

FONDAZIONE ABITARE BOLOGNA

Piazza Liber Paradisus n. 10–14 – Bologna
P. IVA / C.F. 04274781204

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 21/ 2026 del 29.06.2026

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di consulenza amministrativo-contabile, fiscale e tributaria funzionale all'attuazione del progetto BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare", finanziato dal Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021–2027.

CUP: F39I24000510007

CIG: BC37D32BA9

PREMESSO CHE

- con atto costitutivo e atto di dotazione del 12.02.2025, rep. n. 65368, racc. n. 33218, registrato il 13.02.2025, è stata costituita la Fondazione in partecipazione denominata **Fondazione Abitare Bologna**, composta dai soci fondatori: Comune di Bologna, Città Metropolitana di Bologna, ASP Città di Bologna;
- la Fondazione è iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Regione Emilia-Romagna con Atto Dirigenziale n. 5183 del 17.03.2025;
- il Comune di Bologna è destinatario diretto dei fondi del **Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021–2027**, approvato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 9773;
- nell'ambito del Piano Operativo di Bologna è stato ammesso a finanziamento il progetto **BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare"**, finalizzato al rafforzamento dei servizi di inclusione abitativa;
- tra Comune di Bologna e Fondazione Abitare Bologna è stato sottoscritto con Rep 10314/2025 l'Accordo di collaborazione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione del progetto codice BO 4.4.11.1.A denominato "Agenzia per l'Abitare" nell'ambito del Piano Operativo di Bologna del Programma PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 – 2027.
CUP F39I24000510007

DATO ATTO CHE

- tale attività è strettamente funzionale alla realizzazione delle attività progettuali previste dal progetto “Agenzia per l’Abitare”
- il progetto richiede attività complesse di gestione amministrativo-contabile, fiscale e di rendicontazione, inclusi aspetti connessi alla corretta imputazione dei costi, gestione della contabilità di progetto e adempimenti fiscali
- è pertanto necessario acquisire un servizio di consulenza specialistica a supporto della gestione contabile e fiscale del progetto PN Metro Plus, nonché della rendicontazione e monitoraggio delle attività
- il servizio costituisce **costo diretto ammissibile** ai sensi delle Linee Guida PN Metro Plus – Inclusione Sociale, in quanto consulenza specialistica funzionale all'erogazione del servizio;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua oggetto, importo e contraente, nonché le ragioni della scelta;
- ai fini della verifica dei presupposti di affidamento esterno della prestazione, il carattere innovativo delle azioni e dei documenti sopra citati attesta il presupposto di ricorso a consulenza di tipo specialistico rispetto alle figure professionali presenti nell'organico di Fondazione;
- sussistono motivate ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire l'immediato avvio delle attività previste dal progetto finanziato, al fine di evitare ritardi nell'attuazione del cronoprogramma e possibili pregiudizi al perseguimento dell'interesse pubblico;

PRESO ATTO CHE

- è stata avviata trattativa diretta sulla piattaforma SATER con lo Studio professionale “LS Lexjus Sinacta – Milano e Bologna” CF/P.IVA 02698331200
- il professionista ha presentato **preventivo** per un importo complessivo pari a € **21.000,00**

- La durata del servizio è prevista dal 01/07/2026 al 31/12/2027, coerentemente con il preventivo e con il periodo di attuazione del progetto, con possibilità di proroga tecnica nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

DATO ATTO INOLTRE CHE

- si ritiene necessario, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, di autorizzare l'avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'operatore economico tramite FVOE e delle ulteriori verifiche extra-piattaforma previste dalla normativa di Programma;
- l'efficacia dell'affidamento resta subordinata all'esito positivo delle suddette verifiche e che, in caso di esito negativo, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'affidamento e all'interruzione dell'esecuzione, senza che l'operatore economico possa vantare diritti risarcitori
- trattandosi di servizi di natura intellettuale:
 - gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a **€ 0,00**;
 - non è necessario il DUVRI;
 - **non si ritiene applicabile l'art. 126 del D.lgs. 36/2023** (penali e premi di accelerazione);
- il pagamento avverrà secondo le modalità previste nel **Foglio patti e condizioni**, previa verifica della regolare esecuzione e della rendicontabilità della spesa;

ATTESTATO

che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 e dell'art. 16 D.lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il **servizio di servizio di consulenza amministrativo-contabile, fiscale e tributaria funzionale all'attuazione del progetto BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare"** allo **Studio professionale "LS Lexjus Sinacta – Milano e Bologna"** CF/P.IVA 02698331200, alle condizioni indicate nel **Foglio patti e condizioni** allegato;

2. **di dare atto** che l'importo massimo dell'affidamento è pari a **€ 21.000,00**, oltre CPA, spese generali e IVA se dovuta;
3. **di imputare la spesa** sul progetto **BO4.4.11.1.A "Agenzia per l'Abitare"**, finanziato dal **PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021–2027**;
4. **di dare atto** che il pagamento del corrispettivo avverrà previa verifica della regolare esecuzione del servizio e della rendicontabilità ai fini PN Metro;
5. **di disporre** la stipula del contratto mediante piattaforma **SATER** o tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione **Amministrazione Trasparente** della Fondazione.

Il Direttore Generale

(documento firmato digitalmente)