



fondazione
abitare
bologna

FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA

Sede in BOLOGNA Piazza Liber Paradisus 10
Fondo di dotazione: euro 90.000
Fondo di gestione: euro 60.000
Codice fiscale 04274781204 - Partita IVA 04274781204

BILANCIO AL 31/12/2025

31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) Quote associative o rapporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni:		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali:</i>	0	0
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
Totale	0	0
<i>II. Immobilizzazioni materiali:</i>	2.786	0
1) Terreni e fabbricati	0	0
2) Impianti e macchinari	0	0
3) Attrezzature	0	0
4) Altri beni	2.786	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0



31/12/2025

Totale

2.786 0

*III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione
aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili
entro l'esercizio successivo:*

1) Partecipazioni in:	0	0
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti:	0	0
a) Verso imprese controllate:	0	0
1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b) Verso imprese collegate:	0	0
1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
1) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d) Verso altri:	0	0
1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	0	0

Totale

0 0

B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI

2.786 0

C) Attivo circolante:

<i>I. Rimanenze:</i>	0	0
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0



31/12/2025

2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
Totale	0	0

II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

1) Verso utenti e clienti:	1.554	0
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	1.554	0
b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori:	0	0
a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso enti pubblici:	283.447	0
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	283.447	0
b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi:	0	0
a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0



31/12/2025

a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate:	0	0
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Verso imprese collegate:	0	0
a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Crediti tributari:	142	0
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	142	0
b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Crediti da 5 per mille:	0	0
a) Crediti da 5 per mille esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti da 5 per mille esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Crediti verso altri	0	0
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale	285.143	0
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</i>	0	0
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	0	0
Totale	0	0
<i>IV. Disponibilità liquide:</i>	947.434	0
1) Depositi bancari e postali	947.434	0

fondazione
abitare
bologna

31/12/2025

2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	0	0
Totale	947.434	0
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.232.577	0
D) Ratei e risconti attivi	0	0
TOTALE ATTIVO	1.235.363	0

STATO PATRIMONIALE PASSIVO**A) Patrimonio netto:**

<i>I. Fondo di dotazione dell'ente</i>	90.000	0
<i>II. Patrimonio vincolato</i>	0	0
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<i>III. Patrimonio libero</i>	60.001	0
1) Riserve di utili o avanzzi di gestione	0	0
2) Altre riserve	60.001	0
<i>IV. Avanzo/disavanzo dell'esercizio</i>	-12.107	0
A) TOTALE	137.894	0

B) Fondi per rischi e oneri:

1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	0	0
B) TOTALE	0	0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	427	0
--	-----	---

D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

1) Debiti verso banche:	0	0
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0



31/12/2025

2) Debiti verso altri finanziatori:	0	0
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti:	0	0
a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso associati e finanziatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate:	0	0
a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Acconti:	0	0
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori:	67.776	0
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	67.776	0
b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate e collegate:	0	0
a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Debiti tributari:	2.474	0
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	2.474	0
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0



31/12/2025

10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	3.556	0
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	3.556	0
b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori:	0	0
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti:	4.185	0
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	4.185	0
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D) TOTALE	77.991	0
E) Ratei e risconti passivi	1.019.051	0
TOTALE PASSIVO	1.235.363	0



fondazione
abitare
bologna

31/12/2025

31/12/2025

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	403
2) Servizi	64.509
3) Godimento beni di terzi	0
4) Personale	11.510
5) Ammortamenti	984
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0
7) Oneri diversi di gestione	3.046
8) Rimanenze iniziali	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0
Totale	80.452

PROVENTI E RICAVI

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

0 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
0 2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
0 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
0 4) Erogazioni liberali	0	0
0 5) Proventi del 5 per mille	0	0
0 6) Contributi da soggetti privati	0	0
0 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	15.558	0
0 8) Contributi da enti pubblici	52.786	0
0 9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
0 10) Altri ricavi, rendite e proventi	1	0
0 11) Rimanenze finali	0	0
Totale	68.345	0
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-12.107	0



31/12/2025

B) Costi e oneri da attività diverse

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0
2) Servizi	0
3) Godimento beni di terzi	0
4) Personale	0
5) Ammortamenti	0
5-bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0
7) Oneri diversi di gestione	0
8) Rimanenze iniziali	0
Totale	0

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

1) Oneri per raccolte fondi abituali	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0
3) Altri oneri	0
Totale	0

B) Ricavi, rendite e proventi da diverse attività

0 1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
0 2) Contributi da soggetti privati	0	0
0 3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
0 4) Contributi da enti pubblici	0	0
0 5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
0 6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
0 7) Rimanenze finali	0	0
Totale	0	0
Avanzo/disavanzo di attività diverse (+/-)	0	0

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

0 1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
0 2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
0 3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0



**fondazione
abitare
bologna**

31/12/2025

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
6) Altri oneri	0	0
Totale	0	0

E) Costi ed oneri di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0
7) Altri oneri	0	0
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0

31/12/2025

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Da rapporti bancari	0	0
2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Altri proventi	0	0
Totale	0	0
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	0	0

E) Proventi di supporto generale

1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Altri proventi di supporto generale	0	0



**fondazione
abitare
bologna**

	31/12/2025			31/12/2025	
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
Totale oneri e costi	80.452	0	Totale proventi e ricavi	68.345	0
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-12.107	0
			Imposte	0	0
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	-12.107	0
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) Da attività di interesse generale	0	0	1) Da attività di interesse generale	0	0
2) Da attività diverse	0	0	2) Da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0