34
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,02 X 2,00 16,04 **B** **K** 6,46 X 2,00 12,92			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	47,76	20,36	972,39	1,61%	15,66
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni	mq.		15,16		1,61%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	3,39 X 1,26 4,27 X 0,00			0,00			
	2,40 X 1,97 4,73 X 0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	9,00	46,96	422,61	1,61%	6,80
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno	m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** 6,46 X 2,00 12,92			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00	mq.	12,92	46,96	606,72	1,59%	9,65
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,02 X 2,00 16,04 MENO X 0,00	mq.	34,84	53,02	1.847,22	1,61%	29,74
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta X **0,00** 0,70 X 2,10 **1,47 porta cucina**	**mq.**	**1,47**	**454,59**	**668,25**	**2,98%**	**19,91**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**7,00**	**27,50**	**192,50**	**1,61%**	**3,10**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico **REV. TUTTI**	**cad.**	**1,00**	**40,00**	**40,00**	**1,61%**	**0,64**
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici						**REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass							**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento							**mq.**		**99,89**		**1,78%**	
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**			
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**					**P.F. K**	**mq.**	**1,00**	**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC			x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC			x									
	x	**0,00**		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**			
							zone varie B e camera	**mq.**	**20,00**	**6,35**	**127,00**	**2,74%**	**3,48**
31.002.001	Tinteggiatura per interni			x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	82,80	x	4,00	**331,20**		**mq.**	**331,20**	**4,85**	**1.606,32**	**2,12%**	**34,05**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			x		0,00				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**ZONE VARIE**	**mq.**	**20,00**	**0,98**	**19,60**	**2,98%**	**58,41%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**			

	x 0,00 x 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			0,00			
	x 0,00 x 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... x 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		198,00		1,78%	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **in B con doccia**	cad.	1,00	105,16	105,16	1,78%	1,87
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91

21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **2 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA - 1 VASCA 1 LAVELLO**	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,00**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione **CALDAIA**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati	**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida	**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	

22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori	**4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore		**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO		**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina		**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia		**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m.	*Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m.	*Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI		**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO		**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas		**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza		**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza		**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
					0,00			**0,00%**
								0,00%
								0,00%

	IMPIANTO ELETTRICO	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
	Descrizione													
26.005.007	P.L. interrotto			**2**				**2**	**2**	**6,00**	**68,13**	**408,78**	**1,78%**	**7,28**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**				**1**	**1**	**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.005.011	P. 16A + T			**2**						**2,00**	**54,75**	**109,50**	**1,78%**	**1,95**

26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli **portarlo a H=140**								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **balconi**								**cad.**	**2,00**	**57,28**	**114,56**	**1,78%**	**2,04**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **tutto tranne 2 B e K**								**m.**	**120,00**	**1,08**	**129,60**	**1,78%**	**2,31**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **tutto tranne 2 B e K**								**m.**	**120,00**	**1,47**	**176,40**	**1,78%**	**3,14**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.								**cad.**	**4,00**	**82,28**	**329,12**	**1,78%**	**5,86**

26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☒ Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**20,00**	**3,98**	**79,60**	**1,78%**	**1,42**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**20,00**	**6,76**	**135,20**	**1,78%**	**2,41**
26.005.005	Copriforo in resina		**cad.**	**26,00**	**6,31**	**164,06**	**1,78%**	**2,92**
26.005.006	Prese e frutti		**cad.**	**22,00**	**12,16**	**267,52**	**1,78%**	**4,76**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza	**tipo estraibile da 503**	**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**2.983,47**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***

	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**1.076,44**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**33.894,65**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-328,18**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**33.566,47**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

_____ _____

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. 8035.04.10 in **PIANORO**

via **Marella** n° 7 di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Marella** n° **7** ced. **8035.04.10** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Marella **N°** 9

C.E.D. 8035.03.03 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 32.803,38 **Netto** € 32.485,76

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.041,78

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice *Emiliano ARTIOLI*

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 25-mar-26

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA - manca chiave armadio contatore luce**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Mancano chiavi cancelli - lasciare armadio sala, disimp. e tendone

Via **Marella** N° **9** all. **8035.03.03** ex **Degli Esposti**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**Togliere "muretto" sala, box doccia, chiodi, tende, specchio e mobiletto B, mensole K, cancelleto legno balcone**	**ora**	**4,00**	**35,63**	**142,52**		**142,52**
1.001.003	M.O. MAN. Special.		**ora**	**4,00**	**31,98**	**127,92**		**127,92**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**	**2,00**	**84,42**	**168,84**	**1,51%**	**2,55**
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimoz. di apparecchi sanitari	**1 vasca, 1 doccia, 2 wc , 2 bidet , 1 lavabo, 1 lavatoio**	**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**	**1,78%**	**13,57**
4.001.001	Demol. di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	3,39 X 1,26 **4,27** **B doccia**			**0,00**			
	X **0,00**	2,40 X 1,97 **4,73** **B vasca**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**9,00**	**28,52**	**256,66**	**1,59%**	**4,08**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1	**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	**mq.**		**22,78**		**1,61%**	
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
K	6,15 X 2,00 **12,30** 6,46 X 2,00 **12,92** **K**			**0,00**			
B	8,05 X 2,00 **16,10** 9,40 X 2,00 **18,80** **B**	**mq.**	**60,12**	**22,78**	**1.369,53**	**1,61%**	**22,05**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte **porta cucina**	**cad.**	**1,00**	**37,86**	**37,86**	**1,61%**	**0,61**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 3,39 X 1,26 **4,27**			**0,00**			
	2,40 X 1,97 **4,728**			**0,00**			
	X **0** X **0**	**mq.**	**1,00**	**26,47**	**26,47**	**2,17%**	**0,57**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso		**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	**cad.**	**1,00**	**11,35**	**11,35**	**1,59%**	**0,18**
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **2 BIDE 2 LAVABO LAVELLO CUCINA**		**cad.**	**5,00**	**255,70**	**1.278,50**	**1,44%**	**18,41**
12.004.002	Rete di scarico **VASCA PIATTO DOCCIA**		**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml		**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml		**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense		**m.**		**44,71**		**1,81%**	

22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	cad.	1,00	190,00	190,00	2,92%	5,55
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			
	X 0,00 K 6,15 X 2,00 12,30			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	12,30	26,43	325,09	1,61%	5,23
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	4,00	21,00	84,00	1,60%	1,34
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda B 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,05 X 2,00 16,10 B K 6,46 X 2,00 12,92			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	47,82	20,36	973,62	1,61%	15,68
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni ZONE VARIE	mq.	10,00	15,16	151,60	1,61%	2,44
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	3,39 X 1,26 4,27 X 0,00			0,00			
	2,40 X 1,97 4,73 X 0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	9,00	46,96	422,61	1,61%	6,80
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno ZONE VARIE	m.	40,00	11,78	471,20	1,61%	7,59
19.013.001	Rivestimento tinta unita K 6,46 X 2,00 12,92			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00	mq.	12,92	46,96	606,72	1,59%	9,65
19.013.002	Rivestimento DECORATO B 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,05 X 2,00 16,10 MENO X 0,00	mq.	34,90	53,02	1.850,40	1,61%	29,79
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta X **0,00** 0,70 X 2,10 **1,47 porta cucina**	**mq.**	**1,47**	**454,59**	**668,25**	**2,98%**	**19,91**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio **porta camera sx**	**cad.**	**1,00**	**86,90**	**86,90**	**1,31%**	**1,14**
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso **armadio contatori luce**	**cad.**	**1,00**	**4,50**	**4,50**	**1,31%**	**0,06**
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
35.004.007	Sost. Serratura tipo a doppia mappa per cancelletti **6 cancelli**	**cad.**	**6,00**	**200,00**	**1.200,00**	**1,31%**	**15,72**
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**6,00**	**27,50**	**165,00**	**1,61%**	**2,66**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**40,00**	**40,00**	**1,61%**	**0,64**
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **serratura ingresso +**	**cad.**	**1,50**	**140,06**	**210,09**	**1,60%**	**3,36**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**3,00**	**41,00**	**123,00**	**1,60%**	**1,97**
28.015.001	Revisione serramenti metallici						**REV. TUTTE cancelli ed infissi**	**cad.**	**3,00**	**89,85**	**269,55**	**1,78%**	**4,80**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass							**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento							**mq.**		**99,89**		**1,78%**	
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**			
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**						**mq.**		**142,96**		**2,98%**	
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC			x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC			x									
	x	**0,00**		x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**			
								mq.		**6,35**		**2,74%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni			x		**0,00**				**0,00**			
	x	**0,00**	82,80	x	4,00	**331,20**		**mq.**	**331,20**	**4,85**	**1.606,32**	**2,12%**	**34,05**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			x		0,00				**0,00**			
	x	**0,00**		x		**0,00**	**ZONE VARIE**	**mq.**	**10,00**	**0,98**	**9,80**	**2,98%**	**29,20%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**			

	x 0,00 x 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			0,00			
	x 0,00 x 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... x 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		198,00		1,78%	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **in B con doccia**	cad.	1,00	105,16	105,16	1,78%	1,87
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91

21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **2 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA - 1 VASCA 1 LAVELLO**	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,00**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione **CALDAIA**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**	**1,00**	**340,45**	**340,45**	**2,38%**	**8,10**
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati	**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida	**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	

22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**	
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **4 radiatori ed oltre**	**cad.**		**512,13**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO	**cad.**		**94,50**		**1,78%**	
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina	**cad.**		**90,92**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m. *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m. *Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO	**m.**		**56,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
				0,00			**0,00%**

0,00%

0,00%

	IMPIANTO ELETTRICO												
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**
26.005.007	P.L. interrotto			**2**				**2**	**2**	**6,00**	**68,13**	**408,78**	**1,78%**	**7,28**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**				**1**	**1**	**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.005.011	P. 16A + T			**2**						**2,00**	**54,75**	**109,50**	**1,78%**	**1,95**

26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli **portarlo a H=140**								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **balcone**								**cad.**	**1,00**	**57,28**	**57,28**	**1,78%**	**1,02**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5								**m.**		**1,08**		**1,78%**	
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5								**m.**		**1,47**		**1,78%**	
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**		**96,91**		**1,78%**	
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.								**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**

26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☒ Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**20,00**	**3,98**	**79,60**	**1,78%**	**1,42**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**20,00**	**6,76**	**135,20**	**1,78%**	**2,41**
26.005.005	Copriforo in resina		**cad.**	**36,00**	**6,31**	**227,16**	**1,78%**	**4,04**
26.005.006	Prese e frutti		**cad.**	**30,00**	**12,16**	**364,80**	**1,78%**	**6,49**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza	**tipo estraibile da 503**	**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**2.887,42**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***

	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**1.041,78**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**32.803,38**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-317,62**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**32.485,76**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

_____ _____

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. 8035.03.03 in **PIANORO**

via **Marella** n° **9** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Marella** n° **9** ced. **8035.03.03** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di PIANORO **zona** E **ord. N°** _____

Via Padre Marella **N°** 9

C.E.D. 8035.03.16 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 33.933,02 **Netto** € 33.604,47

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.077,66

Socio appaltatore CONSORZIO INNOVA

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		*Emiliano ARTIOLI*
Imprese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		
Esecuzione perizia	**29-giu-21**	**Consegna perizia al socio**
Inizio presunto dei lavori		**Data**
Ultimazione presunta dei lavori		**Firma**

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **NO CANTINA**

CANNE SHUNT - SI PUO' MONTARE SOLO CALDAIA TIPO B

Caldaia tipo B del 2012

Via **Padre Marella** N° **9** all. **8035.03.16** ex **Esposito**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP.Qualificato	**togliere chiodi e tasselli**	**ora**	**1,00**	**35,63**	**35,63**		**35,63**
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.008.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,265**		**2,13%**	
5.030.001	Rimozione di apparecchi sanitari	**doccia, vasca, lavabo, lavatoio, 2 wc, 2 bidet**	**cad.**	**8,00**	**95,28**	**762,24**	**1,78%**	**13,57**
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni fino a mc. 0,50		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.001.002	Demolizione di muratura in mattoni oltre mc. 0,50		**cad.**		**181,54**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	3,39 X 1,26 **4,27** **B doccia**			**0,00**			
	X **0,00**	2,40 X 1,97 **4,73** **B vasca**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**9,00**	**28,52**	**256,66**	**1,59%**	**4,08**

4.004.004	Demolizione pavimento in c.l.s. oltre mq. 1	**cad.**		**19,99**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione SOLO rivestimento fino a mq. 0,50	**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. SOLO rivestimento **K** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** **B** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,98**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.001	Demolizione di INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.002	Demolizione INTONACO oltre mq. 1,00 X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **K**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00** **B**	**mq.**	**0,00**	**22,78**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
4.007.003	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO fino a mq. 0,50	**cad.**		**25,47**		**1,61%**	
4.007.004	Demolizione di RIVESTIMENTO e INTONACO oltre mq. 1,00			**0,00**			
	6,05 X 2,00 **12,10** **K** 8,02 X 2,00 **16,04** **B**			**0,00**			
	6,30 X 2,00 **12,60** **K** 9,40 X 2,00 **18,80** **B**	**mq.**	**59,54**	**22,78**	**1.356,32**	**1,61%**	**21,84**
4.008.001	Demolizione di controsoffitti X **0,00**						**0,00**
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**9,89**	**0,00**	**1,61%**	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	**cad.**		**15,83**		**1,61%**	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	**m.**		**15,83**		**1,61%**	
5.013.001	Smontaggio bussole o porte **porta cucina**	**cad.**	**1,00**	**37,86**	**37,86**	**1,61%**	**0,61**
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	**cad.**		**26,42**		**2,50%**	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	**cad.**	**1,00**	**121,00**	**121,00**	**2,50%**	**3,03**
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	**m.**		**3,80**		**2,50%**	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,78%**	**3,37**
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina o garage	**cad.**		**15,16**		**1,78%**	
5.027.001	Smontaggio di battiscopa	**m.**		**2,70**		**1,78%**	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X **0,00**			**0,00**			
	3,39 X 1,26 **4,2714**			**0,00**			
	X **0** 2,40 X 1,97 **4,728**	**mq.**	**9,00**	**26,47**	**238,21**	**2,17%**	**5,17**

10.002.003	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		**cad.**		**57,06**		**2,13%**	
10.002.004	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**				**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**		**mq.**	**0,00**	**47,55**	**0,00**	**2,14%**	**0,00**
10.004.001	Tramezzo in cartongesso		**mq.**		**48,41**		**2,13%**	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		**cad.**		**30,32**		**2,98%**	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		**cad.**		**39,42**		**3,03%**	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	**cad.**		**11,35**		**1,59%**	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		**cad.**		**22,50**		**1,59%**	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		**cad.**		**29,00**		**1,59%**	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		**cad.**	**2,00**	**583,95**	**1.167,90**	**1,78%**	**20,79**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		**m.**		**90,92**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico **2 BIDE┐2 LAVABO LAVELLO CUCINA**		**cad.**	**5,00**	**255,70**	**1.278,50**	**1,44%**	**18,41**
12.004.002	Rete di scarico **VASCA PIATTO DOCCIA**		**cad.**	**2,00**	**255,70**	**511,40**	**1,44%**	**7,36**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**in B con doccia**	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		**cad.**		**98,48**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		**cad.**		**151,53**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino 5 ml		**m.**		**92,32**		**1,36%**	
13.006.007	Tubo con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6 ml		**m.**		**58,00**		**1,36%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.015.001	Sistema di smaltimento condense		**m.**		**44,71**		**1,81%**	

22.028.001	Lavaggio impianto termico e corpi scaldanti	cad.	1,00	190,00	190,00	2,92%	5,55
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			
	X 0,00 K 6,30 X 2,00 12,60			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	12,60	26,43	333,02	1,61%	5,36
17.001.004	Intonaco civile come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	5,00	21,00	105,00	1,60%	1,68
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda B 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	6,05 X 2,00 12,10 K B 8,02 X 2,00 16,04			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	46,94	20,36	955,70	1,61%	15,39
17.002.004	Intonaco monostrato come sopra fra mq.0,20 e mq. 0,50	cad		43,00		1,60%	
17.005.001	Rasatura intonaco per interni ZONE VARIE	mq.	10,00	15,16	151,60	1,61%	2,44
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	3,39 X 1,26 4,27 X 0,00			0,00			
	2,40 X 1,97 4,73 X 0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	9,00	46,96	422,61	1,61%	6,80
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno	m.		11,78		1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita K 6,05 X 2,00 12,10			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00	mq.	12,10	46,96	568,22	1,59%	9,03
19.013.002	Rivestimento DECORATO B 9,40 X 2,00 18,80			0,00			
	8,02 X 2,00 16,04 MENO X 0,00	mq.	34,84	53,02	1.847,22	1,61%	29,74
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	154,30	0,00	1,51%	0,00
35.021.001	Pulizia alloggio completa (lavaggio pavimenti,rivestimenti, porte, vetri, ecc.)	cad.	1,00	155,21	155,21	1,78%	2,76

20.003.001	Porte interne per muri di spessore fino a cm. 14 compreso cassamatta X **0,00** 0,70 X 2,10 **1,47 porta cucina**	**mq.**	**1,47**	**454,59**	**668,25**	**2,98%**	**19,91**
28.009.001	F. e P. Porta in acciaio per cantina LAMIERA GRECATA	**cad.**		**225,00**		**2,98%**	
28.012.001	F. e P. PORTA BLINDATA	**cad.**		**1.199,17**		**2,98%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.005.001	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**4,50**		**1,31%**	
35.015.001	Casellario postale alluminio anodizzato cm.38x12x26	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.015.003	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**75,20**		**1,31%**	
35.034.001	Serratura per porte cantina	**cad.**		**86,62**		**1,31%**	
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.002	Maniglie per porte interne	**cad.**		**32,00**		**1,31%**	
20.011.001	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.002	Cremonese per finestre LEGNO e PVC	**cad.**		**31,00**		**1,31%**	
20.011.003	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**69,50**		**1,31%**	
20.011.004	Cremonese per finestre ALLUMINIO	**cad.**		**37,86**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**6,00**	**27,50**	**165,00**	**1,61%**	**2,66**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**40,00**	**40,00**	**1,61%**	**0,64**
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparaz. PORTA INTERNA legno ad un' anta **REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**140,06**	**140,06**	**1,60%**	**2,24**
20.019.005	Riparazione PORTA e SERRAMENTI legno due ante **REV. TUTTE**	**cad.**		**77,69**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti PVC - SOLO UNA **REV. TUTTE**	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	
20.020.002	Riparazione parziale di serramenti PVC - DALLA SECONDA	**cad.**		**82,30**		**1,60%**	

20.020.005	Riparazione parziale TAPPARELLE PVC - SOLO UNA						**REV. TUTTE**	**cad.**	**1,00**	**76,00**	**76,00**	**1,60%**	**1,22**
20.020.006	Riparazione parziale di TAPPARELLE PVC - DALLA SECONDA							**cad.**	**2,00**	**41,00**	**82,00**	**1,60%**	**1,31**
28.015.001	Revisione serramenti metallici						**REV. TUTTE**	**cad.**	**2,00**	**89,85**	**179,70**	**1,78%**	**3,20**
35.016.002	Fornitura e posa di pannello in plexiglass							**mq.**		**175,00**		**1,78%**	
20.062.001	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento							**mq.**		**99,89**		**1,78%**	
20.057.001	F. e P. di VETRO STRATIFICATO 3+3					x	**0,00**			**0,00**			
	x					x	**0,00**	**mq.**		**103,05**		**2,98%**	
30.001.011	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					x	**0,00**			**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**P.F.K**	**mq.**	**1,00**	**142,96**	**142,96**	**2,98%**	**4,26**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			x	**0,00**					**0,00**			
	x	**0,00**		x	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**88,20**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
20.029.001	Telai a vetri in PVC - MONOBLOCCO									**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**1.020,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.042.001	Telai a vetri in PVC		x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**603,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
20.044.001	Persiane in PVC		x										
	x	**0,00**	x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**895,00**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico									**0,00**			
							ZONE VARIE CAMERE	**mq.**	**20,00**	**6,35**	**127,00**	**2,74%**	**3,48**
31.002.001	Tinteggiatura per interni		x	**0,00**						**0,00**			
	x	**0,00**	75,20	x	4,00	**300,80**		**mq.**	**300,80**	**4,85**	**1.458,88**	**2,12%**	**30,93**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate		x	0,00						**0,00**			
	x	**0,00**	x	**0,00**			**ZONE VARIE**	**mq.**	**10,00**	**0,98**	**9,80**	**2,98%**	**29,20%**
31.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati									**0,00**			

	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	1,05	0,00	2,12%	0,00%
35.014.001	Verniciatura di terminali in acciaio o ghisa			0,00			
	X 0,00 X 0,00	m.	0,00	13,27	0,00	2,99%	0,00
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	30,25	0,00	2,99%	0,00
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X 0,00	ml.	0,00	4,61	0,00	2,99%	0,00
21.004.001	Stuccatura di apparecchi sanitari	cad.		37,86		1,78%	
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		7,85		1,78%	
21.011.002	Sifone lavello cucina anche a due vie per scarico condensa	cad.		82,00		1,78%	
12.032.001	Sostituzione sifone compresa piletta di bidet e lavabo	cad.		94,67		1,78%	
12.032.002	Sostituzione solo sifone e canotto di bidet e lavabo	cad.		57,77		1,78%	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.		44,01		1,78%	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.		78,30		1,78%	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		119,37		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		138,90		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		167,11		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		167,11		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		175,47		1,78%	
21.024.001	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		198,00		1,78%	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	cad.		81,45		1,78%	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.		78,90		1,78%	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad		75,00		1,78%	
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	cad		93,84		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		37,80		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso **in B con doccia**	cad.	1,00	105,16	105,16	1,78%	1,87
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	cad.	2,00	430,00	860,00	1,78%	15,31
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	cad.		292,34		1,78%	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	cad.	2,00	361,48	722,96	1,78%	12,87
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	cad.	2,00	375,30	750,60	1,78%	13,36
21.044.001	Colonna LAVABO	cad.	2,00	81,67	163,34	1,78%	2,91

21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**	**1,00**	**616,42**	**616,42**	**1,78%**	**10,97**
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazione **2 VASO DI CACCIATA LAVATRICE**	**cad.**	**3,00**	**179,00**	**537,00**	**1,78%**	**9,56**
21.049.002	Alim. **2 BIDET 2 LAVABO 1 DOCCIA 1 VASCA 1 LAVELLO**	**cad.**	**7,00**	**279,00**	**1.953,00**	**1,78%**	**34,76**
21.049.003	Alimentazione **CALDAIA**	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**	**1,00**	**75,52**	**75,52**	**2,38%**	**1,80**
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituz. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	F. e P. di caldaia murale tipo "C" A CONDENSAZIONE *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.995,68**		**2,39%**	
22.009.001	Pompa scarico condensa caldaia	**cad.**		**175,30**		**1,61%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.026.037	DEFANGATORE ANTIMAGNETICO	**cad.**		**125,00**		**1,61%**	
22.026.038	DOSATORE idrodinamico polifosfati	**cad.**		**159,00**		**1,61%**	
22.026.039	NEUTRALIZZATORE condensa acida	**cad.**		**112,00**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredc	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.014.001	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **solo 1 radiatori**	**cad.**		**559,77**		**2,39%**	

22.014.002	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **2-3 radiatori**	**cad.**		**535,95**		**2,39%**		
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti esistenti con radiatori **4 radiatori ed oltre**	**cad.**	**6,00**	**512,13**	**3.072,78**	**2,39%**	**73,44**	
22.017.001	Sostituzione di valvola o detentore	**cad.**		**63,95**		**1,78%**		
22.017.003	Sostituzione di valvola MONOTUBO	**cad.**		**94,50**		**1,78%**		
22.017.004	Sostituzione di valvola termostatica con testina	**cad.**		**90,92**		**1,78%**		
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**		
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - FINO 8 m. *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**	
24.002.002	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO ø 22" - OLTRE 8 m. *Compreso smontaggio*	**m.**		**49,00**		**1,78%**		
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**		
24.002.004	Rete Gas TRATTO ESTERNO	**m.**		**56,00**		**1,78%**		
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**		
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**		
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**	
				0,00				**0,00%**

														0,00%
	IMPIANTO ELETTRICO					cam.	cam.							***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	mat.	sing.	W.C.	W.C.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.005.007	P.L. interrotto			**2**				**2**	**2**	**6,00**	**68,13**	**408,78**	**1,78%**	**7,28**
26.005.008	P.L. deviato									**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito									**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**				**1**	**1**	**4,00**	**51,56**	**206,24**	**1,78%**	**3,67**
26.005.011	P. 16A + T			**2**						**2,00**	**54,75**	**109,50**	**1,78%**	**1,95**

26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.			**1**						**1,00**	**159,34**	**159,34**	**1,78%**	**2,84**
26.004.001	Predisp. presa Telef. e TV									**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.002	Fornitura e posa di quadro esterno fino 12 moduli								**cad.**	**1,00**	**75,26**	**75,26**	**1,78%**	**1,34**
26.002.001	Collettore di terra								**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo Terra FS17 sez. min. mmq. 16 + SAREL da piastra cont. a dispersore								**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.002.003	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								**cad.**		**419,18**		**1,78%**	
26.002.005	Equipotenziale Suppl.								**cad.**	**1,00**	**109,85**	**109,85**	**1,78%**	**1,96**
26.008.001	Punto Luce singolo (Cantina)								**cad.**		**30,96**		**1,78%**	
26.042.005	Plafoniera IP 54 (Cantina o balcone) **BALCONE**								**cad.**	**1,00**	**57,28**	**57,28**	**1,78%**	**1,02**
26.009.031	Coll. apriporta e campanelli								**cad.**		**100,59**		**1,78%**	
26.010.001	Cavo unipolare mmq. 1,5 **tutto tranne 2 B e K**								**m.**	**130,00**	**1,08**	**140,40**	**1,78%**	**2,50**
26.010.002	Cavo unipolare mmq. 2,5 **tutto tranne 2 B e K**								**m.**	**120,00**	**1,47**	**176,40**	**1,78%**	**3,14**
26.013.007	Canale in pvc dimens. 100 x 60								**m.**		**43,65**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq) **togliere lampadari**								**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.030.003	Trasformatore 230V/12-24V, 25VA, 4 moduli								**cad.**		**57,87**		**1,78%**	
26.001.016	comando pulsante fuori porta (Campanello)								**cad.**		**59,79**		**1,78%**	
26.038.001	Sostituzione Citofono								**cad.**	**1,00**	**96,91**	**96,91**	**1,78%**	**1,72**
26.015.003	Sost. magnetotermico [X] Central. [ ] Lavatrice [X] Mont.								**cad.**	**3,00**	**82,28**	**246,84**	**1,78%**	**4,39**

26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☒ Sost. In centr.		**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.005.001	Supporto resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**21,00**	**3,98**	**83,58**	**1,78%**	**1,49**
26.005.003	Placca in resina 1 ÷ 3 posti		**cad.**	**21,00**	**6,76**	**141,96**	**1,78%**	**2,53**
26.005.005	Copriforo in resina		**cad.**	**30,00**	**6,31**	**189,30**	**1,78%**	**3,37**
26.005.006	Prese e frutti		**cad.**	**27,00**	**12,16**	**328,32**	**1,78%**	**5,84**
26.001.020	Sost. suoneria alloggio		**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza	**tipo estraibile da 503**	**cad.**		**205,01**		**1,78%**	
27.014.002	Presa TV passante, derivata		**cad.**	**1,00**	**27,68**	**27,68**	**1,78%**	**0,49**
								0,00
	Imprevisti					**2.986,85**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000	----------	cad.		**132,26**	***0,00***

	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	cad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**1.077,66**	
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**	
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**33.933,02**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-328,55**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**33.604,47**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

_____

_____

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **8035.03.16** in **PIANORO**

via **Padre Marella** n° **9** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello

copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Padre Marella** n° **9** ced. **8035.03.16** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/08 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 7.579,52 **Netto** € 7.506,13

Di cui Oneri della Sicurezza € 240,71

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 19/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/08** ex **Zuffi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**35,98**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**33,53**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**30,27**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**58,96**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,31**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**106,17**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**8,53**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**8,53**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**21,23**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento **K**	x **0,00**			**0,00**			
	X **B**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	x **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**21,23**	**0,00**	**1,59%**	**0,00**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**5,30**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento				**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	19,95	0,00	1,61%	0,00
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		7,21		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	22,31	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		10,66		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		10,66		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		165,90		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		13,28		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta	cad.	4,00	51,65	206,60		206,60
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.		51,65			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.		66,37		2,50%	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,33		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		26,56		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	53,09	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		26,56		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		34,52		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 Tappo cappa	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		13,28		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		16,60		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	K x 0,00			0,00			
	x 0 B x 0,00	mq.	0,00	25,08	0,00	2,17%	0,00
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,56	0,00	1,61%	0,00		
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad	4,00	16,13	64,50	1,60%	1,03		
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00					
	X 0,00			0,00					
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	0,00	23,24	0,00	1,61%	0,00		
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.		349,31		1,78%			
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		486,53		1,78%			
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.		511,48		1,78%			
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		592,57		1,78%			
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%			
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.		119,46		1,44%			
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.		136,05		1,44%			
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.		99,54		1,44%			
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		79,64		2,81%			
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		99,54		2,80%			
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%			
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		132,73		1,61%			
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	ml.		92,32		1,36%			
13.007.001	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	cad.		58,00		1,81%			
13.007.001	Filtro in ghisa	cad.		168,27		1,60%			
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%			
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00					
	X 0,00			0,00					
	0,00			0,00					
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00					
	X 0,00 X 0,00			0,00					
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	41,13	0,00	1,61%	0,00		

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**9,43**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**41,13**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**46,44**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**142,68**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**53,09**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**69,69**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**132,73**	**132,73**	**1,78%**	**2,36**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**165,90**	**165,90**	**1,61%**	**2,67**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,70 X 2,10 **1,47** **B** 0,00	**mq.**	**1,47**	**401,54**	**590,26**	**2,98%**	**17,59**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**3,00**	**27,50**	**82,50**	**1,61%**	**1,33**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle						rev. Tutte	**cad.**	**2,00**	**46,44**	**92,88**	**1,60%**	**1,49**
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**64,25**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni				**Alloggio**		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		43,46	X	4,00	**173,84**			**0,00**			
		0,00			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno		X		**0,00**	**mq.**	**173,84**	**4,85**	**843,12**	**1,60%**	**13,49**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**408,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico				X		**0,00**			**0,00**			
	X						**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno		X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**5,30**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate									**0,00**			
	X	**0,00**		soff.bagno	2,80	X	2,00	**5,60**			**0,00**			
	disimp. **1,00**	**0,00**	meno		X		**0,00**		**mq.**	**6,60**	**3,98**	**26,27**	**2,98%**	**78,28%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**0,88**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi				X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,23**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**21,23**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.				X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**			X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**3,85**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**251,79**	**251,79**	**1,78%**	**4,48**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**238,54**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**283,29**	**283,29**	**1,78%**	**5,04**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**279,82**	**279,82**	**1,78%**	**4,98**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**64,94**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**452,33**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**364,75**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**72,99**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**		**384,20**		**1,78%**	
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**		**132,73**		**1,78%**	
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**		**215,67**		**1,78%**	
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**229,59**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**55,69**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**127,41**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**53,09**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**51,77**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**55,75**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**39,82**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**306,37**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**264,36**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**470,89**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,45**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.267,19**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.124,19**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.161,64**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**298,22**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**53,09**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**53,64**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**186,33**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**246,90**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**26,56**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**57,82**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**265,45**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**	**1,00**	**178,00**	**178,00**	**1,78%**	**3,17**
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50									
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 x **0,00**				**0,00**					
	x **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**			**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x **0,00**				**0,00**					
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**			**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**			**6,62**					
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**			**13,28**					
22.027.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**			**448,23**					
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**			**165,90**					
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**			**39,81**					
					0,00				**0,00**	
					0,00				**0,00**	
									0.00%	
									0.00%	

IMPIANTO ELETTRICO														***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**					**0**	**0,00**	**81,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**			**0,00**	**44,70**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T									**0,00**	**55,59**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**	**1,00**	**46,44**	**46,44**	**1,78%**	**0,83**
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**91,68**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**587,66**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**86,26**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**		**6,62**		**1,78%**	

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**		**3,63**		**1,78%**	
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%

0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**1.223,1**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**240,71**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**7.579,52**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-73,39**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**7.506,13**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**351**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**65**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**0**		
Tot. Opere da impr. edile			***415,19***	***456,70***
Opere da elettricista	OS 30		***476,44***	***524,08***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**2.012**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.534**		
Tot. Opere da idraulico			***4.952,72***	***5.447,9***
Opere da falegname	OS6		***1.651,27***	***1.816,3***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***26,27***	***28,89***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**240,71**	***264,78***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**7.762,59**	***8.538,***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/09 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 28.553,36 **Netto** € 28.276,89

Di cui Oneri della Sicurezza € 906,81

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f		
rese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19-mar-26**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

*, Smaltire roba presente nell'alloggio, compresi specchi installati sulle pareti

montare 2 porte

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/09** ex **Renzi**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato *		**ora**	**3,00**	**31,98**	**95,94**		**95,94**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**		**11,43**		**1,62%**	
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**B** 2,80 X 2,00 **5,60**			**0,00**			
	X	**K** 4,80 X 2,40 **11,52**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X **0,00**	**mq.**	**17,12**	**28,52**	**488,26**	**1,59%**	**7,76**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (2,80+2,00)x2x2,05 **19,68**			**0,00**			
	X **0,00**	**K** (4,80+2,40)x2x2,00 **28,80**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	48,48	22,78	1.104,37	1,61%	17,78
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
06.21.000	Smont. lavabo wc bidet cassetta	cad.	4,00	95,28	381,12	2,39%	9,11
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28	2,50%	2,38
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
				0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 * clima	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	B 2,80 x 2,00 5,60 0			0,00			
	x K 4,80 x 2,40 11,52 0	mq.	17,12	9,54	163,32	2,17%	3,54
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00								
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	25,48	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 **A forfait**	cad	10,00	7,56	75,60	1,60%	1,21
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **B** (2,80+2,00)x2x2,05 **19,68**						
	X 0,00 **K** (4,80+2,40)x2x2,00 **28,80**						
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	48,48	22,29	1.080,62	1,61%	17,40
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	335,10	335,10	1,78%	5,96
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		466,74		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	1,00	490,68	490,68	1,78%	8,73
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		568,47		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		76,40		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	3,00	114,60	343,80	1,44%	4,95
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	1,00	130,52	130,52	1,44%	1,88
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	95,49	95,49	1,44%	1,38
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		76,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		95,49		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		82,75		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		127,33		1,61%	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	ml.		92,32		1,36%	
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	ml.		58,00		1,81%	
13.007.001	Filtro in ghisa	cad.		168,27		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**						
	X 0,00 **B** 2,80 X 2,00 **5,60**						
	0,00 **K** 4,80 X 2,40 **11,52**						
	X 0,00 MENO X 0,00						
	X 0,00 X 0,00						
	X 0,00 X 0,00	mq.	17,12	39,46	675,56	1,61%	10,88

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**9,05**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** (4,80+2,40)x2x2,00 **28,80**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**28,80**	**39,46**	**1.136,45**	**1,59%**	**18,07**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (2,80+2,00)x2x2,05 **19,68**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**19,68**	**44,55**	**876,74**	**1,61%**	**14,12**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**136,88**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,91**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**50,93**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**66,86**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,80 X 2,10 **1,68** **camera**	**mq.**	**1,68**	**337,40**	**566,83**	**2,98%**	**16,89**
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**	**1,00**	**85,00**	**85,00**	**1,31%**	**1,11**
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale *OK APRE/CHIUDE*	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.010.001	Maniglie per porte interne **Porta K**	**cad.**	**1,00**	**56,00**	**56,00**	**1,31%**	**0,73**
20.011.001	Cremonese per finestre **copia chiavi portone vano scala**	**cad.**	**1,00**	**50,00**	**50,00**	**1,31%**	**0,66**
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**8,00**	**27,50**	**220,00**	**1,61%**	**3,54**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.020.004	Rip. parziale persiane e scuroni			**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle rev.tutte			**cad.**	**4,00**	**46,44**	**185,76**	**1,60%**	**2,97**
28.015.001	Revisione serramenti metallici					**0,00**			
	0			**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
20.030.001	Telai a vetri in PVC	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	0,00	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**331,05**	**0,00**	**1,60%**	**0,00**
31.001.001	Trattamento tixotropico **Varie**					**0,00**			
				mq.	**15,00**	**6,35**	**95,25**	**2,74%**	**2,61**
31.002.001	Tinteggiatura per interni Alloggio		**0,00**			**0,00**			
	X **0,00** 75,58 x 4,00		**302,32**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X	**0,00** *0,00*	**mq.**	**302,32**	**3,82**	**1.154,8**	**2,12%**	**24,48**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate	X	0,00			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00** meno	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,19**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati		**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,84**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**24,20**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi					**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**	**mq.**	**0,00**	**20,37**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.	X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	X	**0,00**	**ml.**	**0,00**	**3,69**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari			**cad.**		**3,82**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**40,55**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**36,98**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**38,20**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**90,22**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**69,83**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**159,15**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**159,15**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**159,15**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**178,27**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**60,04**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**53,02**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**	**1,00**	**75,00**	**75,00**	**1,78%**	**1,34**
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**	**1,00**	**178,75**	**178,75**	**1,61%**	**2,88**
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50												
	X	**0,00**	X	**0,00**				**mq.**	**0,00**	**0,00**	**65,18**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4				X	**0,00**					**0,00**			
	X	**0,00**	X	**0,00**		*0,00*		**mq.**	**0,00**	**0,00**	**79,65**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c.			X	**0,00**						**0,00**			
	X	**0,00**		X	**0,00**			**mq.**	**0,00**	**0,00**	**58,58**	**0,00**	**1,61%**	**0,00**
10.012.001	Riparazione di lesioni su tramezzi Varie lesioni, totale ml. 11,00							**ml.**	**11,00**	**15,16**	**166,76**			
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti con n. 4 radiatori e oltre							**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**			**3584,9**
										0,00				
										0,00				
										0,00				
										0,00				
										0,00				
										0,00				
										0,00				

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**78,33**	**313,32**	**1,78%**	**5,58**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**156,09**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**4**		**0**	**0**	**1**		**5,00**	**42,88**	**214,40**	**1,78%**	**3,82**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**45,86**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**53,33**	**159,99**	**1,78%**	**2,85**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**120,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.								**0,00**	**254,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**235,55**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centrale. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**

26.010.016	Sost. pulsanti e prese	**cad.**	**41,00**	**12,42**	**509,22**	**1,78%**	**9,06**
26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**33,00**	**6,76**	**223,08**	**1,78%**	**3,97**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**4.607,7**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				

99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***
99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC	**€**	**906,81**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	**€**	**0,00**
IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**28.553,36**
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-276,47** 0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**28.276,89** **0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**6.368**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**1.156**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**2.689**		
Tot. Opere da impr. edile			***10.212,49***	***11.233,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.139,90***	***2.353,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**5.164**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.713**		
Tot. Opere da idraulico			***11.148,65***	***12.263,***
Opere da falegname	OS6		***1.163,59***	***1.279,9***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***1.250,11***	***1.375,1***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**906,81**	***997,49***

ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI		**0,00**	
TOTALE LORDO		**26.821,55**	***29.503***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON

ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

Comune di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/14 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 31.891,19 **Netto** € 31.582,41

Di cui Oneri della Sicurezza € 1.012,81

Socio appaltatore Gesti RE

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
f		
rese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19-mar-26**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva **Addebito Enel** ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare | | dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/14** ex **Passeri**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	**Smontare asciugabiancheria**	**ora**	**1,00**	**31,98**	**31,98**		**31,98**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre	B X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**B** 2,80 X 2,00 **5,60**			**0,00**			
	X	**K** 4,80 X 2,40 **11,52**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**17,12**	**28,52**	**488,26**	**1,59%**	**7,76**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (2,80+2,00)x2x2,05 **19,68**			**0,00**			
	X **0,00**	**K** (4,80+2,40)x2x2,00 **28,80**			**0,00**			

	X 0,00 meno X 0,00	mq.	48,48	22,78	1.104,37	1,61%	17,78
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 X B			0,00			
	X 0,00 X 0,00 K			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
06.21.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 X 0,00			0,00			
				0,00			
	X 0,00	mq.		38,62		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 cappa	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X 0,00			0,00			
	B 2,80 X 2,00 5,60			0,00			
	X 0 K 4,80 X 2,40 11,52	mq.	17,12	9,54	163,32	2,17%	3,54
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00									
	X 0,00 X 0,00				mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE				cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B (2,80+2,00)x2x2,05	19,68				0,00			
	X 0,00	K (4,80+2,40)x2x2,00	28,80				0,00			
	X 0,00	meno X	0,00		mq.	48,48	20,36	987,05	1,61%	15,89
12.003.001	Sostituzione di braga semplice				cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione				cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla				cad.	1,00	583,95	583,95	1,78%	10,39
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione				cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata				ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA				cad.	3,00	255,70	767,10	1,44%	11,05
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA				cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone				cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola				cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria				cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata				cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola				cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima				ml.		92,32		1,36%	
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6				ml.		58,00		1,81%	
13.007.001	Filtro in ghisa				cad.		168,27		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato				cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale		0				0,00			
	X 0,00	B 2,80 X 2,00	5,60				0,00			
	0,00	K 4,80 X 2,40	11,52				0,00			
	X 0,00	MENO X	0,00				0,00			
	X 0,00	X	0,00				0,00			
	X 0,00	X	0,00		mq.	17,12	46,96	804,01	1,61%	12,94

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno **disimpegno notte**	**ml.**	**1,00**	**0,00** **0,00** **11,78**	**11,78**	**1,61%**	**0,19**
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** (4,80+2,40)x2x2,00 **28,80** X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**28,80**	**0,00** **46,96**	**1.352,49**	**1,59%**	**21,50**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (2,80+2,00)x2x2,05 **19,68** X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**19,68**	**0,00** **53,02**	**1.043,5(**	**1,61%**	**16,80**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90) X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**0,00** **154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**30,32**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta 0,70 X 2,10 **1,47** **Ripost.** 0,00	**mq.**	**1,47**	**401,54**	**590,26**	**2,98%**	**17,59**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**8,00**	**27,50**	**220,00**	**1,61%**	**3,54**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni						**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle						**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici								**0,00**			
	0						**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni		Alloggio			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	75,58	x	4,00	**302,32**			**0,00**			
		0,00		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**302,32**	**4,85**	**1.466,2**	**1,60%**	**23,46**
20.032.000	Telai a vetri in PVC								**0,00**			
							mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico		**Camera** (3,65+4,00)x2x2,70			**41,31**			**0,00**			
			Camera (3,00+3,80)x2x2,70			**36,72**			**0,00**			
			Bagno (2,70+2,00)x2x0,80			**7,52**	**mq.**	**70,51**	**6,35**	**447,74**	**2,12%**	**9,49**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X		0,00			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari						**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **cannna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50										**0,00**		
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**										**0,00**		
	0,60 X 1,10 **0,66** **k** **0,00** *0,00*							**mq.**	**0,66**	**79,65**	**52,57**	**2,98%**	**1,57**
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**										**0,00**		
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**		**58,58**		**1,61%**	
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait							**cad**		**6,35**			
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi							**ml.**	**20,00**	**15,16**	**303,20**		**303,20**
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti con n. 4 radiatori e oltre							**cad.**	**7,00**	**512,13**	**3.584,91**		**3584,9**
28.012.001	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3 da interno							**cad.**	**1,00**	**1.199,17**	**1.199,1**		**1199,1**
										0,00			
										0,00			
										0,00			

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**2**				**2**	**0**	**4,00**	**78,33**	**313,32**	**1,78%**	**5,58**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**127,33**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**156,09**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**4**		**0**	**0**	**1**		**5,00**	**42,88**	**214,40**	**1,78%**	**3,82**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**45,86**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**53,33**	**159,99**	**1,78%**	**2,85**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**120,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**254,65**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**235,55**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**40,00**	**12,42**	**496,80**	**1,78%**	**8,84**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**35,00**	**6,76**	**236,60**	**1,78%**	**4,21**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%

0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**5.146,4**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**1.012,81**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA €	**31.891,19**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €	**-308,78**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA €	**31.582,41**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**7.734**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**987**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**3.212**		
Tot. Opere da impr. edile			***11.933,29***	***13.126,***
Opere da elettricista	OS 30		***2.208,19***	***2.429,0***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**5.089**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.534**		
Tot. Opere da idraulico			***10.819,90***	***11.901,***
Opere da falegname	OS6		***2.329,08***	***2.561,9***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***447,74***	***492,51***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**1.012,81**	***1.114,***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**28.751,01**	***31.626***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/17 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 19.647,34 **Netto** € 19.457,11

Di cui Oneri della Sicurezza € 623,97

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 19/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare [ ] dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/17** ex **Montanari**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune		**ora**		**31,98**			
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 1,70 X 2,70 **4,59**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**4,59**	**28,52**	**130,91**	**1,59%**	**2,08**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**B** (1,70+2,70)x2x2,05 **18,04**			**0,00**			
	X **0,00**				**0,00**			

	X 0,00 meno X 0,00	mq.	18,04	22,78	410,95	1,61%	6,62
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 X B			0,00			
	X 0,00 X 0,00 K			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smo lavabo Lavello wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28			
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 X 0,00			0,00			
				0,00			
	X 0,00	mq.		38,62		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X 0,00			0,00			
	K X 0,00			0,00			
	X 0 B 1,70 X 2,70 4,59	mq.	4,59	26,47	121,50	2,17%	2,64
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda			0,00			
	X 0,00 **B** (1,70+2,70)x2x2,05 18,04			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	18,04	20,36	367,29	1,61%	5,91
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.		398,81		1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	1,00	583,95	583,95	1,78%	10,39
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	2,00	255,70	511,40	1,44%	7,36
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.		184,76		1,44%	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	cad.		92,32		1,61%	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	ml.		92,32		1,36%	
13.007.001	Filtro in ghisa	cad.		168,27		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	cad.		623,90		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	B 1,70 X 2,70 **4,59**			0,00			
	0,00			0,00			
	X **0,00** MENO X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**			0,00			
	X **0,00** X **0,00**	mq.	4,59	46,96	215,56	1,61%	3,47

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**		**46,96**		**1,59%**	
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (1,70+2,70)x2x2,05 **18,04**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**18,04**	**53,02**	**956,54**	**1,61%**	**15,40**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	0,00	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,70 X 2,10 **1,47** **B** 0,00	**mq.**	**1,47**	**401,54**	**590,26**	**2,98%**	**17,59**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**		**27,50**		**1,61%**	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni						**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle						**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici								**0,00**			
	0						**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni			Alloggio		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	49,41	X	4,00	**197,64**			**0,00**			
		0,00		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**197,64**	**4,85**	**958,55**	**1,60%**	**15,34**
20.032.000	Telai a vetri in PVC								**0,00**			
							mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**			**0,00**			
	X					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X		0,00			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari						**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**591,30**		**1,79%**	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**620,20**	**620,20**	**1,79%**	**11,10**
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**3,00**	**279,00**	**837,00**	**1,78%**	**14,90**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**		**279,00**		**1,78%**	
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**		**519,00**		**1,78%**	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**	**1,00**	**78,00**	**78,00**	**1,78%**	**1,39**
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50					**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**67,94**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4 X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** **0,00** *0,00*	**mq.**		**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. X **0,00**			**0,00**					
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**		**61,06**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**					
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**					
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti con n. 4 radiatori e oltre	**cad.**	**5,00**	**512,13**	**2.560,65**		**2560,65**		
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**					
21.030.000	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad**		**39,81**					
				0,00				**0,00**	
				0,00				**0,00**	
							0.00%		
							0.00%		

IMPIANTO ELETTRICO													***0,00%***
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**0**				**2**	**0**	**2,00**	**81,65**	**163,30**	**1,78%**	**2,91**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T					**0**	**0**	**1**		**1,00**	**44,70**	**44,70**	**1,78%**	**0,80**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T							**1**		**1,00**	**55,59**	**55,59**	**1,78%**	**0,99**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermici centrali. ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**	**3,00**	**55,73**	**167,19**	**1,78%**	**2,98**
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**	**1,00**	**122,70**	**122,70**	**1,78%**	**2,18**
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**32,00**	**12,42**	**397,44**	**1,78%**	**7,07**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**25,00**	**6,76**	**169,00**	**1,78%**	**3,01**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%

0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**3.170,5**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**623,97**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**19.647,34**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-190,23**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**19.457,11**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria				***con imprevisti***
Opere da impr. edile	OG1	**4.143**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**367**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**1.172**		
Tot. Opere da impr. edile			***5.682,57***	***6.250,8***
Opere da elettricista	OS 30		***1.617,11***	***1.778,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.119**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.534**		
Tot. Opere da idraulico			***9.320,70***	***10.252,***
Opere da falegname	OS6		***1.548,82***	***1.703,7***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***0,00***	***0,00***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**623,97**	***686,36***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**18.793,16**	***20.672***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** _____

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/18 **ex** _____

Proprietà Comune di Bologna **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 20.737,88 **Netto** € 20.537,09

Di cui Oneri della Sicurezza € 658,60

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice		**Norberto Garofalo**
rese collaboratrici:		
Imp. Elettrico		
Imp. Idrico - gas - termico		
Opere falegnameria		

Esecuzione perizia	**19/3/2026**
Inizio presunto dei lavori	
Ultimazione presunta dei lavori	

Consegna perizia al socio
Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE: **smontare cappa**

* **smaltire quello che c'è nell'alloggio**

f.p. mascherine serrature porta blindata

Togliere scotch dagli infissi, pulire la colla presente

Via **Vanotto** **N°** **4/C** **all.** **8031/01/18** **ex** **Pasulo**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	*importo*	*%sicurezza*	*costi dir. SICUREZZA*
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune	*	**ora**	**6,00**	**31,98**	**191,87**		**191,87**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**K** X **0,00**			**0,00**			
	X	**B** 2,80 X 1,80 **5,04**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**5,04**	**28,52**	**143,74**	**1,59%**	**2,29**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento	**K** (2,20+1,70)x2,00 **7,80**			**0,00**			
	X **0,00**	**B** (2,80+1,80)x2x2,05 **18,86**			**0,00**			

	x 0,00 meno x 0,00	mq.	26,66	22,78	607,31	1,61%	9,78
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 x B			0,00			
	x 0,00 x 0,00 K			0,00			
	x 0,00 meno x 0,00	mq.	0,00	25,47	0,00	1,61%	0,00
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
5.030.001	Smont. lavabo **Lavello** wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
5.030.001	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 x 0,00			0,00			
	x 0,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00	mq.	0,00	38,62	0,00	2,14%	0,00
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10 CAPPA	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 x 0,00			0,00			
	x 0,00			0,00			
	x 0 B 2,80 x 1,80 5,04	mq.	5,04	26,47	133,41	2,17%	2,89
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni x 0,00			0,00			

	X 0,00 X 0,00					0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	0,00	26,43	0,00	1,61%	0,00
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,20 RIPRESE FORI E SETOLE	cad		7,56		1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **K** (2,20+1,70)x2,00 7,80			0,00			
	X 0,00 **B** (2,80+1,80)x2x2,05 18,86			0,00			
	X 0,00 meno X 0,00	mq.	26,66	20,36	542,80	1,61%	8,74
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	cad.	1,00	398,81	398,81	1,78%	7,10
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	cad.		555,47		1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	cad.	1,00	583,95	583,95	1,78%	10,39
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	cad.		676,54		1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	ml.		79,64		1,44%	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.	3,00	255,70	767,10	1,44%	11,05
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	cad.	1,00	255,70	255,70	1,44%	3,68
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	cad.	1,00	184,76	184,76	1,44%	2,66
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	cad.		156,40		2,81%	
13.003.001	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	cad.		225,50		2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	cad.		86,26		1,61%	
13.006.006	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm fino a 5 m altezza massima	ml.		92,32		1,61%	
13.006.007	Condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm oltre 6	ml.		58,00		1,36%	
13.007.001	Filtro in ghisa	cad.		168,27		1,81%	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	cad.		623,90		1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	cad.		99,54		1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale 0			0,00			
	X 0,00 **B** 2,80 X 1,80 5,04			0,00			
	0,00			0,00			
	X 0,00 MENO X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00 X 0,00	mq.	5,04	46,96	236,70	1,61%	3,81

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** (2,20+1,70)x2,00 **7,80**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**7,80**	**46,96**	**366,30**	**1,59%**	**5,82**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (2,80+1,80)x2x2,05 **18,86**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**18,86**	**53,02**	**1.000,02**	**1,61%**	**16,10**
21.030.001	Fornitura e posa in opera di saliscendi metallico	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.001	Cassetta Postale in lamiera n alluminio anodizzato	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.021.001	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**1,00**	**155,21**	**155,21**	**1,78%**	**2,76**
35.022.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.022.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**30,32**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	0,80 X 2,10 **1,68** **B**	**mq.**	**1,68**	**401,54**	**674,59**	**2,98%**	**20,10**
20.008.001	Cilindro per serratura, completo di chiavi **cantina, non visionata**	**cad.**	**1,00**	**85,00**	**85,00**	**1,31%**	**1,11**
20.009.001	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**	**1,00**	**42,50**	**42,50**	**1,31%**	**0,56**
20.010.001	Maniglie per porte interne copia chiavi cantina	**cad.**	**0,60**	**56,00**	**33,60**	**1,31%**	**0,44**
20.011.001	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.012.001	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**3,00**	**27,50**	**82,50**	**1,61%**	**1,33**
20.013.001	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.015.001	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.019.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.001	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.020.004	Rip. parziale persiane e scuroni						**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle						**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici								**0,00**			
	0						**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni			Alloggio		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	43,46	X	4,00	**173,84**			**0,00**			
		0,00		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	**mq.**	**173,84**	**4,85**	**843,12**	**1,60%**	**13,49**
20.042.001	Telai a vetri in PVC								**0,00**			
							mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			X		**0,00**			**0,00**			
	X					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**	**0,00**	**6,35**	**0,00**	**2,12%**	**0,00**
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate			X		0,00			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**3,98**	**0,00**	**2,98%**	**0,00%**
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati					**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi								**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X		**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.001	Tappi per apparecchi sanitari						**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.001	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.001	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.021.001	Sostituzione di rubinetteria a muro per lavello	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.001	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.001	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.001	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**		**105,16**		**1,78%**	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.001	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.001	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.017.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.020.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.001	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50									**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**							**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
30.001.010	F. e P. di VETRO CAMERA fino a 4-12-4					X	**0,00**			**0,00**			
	X **0,00**			0,45	X	0,80		**mq.**	**0,50**	**83,03**	**41,51**	**2,98%**	**1,24**
20.026.001	Teli per tapparella in p.v.c.			X		**0,00**				**0,00**			
	X **0,00**			X		**0,00**		**mq.**		**88,20**		**1,61%**	
10.012.001	Riparazione di lesioni su tramezzi							**ml.**	**6,00**	**15,16**	**90,96**		**90,96**
20.045.001	Sostituzione di persiane in PVC							**mq.**		**878,00**			
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti							**cad.**	**4,00**	**512,13**	**2.048,52**		**2048,5**
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti							**mq.**		**165,90**			
24.001.004	manufatto in muratura o elementi prefabbricati							**cad**		**51,38**			
28.012.001	Fornitura e posa di porta blindata classe antintrusione 3							**cad**		**1.199,17**			
										0,00			

0,00

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO													
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**	**TOTALE**		**% oneri**
26.005.007	P.L. interrotto		**0**	**1**				**2**	**0**	**3,00**	**68,13**	**204,39**	**1,78%**	**3,64**
26.005.008	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**81,42**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.009	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**192,81**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.010	P. 10A + T			**2**		**0**	**0**	**1**		**3,00**	**51,56**	**154,68**	**1,78%**	**2,75**
26.005.011	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**54,75**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.005.012	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**63,67**	**191,01**	**1,78%**	**3,40**
26.001.011	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**159,34**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.004.001	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**60,95**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.014.001	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,33**		**1,78%**	
26.002.001	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.002.002	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.015.002	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.018.001	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**30,00**	**12,42**	**372,60**	**1,78%**	**6,63**

26.005.003	Sost. Placche	**cad.**	**25,00**	**6,76**	**169,00**	**1,78%**	**3,01**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.001.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**		**67,19**		**1,78%**	
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	
						0,00%
						0,00%
						0,00
						0,00
	Imprevisti				**1.825,39**	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**658,60**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**20.737,88**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-200,79**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**20.537,09**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**4.075**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**543**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**1.603**		
Tot. Opere da impr. edile			***6.220,87***	***6.842,9***
Opere da elettricista	OS 30		***1.521,68***	***1.673,8***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**4.984**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.534**		
Tot. Opere da idraulico			***10.609,58***	***11.670,***
Opere da falegname	OS6		***1.802,82***	***1.983,1***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***0,00***	***0,00***
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC			**658,60**	***724,46***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI			**0,00**	
TOTALE LORDO			**20.813,55**	***22.894***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)

Azienda casa Emilia Romagna p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 322270372	ACER PRO.M.O.S S.p.A p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ **Conto** _____

Lotto _____ **Finanziamento** _____

Ripristino alloggio

ne di Crespellano **zona** D **ord. N°** 8530

Via Vanotto **N°** 4/C

C.E.D. 8031/01/23 **ex** _____

Proprietà Comune di Crespellano **(Addebiti: vedi verbale allegato)** ☐

☐ **M.O.** ☐ **M.S.** ☐ **titolo edilizio** ☐ **Abb. barriere architettoniche**

Importo lordo della perizia € 21.554,48 **Netto** € 21.345,78

Di cui Oneri della Sicurezza € 684,53

Socio appaltatore _____

Note: il periziante:

Impresa esecutrice Norberto Garofalo

f

rese collaboratrici:

Imp. Elettrico

Imp. Idrico - gas - termico

Opere falegnameria

Esecuzione perizia 19/3/2026

Inizio presunto dei lavori

Ultimazione presunta dei lavori

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

li fine lavori effettiva

Addebito Enel ☐ **SI** ☐ **NO**

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

bagno da rifare [ ] dimensioni bagno | lungh. | largh. | h. riv.

Via **Vanotto** N° **4/C** all. **8031/01/23** ex **Varignana**

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		**ora**		**38,42**			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		**ora**		**35,63**			
1.001.003	M.O. MAN. Comune **Pensile K**		**ora**	**1,00**	**31,98**	**31,98**		**31,98**
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		**ora**		**84,42**		**1,51%**	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		**cad.**		**1,26**		**2,13%**	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		**cad.**		**121,21**		**1,60%**	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		**cad.**		**9,74**		**1,60%**	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**		**mq.**	**0,00**	**11,43**	**0,00**	**1,62%**	**0,00**
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		**mq.**		**24,24**		**1,58%**	
4.004.002	Dem. pavimento	**0,00**			**0,00**			
	X	**B** 2,80 X 1,80 **5,04**			**0,00**			
	X **0,00**	X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00**	meno X **0,00**	**mq.**	**5,04**	**28,52**	**143,74**	**1,59%**	**2,29**
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		**cad.**		**14,43**		**1,59%**	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		**cad.**		**6,05**		**1,61%**	
4.006.002	Dem. Rivestimento **K** (2,20+1,70)x2,00 **7,80**				**0,00**			
	X **0,00** **B** (2,80+1,80)x2x2,05 **18,86**				**0,00**			

	X 0,00 meno X 0,00	mq.	26,66	22,78	607,31	1,61%	9,78
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50	cad.		25,47		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50 X			0,00			
				0,00			
	Soggiorno per verifica perdita da tubazione termosifone 0,00						
	meno X 0,00	mq.	1,00	25,47	25,47	1,61%	0,41
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00	cad.		15,83		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00	ml.		15,83		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera	cad.		66,37		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio	cad.		189,41		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina	cad.		15,16		1,78%	
05.24.000	Smont. lavabo Lavello wc bidet cassetta	cad.	5,00	95,28	476,40		476,40
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia	cad.	1,00	95,28	95,28		95,28
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia	cad.		23,14		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO	cad.	1,00	121,00	121,00	2,50%	3,03
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	ml.		3,80		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50	cad.		46,35		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50 X 0,00			0,00			
				0,00			
	X 0,00	mq.		38,62		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30	cad.		30,32		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30	cad.		39,42		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	cad.	1,00	11,35	11,35	1,59%	0,18
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15	cad.		22,50		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.	cad.		29,00		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20	cad.		79,64		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00 X 0,00			0,00			
	X 0,00			0,00			
	x 0 B 2,80 X 1,80 5,04	mq.	5,04	26,47	133,41	2,17%	2,89
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni X			0,00			

	Soggiorno per verifica perdita da tubazione termosifone				**0,00**			
	X	**mq.**	**1,00**	**26,43**	**26,43**	**1,61%**	**0,43**
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 RIPRESE FORI E SETOLE	**cad**		**7,56**		**1,60%**	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda **K** (2,20+1,70)x2,00 **7,80**			**0,00**			
	B (2,80+1,80)x2x2,05 **18,86**			**0,00**			
	X **0,00** meno X **0,00**	**mq.**	**26,66**	**20,36**	**542,80**	**1,61%**	**8,74**
12.003.001	Sostituzione di braga semplice	**cad.**	**1,00**	**398,81**	**398,81**	**1,78%**	**7,10**
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione	**cad.**		**555,47**		**1,78%**	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla	**cad.**	**1,00**	**583,95**	**583,95**	**1,78%**	**10,39**
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione	**cad.**		**676,54**		**1,78%**	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata	**ml.**		**79,64**		**1,44%**	
12.004.001	Rete di scarico BIDE LAVABO LAVELLO CUCINA	**cad.**	**3,00**	**255,70**	**767,10**	**1,44%**	**11,05**
12.004.002	Rete di scarico PIATTO DOCCIA	**cad.**	**1,00**	**255,70**	**255,70**	**1,44%**	**3,68**
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone	**cad.**	**1,00**	**184,76**	**184,76**	**1,44%**	**2,66**
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola	**cad.**		**156,40**		**2,81%**	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria	**cad.**		**225,50**		**2,80%**	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata	**cad.**		**86,26**		**1,61%**	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola	**cad.**		**92,32**		**1,61%**	
13.006.006	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento	**ml.**		**58,00**		**1,36%**	
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox	**cad.**		**168,27**		**1,81%**	
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali	**cad.**		**623,90**		**1,60%**	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato	**cad.**		**99,54**		**1,60%**	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale **0**			**0,00**			
	B 2,80 X 1,80 **5,04**			**0,00**			
	0,00			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**5,04**	**46,96**	**236,70**	**1,61%**	**3,81**

19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno			**0,00**			
				0,00			
		ml.		**11,78**		**1,61%**	
19.013.001	Rivestimento tinta unita **K** (2,20+1,70)x2,00 **7,80**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**7,80**	**46,96**	**366,30**	**1,59%**	**5,82**
19.013.002	Rivestimento DECORATO **B** (2,80+1,80)x2x2,05 **18,86**			**0,00**			
	X **0,00** MENO X **0,00**	**mq.**	**18,86**	**53,02**	**1.000,02**	**1,61%**	**16,10**
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)	**cad.**	**0,00**	**93,84**	**0,00**	**1,31%**	**0,00**
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso	**cad.**		**1,99**		**1,31%**	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera	**cad.**		**110,00**		**1,31%**	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio	**cad.**		**86,90**		**1,31%**	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)			**0,00**			
	X **0,00** X **0,00**	**mq.**	**0,00**	**154,30**	**0,00**	**1,51%**	**0,00**
35.022.000	Pulizia alloggio completa	**cad.**	**2,00**	**155,21**	**310,42**	**1,78%**	**5,53**
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio sma **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**189,41**	**189,41**	**1,61%**	**3,05**
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00	**ml.**		**26,56**		**1,78%**	
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta						
	X **0,00** X 0,00	**mq.**	**0,00**	**351,71**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	**cad.**		**85,00**		**1,31%**	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	**cad.**		**42,50**		**1,31%**	
20.009.000	Maniglie per porte interne	**cad.**		**56,00**		**1,31%**	
20.010.000	Cremonese per finestre	**cad.**		**50,00**		**1,31%**	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	**cad.**	**3,00**	**27,50**	**82,50**	**1,61%**	**1,33**
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	**cad.**		**40,00**		**1,61%**	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	**mq.**		**112,26**		**1,61%**	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	**cad.**		**58,00**		**2,98%**	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	**cad.**		**82,00**		**2,98%**	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	**cad.**		**140,06**		**1,60%**	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti	**cad.**		**127,30**		**1,60%**	

20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni							**cad.**		**95,00**		**1,60%**	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle							**cad.**		**46,44**		**1,60%**	
28.015.001	Revisione serramenti metallici									**0,00**			
	0							**cad.**		**89,85**		**1,78%**	
31.002.001	Tinteggiatura per interni			Alloggio			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	43,46	X	4,00	**173,84**				**0,00**			
		0,00		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**	**173,84**	**4,85**	**843,12**	**1,60%**	**13,49**
20.032.000	Telai a vetri in PVC									**0,00**			
								mq.		**603,00**		**2,74%**	
31.001.001	Trattamento tixotropico			Camera			**0,00**			**0,00**			
	X						**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**	*0,00*	**mq.**		**6,35**		**2,12%**	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate				X	0,00				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**	meno	X		**0,00**		**mq.**		**3,98**		**2,98%**	
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**				**0,00**			
	X	**0,00**		X		**0,00**		**mq.**	**0,00**	**1,05**	**0,00**	**2,12%**	**0,00%**
31.015.002	Verniciatura infissi ciechi			X			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X			**0,00**	**mq.**	**0,00**	**30,25**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi									**0,00**			
	X	**0,00**		X			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X			**0,00**	**mq.**	**0,00**	**25,46**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
31.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc.			X			**0,00**			**0,00**			
	X	**0,00**		X			**0,00**	**ml.**	**0,00**	**4,61**	**0,00**	**2,99%**	**0,00**
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari							**cad.**		**7,85**		**1,78%**	

21.011.001	Sost. sifone per ☐bidet ☐lavabo completo	**cad.**		**66,80**		**1,78%**	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	**cad.**		**44,01**		**1,78%**	
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	**cad.**		**78,30**		**1,78%**	
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	**cad.**		**119,37**		**1,78%**	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	**cad.**		**138,90**		**1,78%**	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	**cad.**		**153,35**		**1,78%**	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	**cad.**		**167,11**		**1,78%**	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	**cad.**		**175,47**		**1,78%**	
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocoman VASCA DOCCIA	**cad.**		**187,18**		**1,78%**	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	**cad.**		**81,45**		**1,78%**	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	**cad.**		**78,90**		**1,78%**	
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	**cad**		**75,00**		**1,78%**	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	**cad.**		**37,80**		**1,78%**	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	**cad.**	**1,00**	**105,16**	**105,16**	**1,78%**	**1,87**
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**560,20**		**1,79%**	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**	**1,00**	**591,30**	**591,30**	**1,79%**	**10,58**
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da **non eseguire**	**cad.**		**620,20**		**1,79%**	
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino	**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC	**cad.**		**292,34**		**1,78%**	
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET	**cad.**	**1,00**	**361,48**	**361,48**	**1,78%**	**6,43**
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60	**cad.**	**1,00**	**375,30**	**375,30**	**1,78%**	**6,68**
21.044.000	Colonna LAVABO	**cad.**		**81,67**		**1,78%**	
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)	**cad.**		**616,42**		**1,78%**	
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170	**cad.**		**570,80**		**1,78%**	
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato	**cad.**		**118,33**		**1,78%**	
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90	**cad.**	**1,00**	**580,30**	**580,30**	**1,78%**	**10,33**
21.049.001	R. IDR. : alimentazio VASO DI CACCIATA LAVATRICE	**cad.**	**2,00**	**179,00**	**358,00**	**1,78%**	**6,37**
21.049.002	Alim BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO	**cad.**	**4,00**	**279,00**	**1.116,00**	**1,78%**	**19,86**
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA	**cad.**	**1,00**	**279,00**	**279,00**	**1,78%**	**4,97**
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**63,58**		**2,39%**	

21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00	**cad.**		**145,47**		**2,39%**	
21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	**cad.**		**75,52**		**2,38%**	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	**cad.**		**59,10**		**1,78%**	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	**cad.**		**63,65**		**1,78%**	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	**cad.**		**53,00**		**2,39%**	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**431,43**		**2,39%**	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80 *Compreso smontaggio*	**cad.**		**361,43**		**2,39%**	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**645,70**		**2,39%**	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**527,74**		**2,39%**	
22.004.001	Scaldabagno a gas tip (sostituzione) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.507,95**		**2,39%**	
22.004.002	Scaldabagno a gas tip (fornitura e posa) *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.337,78**		**2,39%**	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B" **canna ramificata collettiva**	**cad.**	**1,00**	**1.534,28**	**1.534,28**	**2,39%**	**36,67**
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.408,96**		**2,39%**	
22.008.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C" a condensazione *Compreso smontaggio*	**cad.**		**2.010,00**		**2,39%**	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C" *Compreso smontaggio*	**cad.**		**1.945,16**		**2,39%**	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	**cad.**		**340,45**		**2,38%**	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	**mq.**		**63,66**		**1,61%**	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	**mq.**		**64,33**		**1,61%**	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	**cad.**		**178,75**		**1,61%**	
22.015.000	Termoarredo	**cad.**		**296,07**		**2,39%**	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	**cad.**		**0,19**		**2,39%**	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	**cad.**		**63,95**		**1,78%**	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	**cad.**		**158,20**		**1,78%**	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO *Compreso smontaggio*	**cad.**	**1,00**	**519,00**	**519,00**	**1,78%**	**9,24**
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	**cad.**		**122,00**		**1,78%**	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	**cad.**		**78,00**		**1,78%**	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	**cad.**		**178,00**		**1,78%**	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	**cad.**		**379,12**		**1,78%**	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie CAPPA	**cad.**	**1,00**	**184,13**	**184,13**	**1,60%**	**2,95**
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	**cad.**		**229,61**		**1,60%**	

30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50					**0,00**			
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**	**0,00**	**68,00**	**0,00**	**2,98%**	**0,00**		
30.001.011	Vetro stratificato non temperato, con interposto P\ x **0,00**			**0,00**					
		mq.		**83,03**		**2,98%**			
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c. x **0,00**			**0,00**					
	x **0,00** x **0,00**	**mq.**		**88,20**		**1,61%**			
17.001.004	Intonaco civile a due strati a forfait	**cad**		**6,62**					
10.012.000	Riparazione di lesioni su tramezzi	**ml.**		**13,28**					
22.014.003	Sostituzione di corpi scaldanti	**cad.**	**4,00**	**512,13**	**2.048,52**		**2048,5**		
35.016.002	pannelli per barriere o parapetti	**mq.**		**165,90**					
				0,00					

0.00%
0.00%

0,00%

IMPIANTO ELETTRICO														
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	cam. mat.	cam. sing.	W.C.	rip.	**N°**		**TOTALE**	**% oneri**	
26.001.001	P.L. interrotto		**0**	**1**				**2**	**0**	**3,00**	**81,65**	**244,95**	**1,78%**	**4,36**
26.001.002	P.L. deviato	**0**			**0**		**0**			**0,00**	**132,73**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.003	P.L. invertito					**0**				**0,00**	**162,71**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.004	P. 10A + T			**2**		**0**	**0**	**1**		**3,00**	**44,70**	**134,09**	**1,78%**	**2,39**
26.001.005	P. 16A + T	**0**		**0**	**0**					**0,00**	**47,80**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T			**2**				**1**		**3,00**	**55,59**	**166,77**	**1,78%**	**2,97**
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.									**0,00**	**126,08**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.002.000	presa Telef. e TV	**0**	**0**			**0**	**0**			**0,00**	**63,53**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.									**0,00**	**265,45**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**

26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.								**0,00**	**245,54**	**0,00**	**1,78%**	**0,00**
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.001.016	Collettore di terra							**cad.**		**186,16**		**1,78%**	
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersor							**ml.**		**25,48**		**1,78%**	
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola							**cad.**		**188,46**		**1,78%**	
26.001.020	Equipotenziale Suppl.							**cad.**		**114,51**		**1,78%**	
26.001.026	P. L. Cantina							**cad.**		**99,54**		**1,78%**	
26.001.028	All. Nuovo Centralino **A 140 cm.**							**cad.**		**52,43**		**1,78%**	
26.001.030	Coll. tiro campanelli							**cad.**		**104,86**		**1,78%**	
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6							**ml.**		**0,98**		**1,78%**	
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60							**ml.**		**28,53**		**1,78%**	
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)							**cad.**	**1,00**	**430,00**	**430,00**	**1,78%**	**7,65**
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)							**cad.**		**635,00**		**1,78%**	
26.010.003	Trasformatore B.T.S.							**cad.**		**72,41**		**1,78%**	
26.010.004	Puls. campan. con placca							**cad.**		**33,16**		**1,78%**	
26.010.005	Solo pulsante campanello							**cad.**		**23,24**		**1,78%**	
26.010.008	Sostituzione Citofono							**cad.**		**46,44**		**1,78%**	
26.010.011	Sost. magnetotermico centralino ☐ Lavatrice ☐ Mont.							**cad.**		**55,73**		**1,78%**	
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A ☐ Prot. Cantina ☐ Sost. In centr.							**cad.**		**122,70**		**1,78%**	
26.010.016	Sost. pulsanti e prese							**cad.**	**25,00**	**12,42**	**310,50**	**1,78%**	**5,53**

26.010.017	Sost. placche con telaio	**cad.**	**18,00**	**6,76**	**121,68**	**1,78%**	**2,17**
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44	**cad.**		**39,82**		**1,78%**	
26.010.020	Sost. suoneria alloggio	**cad.**	**1,00**	**67,19**	**67,19**	**1,78%**	**1,20**
27.032.002	Presa TV passante, derivata	**cad.**		**21,89**		**1,78%**	

0,00%

	Descrizione	Note		**Importo Op**	***%sicurezza***	

0,00%
0,00%

							0,00
							0,00
	Imprevisti				**3.478,32**		

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**Q.tà**	**P.U.**	***importo***
	BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	**Baraccamenti di cantiere**				
99.007.001	**dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm**	cad.		**49,16**	***0,00***

99.007.009	**trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi**	cad.		**350,59**	***0,00***
99.009	**Bagno chimico portatile**				***0,00***
99.009.000		cad.		**132,26**	***0,00***
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				***0,00***
990.010	**Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)**				***0,00***
99.010.002	**con derivazione dall'allaccio esitente del fabbricato**	a corpo		**150,00**	***0,00***
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				***0,00***
99.015	**Recinzione con rete metallica**				***0,00***
	----------	mq		**16,08**	***0,00***
	Recinzione arancio con rete in polietilene				***0,00***
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata	m		**2,12**	***0,00***
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				***0,00***
99.022	**Cartelli di divieto (colore rosso)**				***0,00***
99.022.002	**270 x 330 mm**	ad./mese		**0,34**	***0,00***
99.030	**Posizionamento a parete cartelli di sicurezza**				***0,00***
99.030.001	----------	cad.		**6,97**	***0,00***
	TRABATTELLI				***0,00***
99.075	**Trabattello mobile prefabbricato**				***0,00***
99.075.001	**per altezze fino a 3,6 m**	ad./mese		**71,10**	***0,00***
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI				***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €	**684,53**
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €	**0,00**

IMPORTO LORDO PERIZIA	**€**	**21.554,48**	
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	**€**	**-208,70**	0,00%
IMPORTO NETTO PERIZIA	**€**	**21.345,78**	**0,00%**

Bologna, lì _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicu

Suddivisione per categoria

				con imprevisti
Opere da impr. edile	OG1	**4.005**		
Opere da impr. edile intonaci	OS7	**569**		
Opere da impr. edile pav.rivest.	OS6	**1.603**		
Tot. Opere da impr. edile			***6.177,12***	***6.794,84***
Opere da elettricista	OS 30		***1.475,19***	***1.622,71***
Opere da idraulico IDR.SAN.GAS	OS3	**5.089**		
Opere da idraulico TERM	OS28	**1.534**		
Tot. Opere da idraulico			***10.819,90***	***11.901,8***
Opere da falegname	OS6		***925,62***	***1.018,19***
Opere da fabbro	OS6			***0,00***
Opere da imbianchino	OS7		***0,00***	***0,00***

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC		**684,53**	***752,99***
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI		**0,00**	
TOTALE LORDO		**20.082,37**	***22.090***

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li_____

Spett.le CONDOMINIO
o
Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare cec_____ in

via _____ n° _____ di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

_____

Avviso per la Ditta esecutrice:

La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello copricontatori dell'energia elettrica del condominio.

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via _____ n° ____ ced. _____ è sottoposto a lavori di

ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per

poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente

l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)