

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

Determina Direttore n. 39 del 29/09/2026

OGGETTO: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di contributi per la realizzazione di progetti volti a promuovere la conoscenza e a incentivare il ricorso alle locazioni abitative a canone concordato promosse e garantite dalla Fondazione Abitare Bologna (c.d. affitto civico). Nomina commissione di valutazione.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con atto costitutivo e atto di dotazione del 12.2.2025 repertorio n. 65368, raccolta n. 33218, registrato in data 13.2.2025 con il n. 6874 presso il notaio in Bologna Rita Merone, è stata costituita la Fondazione in partecipazione denominata "Fondazione Abitare Bologna" composta dai seguenti soci fondatori: il Comune di Bologna, la Città Metropolitana di Bologna, l'Azienda pubblica di Servizi alla persona ASP Città di Bologna;

- con il medesimo atto è stato designato il Consiglio di Amministrazione composto da:

DIONIGI AMBROGIO, Presidente;

DE LUIGI NICOLA, Consigliere;

BIRELLO BRENDA, Consigliere.

- con Atto del Dirigente Regionale 5183 del 17.3.2025 DPG/2025/5253 del 14/03/2025, la Fondazione Abitare Bologna è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Regione Emilia-Romagna;

- con atti deliberativi degli organi collegiali dei Soci Fondatori, pubblicati nelle rispettive sezioni di Amministrazione Trasparente, sono stati approvati: lo Statuto della Fondazione, la relazione di accompagnamento, il business plan;

VISTO lo Statuto della Fondazione Abitare Bologna, che individua tra le finalità dell'Ente la promozione e il coordinamento di servizi finalizzati ad affrontare i bisogni abitativi e ad incrementare la dotazione di alloggi per l'affitto a canone sostenibile.

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

VISTA la Convenzione Rep. n. 10314/2025 stipulata tra il Comune di Bologna e la Fondazione Abitare Bologna nell'ambito del progetto "Agenzia per l'Abitare" finanziato dal Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 (CUP F39I24000510007), che prevede tra le attività finanziate quelle volte alla promozione delle locazioni abitative a canone concordato e alla collaborazione con le associazioni dei proprietari e degli inquilini.

VISTO l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici", che subordina la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici alla preventiva determinazione dei criteri e delle modalità di attribuzione.

VISTO il "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici a terzi e per la disciplina di contributi, sovvenzioni, lasciti ed altre forme di contribuzione in entrata", approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta del 27 novembre 2025.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2115 del 13 dicembre 2021, recante "Patto per la Casa Emilia-Romagna - Avvio del Programma".

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 960 del 12 giugno 2023, recante il Regolamento attuativo del Patto per la Casa.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Bologna P.G. n. 635352/2025 di adesione al Programma regionale "Patto per la Casa" e di individuazione della Fondazione Abitare Bologna quale Agenzia Sociale per l'Affitto.

VISTO l'Accordo metropolitano per la locazione a canone concordato vigente dal 1° aprile 2024 nel territorio dell'area metropolitana di Bologna, sottoscritto dalle Organizzazioni sindacali provinciali degli inquilini e dei proprietari in attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 gennaio 2017.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione assunta nella seduta del 15 giugno 2026 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di progetti volti a promuovere la conoscenza e incentivare il ricorso alle locazioni abitative a canone concordato promosse e garantite dalla Fondazione Abitare Bologna (c.d. "Affitto Civico").

DATO ATTO che il suddetto Avviso è stato pubblicato in data 7 luglio 2026 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Fondazione Abitare Bologna, all'indirizzo:

DATO ATTO che l'art. 3 dell'Avviso prevede espressamente che "la valutazione in ordine alla ammissibilità dei progetti sarà effettuata da una Commissione composta da tre membri, di cui due esterni alla Fondazione, nominata dopo la scadenza del termine dell'Avviso".

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 30 settembre 2026 e che, pertanto, risulta necessario procedere alla nomina della Commissione di valutazione prevista dall'art. 3 dell'Avviso.

visto l'articolo 17 bis dello Statuto;

Occorre procedere alla nomina della Commissione di valutazione per la valutazione delle manifestazioni di interesse presentate.

A tal fine sono stati individuati i seguenti componenti della Commissione di Valutazione in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, fermo restando che nei loro confronti, così come risulta dalle apposite dichiarazioni acquisite, non sussiste alcuna causa di conflitto di interesse e incompatibilità prevista per legge a ricoprire tale ruolo:

Arch. Marco Colonnelli in qualità di Presidente (attuale Direttore Fondazione Abitare Bologna)

Dott.ssa Silvia Calastri in qualità di Commissaria (Dirigente Comune di Bologna)

Arch. Antonia Tassinari in qualità di Commissaria (Dirigente Regione Emilia Romagna).

Le funzioni di segretaria della commissione verranno svolte dalla Dott.ssa Elisa Lui Responsabile Amministrativo della Fondazione Abitare Bologna.

Dato atto che le attività della Commissione non comportano spese, in quanto la stessa risulta composta da personale dipendente dei Soci Fondatori della Fondazione Abitare Bologna e di altro Ente pubblico, che si sono resi disponibili in tal senso, in quanto la loro attività in Commissione rientra tra le competenze proprie del ruolo;

DISPONE

1. di procedere alla nomina della Commissione di valutazione per l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di contributi per la realizzazione di progetti volti a promuovere la conoscenza e a incentivare il ricorso alle locazioni abitative a canone concordato promosse e garantite dalla Fondazione Abitare Bologna (c.d. affitto civico), composta dai sottoelencati componenti in possesso di adeguata professionalità ed esperienza in relazione alla selezione di cui trattasi e per i quali non sussistono situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi allo svolgimento delle relative funzioni come da dichiarazioni agli atti:

Arch. Marco Colonnelli in qualità di Presidente (attuale Direttore Fondazione Abitare Bologna)

Dott.ssa Silvia Calastri in qualità di componente esperta (Dirigente Comune di Bologna)

Arch. Antonia Tassinari in qualità di componente esperta (Dirigente Regione Emilia Romagna).

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

2. di dare atto che le funzioni di segreteria della commissione verranno svolte dalla Dott.ssa Elisa Lui Responsabile Amministrativo della Fondazione Abitare Bologna.
3. di dare atto che le attività della Commissione non comportano spese, in quanto la stessa risulta composta da personale dipendente dei Soci Fondatori della Fondazione Abitare Bologna che si sono resi disponibili in tal senso.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione dedicata del sito istituzionale della Fondazione, ritenendosi soddisfatti con il presente atto i criteri di pertinenza e non eccedenza dei dati personali rispetto alle disposizioni del Dlgs 196/2003 come modificato dalla Disposizione comunitaria GDPR 679/2016.

IL DIRETTORE

Arch. Marco Colonnelli

(documento firmato digitalmente)