



## LETTERA DI ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL BILANCIO D'ESERCIZIO 31/12/2025

**Al Dr. Piero Landi**  
**Sindaco Unico incaricato della Revisione Contabile**

Bologna, 12 maggio 2026

Con riferimento all'incarico di revisione contabile da Lei condotto ai sensi delle norme contenute nel Decreto Legislativo del 27 gennaio 2010, n. 39, sul bilancio d'esercizio di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA al 31 dicembre 2025, Le confermiamo, per quanto a nostra conoscenza, le seguenti attestazioni, già portate alla Sua attenzione nello svolgimento della Sua attività.

1. La finalità dell'incarico a Lei conferito è di esprimere il Suo giudizio professionale che il suddetto bilancio fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale-finanziaria e del risultato economico di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. In relazione al Suo incarico di revisione legale dei conti Le confermiamo che è nostra la responsabilità che il bilancio d'esercizio sia redatto con chiarezza e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale-finanziaria, il risultato economico d'esercizio e che sia corredato da una relazione qualitativa e quantitativa sui programmi di attività, sulla conservazione del patrimonio e sul perseguimento delle finalità indicate nello statuto della Fondazione.
2. Il bilancio è stato predisposto nella prospettiva di continuità di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA; in particolare, Le confermiamo che riteniamo appropriato il presupposto della continuità "aziendale" che sottende la preparazione del bilancio, prendendo a riferimento un periodo futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura del bilancio.
3. La responsabilità di valutare l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA alla natura e alle dimensioni della stessa, nonché di implementare e adottare le necessarie misure per la sua attuazione appartiene al Consiglio di amministrazione. Le confermiamo altresì che ad oggi, da tali nostre attività, non sono emersi elementi rilevanti che possano incidere sulla correttezza del bilancio. Inoltre, è nostra responsabilità l'implementazione e il funzionamento di un adeguato sistema di controllo interno sul reporting finanziario volto, tra l'altro, a prevenire e ad individuare frodi e/o errori.
4. Le abbiamo fornito, anche avvalendoci di strumenti di comunicazione e trasmissione a distanza:
  - i. accesso a tutte le informazioni pertinenti alla redazione del bilancio al 31/12/2025, quali registrazioni, documentazione e altri aspetti;



- ii. i libri sociali completi e correttamente tenuti, nonché i verbali e le bozze delle riunioni non ancora trascritte nei libri in questione, in forma comunque sostanzialmente definitiva;
- iii. le ulteriori informazioni che ci ha richiesto ai fini della revisione contabile;
- iv. la possibilità di contattare senza limitazioni i soggetti nell'ambito di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA dai quali riteneva necessario acquisire elementi probativi.

5. Tutte le operazioni sono state registrate nelle scritture contabili e riflesse nel bilancio.
6. Alcune delle attestazioni incluse nella presente lettera sono descritte come aventi natura limitata agli aspetti rilevanti. In proposito, Le confermiamo che siamo consapevoli che le omissioni o gli errori nelle voci del bilancio e nell'informativa contenuta nella nota integrativa sono rilevanti quando possono, individualmente o nel complesso, influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio stesso. La rilevanza dipende dalla dimensione e dalla natura dell'omissione o dell'errore valutata a seconda delle circostanze. La dimensione o la natura della voce interessata dall'omissione o dall'errore, o una combinazione delle due, potrebbe costituire il fattore determinante.

Inoltre, per quanto di nostra conoscenza:

7. Le confermiamo:
- a. che non siamo a conoscenza di casi di frodi o sospetti di frodi, con riguardo a FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA, che hanno coinvolto:
    - la direzione;
    - i dipendenti con ruoli significativi nell'ambito del controllo interno; o
    - altri soggetti, anche terzi, la cui frode o sospetta frode potrebbe avere un effetto rilevante sul bilancio;
  - b. che non siamo a conoscenza di segnalazioni di frodi o di sospetti di frodi, che influenzano il bilancio di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA, comunicate da dipendenti, ex-dipendenti, analisti, autorità di vigilanza o altri soggetti;
  - c. che, come già portato alla Sua conoscenza, la nostra valutazione del rischio che il bilancio possa contenere errori rilevanti dovuti a frodi ci ha portato a concludere che tale rischio è da ritenersi non rilevante;
  - d. che siamo consapevoli che il termine “frode” fa riferimento agli errori nel bilancio derivanti da appropriazioni illecite di beni ed attività dell'ente e agli errori derivanti da una falsa informativa finanziaria.
8. Non vi sono state operazioni di entità o incidenza eccezionale.
9. Le confermiamo, con la precisazione di cui al precedente paragrafo 6, che il bilancio non è inficiato da errori rilevanti, incluse le omissioni.



10. Le confermiamo che non vi sono state denunce di fatti censurabili relativamente a FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA, ulteriori rispetto a quelle eventualmente già riportate sui libri sociali di riferimento, né segnalazioni di fatti o circostanza anomali che potrebbero, in caso di riscontro, rappresentare fatti censurabili.
11. La abbiamo informata di tutti i casi noti di non conformità o di sospetta non conformità a leggi o regolamenti i cui effetti dovrebbero essere tenuti in considerazione nella redazione del bilancio. Peraltro, non vi sono state, limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio:
  - a. irregolarità da parte di Amministratori, Dirigenti ed altri dipendenti di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA che rivestano posizioni di rilievo nell'ambito del sistema di controllo interno amministrativo;
  - b. irregolarità da parte di altri dipendenti di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA;
  - c. notifiche da parte di amministrazioni pubbliche, autorità giurisdizionali o inquirenti, organismi di controllo pubblico o autorità di vigilanza aventi ad oggetto richieste di informazioni o chiarimenti, nonché provvedimenti inerenti all'inosservanza delle vigenti norme;
  - d. violazioni o possibili violazioni di leggi o regolamenti;
  - e. inadempienze di clausole contrattuali;
  - f. violazioni del Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007 (Legge Antiriciclaggio);
  - g. violazioni della Legge 10 ottobre 1990, n. 287 (cosiddetta Antitrust);
  - h. operazioni al di fuori dell'oggetto sociale;
  - i. violazioni della Legge sul finanziamento ai partiti politici.
12. Le confermiamo che, limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio, FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA opera nel rispetto delle normative di tutela ambientale, salute sicurezza e igiene del lavoro nonché di privacy stabilite dai regolamenti comunitari, dalle leggi nazionali e/o regionali vigenti.
13. Le confermiamo di non aver utilizzato applicazioni o strumenti informatici basati sull'intelligenza artificiale, inclusa l'intelligenza artificiale generativa, ai fini della determinazione dei valori di bilancio e/o della redazione della relativa informativa.
14. Non vi sono, in aggiunta a quanto illustrato in nota integrativa:
  - a. potenziali richieste di danni o accertamenti di passività che, a parere dei nostri legali, possano probabilmente concretizzarsi e quindi tali da dover essere evidenziate nel bilancio come passività, così come definite nel successivo punto b);
  - b. passività rilevanti, perdite potenziali per le quali debba essere effettuato un accantonamento in bilancio, oppure evidenziate nella nota integrativa, e utili potenziali che debbano essere



**fondazione  
abitare  
bologna**

- c. evidenziati nella nota integrativa. Tali potenzialità non includono le incertezze legate ai normali processi di stima necessari per valutare talune poste del bilancio in una situazione di normale prosecuzione dell'attività aziendale;
  - d. eventi occorsi in data successiva al 31 dicembre 2025 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella approvata dagli organi di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA, tali da richiedere rettifiche o annotazioni integrative al bilancio;
  - e. accordi con istituti finanziari che comportino compensazioni fra conti attivi o passivi o accordi che possano provocare l'indisponibilità di conti attivi, di linee di credito, o altri accordi di natura simile;
  - f. accordi di riacquisto di attività precedentemente alienate;
  - g. perdite che si devono sostenere in relazione all'evasione o incapacità di evadere gli impegni assunti;
  - h. impegni di acquisto o vendita a termine o contratti simili su valuta estera, titoli, merci o altri beni;
  - i. perdite durevoli di valore relative ad immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie ed investimenti fissi non utilizzati e/o obsoleti aventi un valore di bilancio rilevante che debbano essere svalutati per perdite di valore.
15. Non sono previsti programmi futuri o intendimenti che possano alterare in modo rilevante il valore di carico delle attività o delle passività o la loro classificazione o la relativa informativa nel bilancio.
16. Le assunzioni significative da noi utilizzate per effettuare le stime contabili sono ragionevoli. Le abbiamo fornito tutti gli elementi e le informazioni in nostro possesso utili ai fini delle valutazioni da noi effettuate.
17. Sono state portate a Sua conoscenza tutte le informazioni relative ai seguenti punti, ove applicabili: a) intestazioni fiduciarie; b) impegni assunti o accordi stipulati in relazione ad acquisti o cessioni di crediti, di partecipazioni, di rami d'azienda o di altri beni, e garanzie di redditività sui beni venduti o accordi per il riacquisto di attività precedentemente alienate; c) impegni assunti o accordi stipulati in relazione a strumenti derivati riguardanti valute, tassi d'interesse, beni (ad es. merci o titoli) e indici; d) impegni di acquisto di immobilizzazioni materiali ovvero impegni di acquisto, di vendita o di altro tipo di natura straordinaria e di ammontare rilevante; e) impegni per trattamenti economici integrativi (correnti o differiti) con il personale, gli agenti o altri; f) impegni esistenti per contratti di affitto o di leasing; g) affidamenti bancari ed accordi sui tassi di interesse; h) impegni cambiari, avalli, fidejussioni date o ricevute; i) effetti di terzi ceduti allo sconto od in pagamento, ma non ancora scaduti. Le operazioni effettuate e le situazioni esistenti relative ai sopracitati punti sono state correttamente contabilizzate nel bilancio e/o evidenziate nella nota integrativa.



18. FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA esercita pieni diritti su tutte le attività possedute e non vi sono pegni o vincoli su di esse, né alcuna attività è soggetta a ipoteca o altro vincolo, ad eccezione di quelli eventualmente evidenziati nella nota integrativa.
19. Tutti i ricavi riconosciuti alla data del bilancio sono stati realizzati (o sono realizzabili), ed effettivamente acquisiti.
20. Le abbiamo fornito tutte le informazioni e gli elementi rilevanti da noi considerati per valutare se le attività finanziarie abbiano subito una perdita di valore durevole.
21. Le imposte sul reddito sono state determinate mediante una corretta interpretazione della normativa fiscale vigente tenuto anche conto delle strategie di ottimizzazione del carico fiscale poste in essere.  
Non abbiamo ricevuto informazioni o pareri che sono in contraddizione con gli importi contabilizzati nel bilancio nonché con le informazioni fornite nelle note esplicative relativamente alle imposte sul reddito. Attestiamo inoltre che Le abbiamo fornito tutti gli elementi e le informazioni rilevanti necessari per comprendere gli accantonamenti relativi alle imposte di FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA ed ogni altro aspetto rilevante ad esso correlato.
22. Le confermiamo che nella nota integrativa del bilancio sono state fornite le informazioni in tema di eventuali accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.
23. Le confermiamo che il bilancio e la nota integrativa che Le abbiamo trasmesso sono conformi a quelli che saranno depositati presso la sede sociale.

È nostra la responsabilità di informare il revisore circa l'emergere di eventi che possano avere un effetto sul bilancio tra la data di rilascio della relazione e la data di approvazione del bilancio.

Con la presente dichiarazione FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA riconosce e conferma inoltre che la completezza, attendibilità e autenticità di quanto sopra specificamente attestato costituisce, anche con riferimento a quanto fornito avvalendoci di strumenti di comunicazione e trasmissione a distanza ed anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1227 e 2049 Codice Civile, presupposto per una corretta possibilità di svolgimento della Sua attività di revisione e per l'espressione del Suo giudizio professionale, mediante l'emissione della relazione sul bilancio.

Cordiali saluti.



Bologna, 12 maggio 2026

Dr. Ambrogio Dionigi  
Presidente  
anche per conto  
del Consiglio di amministrazione

Arch. Marco Colonnelli  
Direttore generale