

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA

Piazza Liber Paradisus n. 11 – Bologna

P. IVA / C.F. 04274781204

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 33/2026 del 17/08/2026

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, **del servizio professionale di referente della comunicazione istituzionale di Fondazione Abitare Bologna, finalizzato all'indirizzo strategico, al coordinamento e alla supervisione delle attività di comunicazione, editoriali e di ufficio stampa, nonché al raccordo operativo con le agenzie incaricate e gli altri soggetti coinvolti, a supporto del progetto BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare" finanziato dal Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021–2027.**

CUP: F39I24000510007

CIG: BCAD3A942D

PREMESSO CHE

- con atto costitutivo e atto di dotazione del 12.02.2025, rep. n. 65368, racc. n. 33218, registrato il 13.02.2025, è stata costituita la Fondazione in partecipazione denominata **Fondazione Abitare Bologna**, composta dai soci fondatori: Comune di Bologna, Città Metropolitana di Bologna, ASP Città di Bologna;
- la Fondazione è iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Regione Emilia-Romagna con Atto Dirigenziale n. 5183 del 17.03.2025;
- il Comune di Bologna è destinatario diretto dei fondi del **Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021–2027**, approvato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 9773;

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

- nell'ambito del Piano Operativo di Bologna è stato ammesso a finanziamento il progetto **BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare"**, finalizzato al rafforzamento dei servizi di inclusione abitativa;
- tra Comune di Bologna e Fondazione Abitare Bologna è stato sottoscritto con Rep 10314/2025 l'Accordo di collaborazione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione del progetto codice BO 4.4.11.1.A denominato "Agenzia per l'Abitare" nell'ambito del Piano Operativo di Bologna del Programma PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 – 2027. CUP F39I24000510007.

CONSIDERATO CHE

- per la corretta attuazione del progetto risulta necessario assicurare un adeguato presidio delle attività di comunicazione, volto a garantire coerenza, continuità e coordinamento tra le diverse iniziative di comunicazione connesse all'operazione;
- si rende pertanto indispensabile acquisire un servizio professionale di referente della comunicazione del progetto "Agenzia per l'Abitare", con funzioni di indirizzo, coordinamento, supervisione e raccordo tra Fondazione Abitare Bologna, le agenzie esterne incaricate della comunicazione e gli altri soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione del progetto;
- tale attività è direttamente funzionale alla realizzazione e alla corretta valorizzazione delle azioni previste, in quanto finalizzata a garantire la diffusione coordinata delle iniziative, il supporto alla comunicazione delle attività territoriali e di animazione, la gestione delle relazioni con gli organi di informazione e la coerenza dei contenuti comunicativi con gli obiettivi dell'operazione;
- le Linee Guida del PN Metro Plus e Città Medie Sud – Priorità 4 prevedono tra le spese ammissibili i costi relativi alle attività di informazione e comunicazione direttamente connesse agli obblighi e alle esigenze dell'operazione, nonché le attività di sensibilizzazione, partecipazione ed engagement strettamente funzionali all'attuazione della stessa, purché adeguatamente documentate e previste nel quadro economico dell'operazione;
- l'incarico oggetto del presente provvedimento è rivolto alle attività di comunicazione direttamente riferibili al progetto BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare", e pertanto

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

costituisce **costo diretto ammissibile** ai sensi delle Linee Guida PN Metro Plus – Priorità 4 Inclusione Sociale;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua oggetto, importo e contraente, nonché le ragioni della scelta.

PRESO ATTO CHE

- è stata avviata una procedura per l'**affidamento diretto senza negoziazione per importi compresi tra € 5.000 e € 40.000 sulla piattaforma SATER con SILVIA SANTACHIARA CF [REDACTED], P.IVA 03572351207**, con sede legale in Via dei Lamponi 85, 40137 Bologna.
- L'operatore economico ha presentato **proposta di collaborazione** per un importo complessivo pari a **€ 27.000,00 IVA esclusa**.
 - Il servizio ha durata di dodici mesi dalla data di sottoscrizione, coerentemente con il preventivo e con il periodo di attuazione del progetto, con possibilità di proroga tecnica nei limiti consentiti dalla normativa vigente.
- L'offerta prescelta è risultata congrua e coerente con le condizioni di mercato e con le esigenze progettuali.

DATO ATTO CHE

- sussistono motivate ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire l'immediato avvio delle attività previste dal progetto finanziato, al fine di evitare ritardi nell'attuazione del cronoprogramma e possibili pregiudizi al perseguimento dell'interesse pubblico;
- si ritiene necessario, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, di autorizzare l'avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'operatore economico tramite FVOE e delle ulteriori verifiche extra-piattaforma previste dalla normativa di Programma;
- l'efficacia dell'affidamento resta subordinata all'esito positivo delle suddette verifiche. In caso di esito negativo, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'affidamento e

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

all'interruzione dell'esecuzione, senza che l'operatore economico possa vantare diritti risarcitori;

- data la natura del servizio:
 - gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a **€ 0,00**;
 - non è necessario il DUVRI;
 - **non si ritiene applicabile l'art. 126 del D.lgs. 36/2023** (penali e premi di accelerazione);
- il pagamento avverrà secondo le modalità previste nel **Foglio patti e condizioni**, previa verifica della regolare esecuzione e della rendicontabilità della spesa.

ATTESTATO

che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 e dell'art. 16 D.lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il **servizio professionale di referente della comunicazione istituzionale della Fondazione, finalizzato all'indirizzo strategico, al coordinamento e alla supervisione delle attività di comunicazione, editoriali e di ufficio stampa, nonché al raccordo operativo con le agenzie incaricate e gli altri soggetti coinvolti**, a supporto del **progetto BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare"** a (SILVIA SANTACHIARA) CF [REDACTED], P.IVA 03572351207, alle condizioni indicate nel **Foglio patti e condizioni** allegato;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a **€ 27.000,00 IVA esclusa**;
3. **di dare atto** che l'importo del presente affidamento trova capienza nel Fondo di gestione della Fondazione;
4. **di imputare la spesa** sul progetto **BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare"**, finanziato dal **PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027**;

Programma: PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027

CLP: BO4.4.11.1.a

CUP: F39I24000510007

Titolo progetto: Agenzia per l'abitare

5. **di dare atto** che il pagamento del corrispettivo avverrà previa verifica della regolare esecuzione del servizio e della rendicontabilità ai fini PN Metro;
6. **di disporre** la stipula del contratto mediante piattaforma **SATER** o tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione **Amministrazione Trasparente** della Fondazione.

Il Direttore Generale

(documento firmato digitalmente)